

REFERAT Teknik- og Miljøudvalget d. 09-03-2022

Mødedato Onsdag d. 09. marts 2022 kl. 16:00

Mødested Hammel administrationsbygning, mødelokale 1

Indholdsfortegnelse

Anlægsbevilling - Cykelstiløsning langs Bavnehøjvej.....	3
Anlægsbevilling til fornyelse af vejbelysning og signalanlæg.....	8
Anlægsbevilling til belægninger og udearealer ved kommunale institutioner.....	11
Udbud af rengøring i Favrskov Øst.....	15
Anlægsbevilling til klimasikring af Hadsten midtby.....	21
Etablering af ekstra børnehavepladser i udendørs lege- og læringsmiljøer.....	27
Nedsættelse af byggeprogramudvalg til opførelsen af nyt plejecenter i Hadsten.....	34
Orienteringspunkt.....	37
Digitalt underskriftsark.....	40

Punkt 1: Anlægsbevilling - Cykelstiløsning langs Bavnehøjvej

EMN-2021-03021

Bilag

Kortbilag - Oversigt vedr. sti langs Bavnehøjvej

1. Anlægsbevilling - Cykelstiløsning langs Bavnehøjvej (Åben)

Tidl. politisk behandling	
Forventet sagsgang	TM-U, ØK, BY
Lovgrundlag	Lov om offentlige veje

Teknik- og Miljøudvalget
09-03-2022 16:00

Sagsnr. EMN-2021-03021
DokID: 2533006
Sagsbehandler pela

SAGENS INDHOLD

Byrådet skal i denne sag tage stilling til en anlægsbevilling på 3,6 mio. kr. til etablering af en ca. 1,3 km lang cykelsti langs Bavnehøjvej mellem Hadsten og Hadbjerg. Cykelstien indgår i Budget 2022-2025, hvor der er afsat i alt 3,6 mio. kr. til etablering af en cykelstiløsning. Der er afsat rådighedsbeløb på 1,8 mio. kr. i 2022 og yderligere 1,8 mio. i 2023.

Byrådet skal tage stilling til valg af placering af cykelstien, da den foreløbige skitseprojektering peger på to muligheder. De to cykelstiløsninger, der er vist på vedlagte bilag, er placeret i den sydlige side af Bavnehøjvej, således at der skabes forbindelse mellem den eksisterende sti ved Elverhøjen og Hadbjerg. De to forslag er sammenfaldende ved tilslutninger til Hadsten og Hadbjerg.

Cykelstien kan etableres i 2022-2023 og kan forventeligt ibrugtages medio 2023.

VURDERING

Teknik og Miljø har undersøgt den linjeføring, der var baggrund for vedtagelsen af budgettet. Placeringen af stiforløbet er vist på bilaget med rød.

Den røde viste placering forløber over en stækning på ca. 150 meter tæt på Kollerup Bæk. Placeringen af stien syd om bygningerne på ejendommen matr. nr. 24a er valgt da det umiddelbart ville være vanskeligt at få plads til cykelstien ved vejen. En placering af stien længere mod syd i forhold til vejens placering vil medføre en betydelig risiko for, at stien anlægges på arealer med dårlige jordbundsforhold. Det indebærer derfor en øget risiko for væsentlige omkostninger til udskiftning af jord.

Placeringen markeret med rød gennemskærer matr. nr. 24a mellem ejendommen og Kollerup Bæk samt et rekreativt område, hvilket vil medføre, at lodsejeres adgang til området ændres. Det rekreative område henligger som eng og mose. Fra stien vil der opstå indkig til ejendommen, da stien gennemskærer ejendommens have. Teknik og Miljø vurderer på den baggrund, at kommunen vil skulle betale en betydelig højere erstatning for erhvervelse af arealet.

Den viste placering vil medføre, at der skal etableres et ekstra sti-stykke på ca. 70 meter, således at beboere ved Bavnehøjvej 23, 24, 25 og 27 kan tilgå stiforbindelsen.

Den viste placering gennemskærer desuden matr. nr. 28a på en måde, som vil vanskeliggøre fremadrettet landbrugsdrift.

Teknik og Miljø vurderer på den baggrund, at kommunen vil skulle erhverve mere jord end det areal, som skal anvendes til stien.

I lyset af udfordringerne med den beskrevne placering af cykelstien, har Teknik og Miljø set på en alternativ placering. Den alternative placering er vist med grøn stiple linjeføring i bilaget.

Ved at tilpasse og forlægge Bavnehøjvejs vejforløb er det muligt at placere stien langs vejen. Dermed opnås et mere naturligt parallelt forløb. Selve forlægningen af Bavnehøjvej vil ske over en samlet strækning på ca. 600 meter. Den alternative placering medfører, at der skal laves mindre indgreb i haver og indkørsler. Det vil forventeligt give mindre udgifter til erstatning for disse indgreb, og løsningen kan laves for det afsatte beløb til cykelstien.

Teknik og Miljø vurderer, at det alternative stiforløb vil fremstå mere trygt at benytte, når det er mørkt. Det kan forventes, at flere vil gøre brug af stien, når den ligger langs vejen fremfor løsningen, hvor stien føres ned til Kollerup Bæk.

Teknik og Miljø vurderer, at den alternative placering minimerer risikoen for at møde dårlig underbund, idet stien flyttes længere væk fra å-løbet. Derudover gennemskærer den alternative placering matriklerne på en mere hensigtsmæssig måde, så der fortsat kan opretholdes landbrugsdrift.

Teknik og Miljø vurderer, at begge cykelstiløsninger vil forbedre forholdene for cyklister, der færdes mellem Hadsten og Hadbjerg. Teknik og Miljø anbefaler løsningen med den alternative placering.

Anlægsarbejdet forventes at følge nedenstående tidsplan, hvor det forventes, at den nye cykelsti kan tages i brug medio 2023. Vejrliget kan betyde, at tidsplanen for anlægsarbejdet ikke kan overholdes.

Aktivitet	April 2022	Maj – Juli 2022	Aug. – Dec. 2022	Jan. – Feb. 2023	Mar. – Aug. 2023
Rådgiver udbud	X				
Skitseprojekt		X			
Detail projektering			X		
Udbud / licitation				X	
Anlægsarbejde					X

Realiseringen af cykelstiprojektet vil medføre en øget CO₂-udledning, da særligt etableringen af cykelstien kræver et omfattende anlægsarbejde. Når stien er etableret, kan der blive en mindre CO₂-udledning, såfremt cykelstien benyttes som alternativ til bilkørsel.

ØKONOMI

Cykelstiløsningen langs Bavnehøjvej vurderes at koste 3,6 mio. kr. Der er afsat et samlet rådighedsbeløb på 3,6 mio. kr. i Budget 2022-25 fordelt med 1,8 mio. kr. i 2022 og 1,8 mio. kr. i 2023. (A-234)

De forventede udgifter fremgår nedenfor:

Anlægsudgift	Kr.
Ekstern Rådgiver	400.000
Forundersøgelser m.v.	150.000
Arealerhvervelse	300.000

Anlæggelse af cykelsti	2.750.000
Samlet anlægsudgift	3.600.000

Såfremt Byrådet godkender anlægsbevillingen på 3,6 mio. kr., vil det afsatte rådighedsbeløb på 1,8 mio. kr. i 2023 være forhåndsprioriteret i Budget 2023-26.

De afledte driftsudgifter til den nye cykelstiforbindelse vurderes til 36.000 kr. pr. år fra 2024 og frem. Beløbet er indarbejdet i Budget 2022-25.

INDDRAGELSE

Områdets beboere vil blive orienteret i forbindelse med skitseprojekt, detailprojekt, arealerhvervelse og udførsel.

INDSTILLING

Direktøren for Teknik og Miljø indstiller for Byrådet:

1. At godkende en anlægsbevilling på 3,6 mio. kr. til cykelstiløsningen langs Bavnehøjvej finansieret af det afsatte rådighedsbeløb på i alt 3,6 mio. kr. i Budget 2022–25.
2. At godkende cykelstiløsningen med den alternative placering af stien som vist med grøn stiplede linjeføring på kortbilaget.
3. At godkende, at der kan igangsættes en ekspropriationsprocedure til erhvervelse af det nødvendige areal til cykelstiløsningen.

BESLUTNING

Indstilles godkendt.

Bilag

1. Kortbilag - Oversigt vedr. sti langs Bavnehøjvej ([2575765](#))

Punkt 2: Anlægsbevilling til fornyelse af vejbelysning og signalanlæg

EMN-2022-00121

Bilag

Kortbilag - Opgradering af signalanlæg

2. Anlægsbevilling til fornyelse af vejbelysning og signalanlæg (Åben)

Tidl. politisk behandling	
Forventet sagsgang	TM-U, ØK, BY
Lovgrundlag	Lov om offentlige veje, Færdselsloven

Teknik- og Miljøudvalget
09-03-2022 16:00
Sagsnr. EMN-2022-00121
DokID: 2561694
Sagsbehandler julu

SAGENS INDHOLD

Byrådet skal i denne sag tage stilling til en samlet anlægsbevilling på 1,3 mio. kr. til fornyelse af vejbelysning og signalanlæg samt opgradering af tre eksisterende signalanlæg. Der er i Budget 2022-25 afsat 1,3 mio. kr. i 2022 til formålet.

Vedlagte kortbilag "Opgradering af signalanlæg" viser placeringen af de signalanlæg, der bør opgraderes.

De indgåede driftskontrakter på området for vejbelysning og signalanlæg indeholder ikke en optimering af de eksisterende anlæg, men alene opretholdelse af den nuværende drift af anlæggene. Større forbedrende reparationer og udskiftninger er derfor ikke omfattet af de nuværende driftskontrakter.

VURDERING

Teknik og Miljø vurderer, at der ved udskiftning af vejbelysningsarmaturer vil kunne opnås bedre belysning. Ved renovering, opgradering og optimering af eksisterende signalanlæg vil der kunne opnås en bedre fremkommelighed og trafikafvikling i kommunens signalregulerede vejkryds. En opgradering af vejbelysnings- og signalanlæg kan også bidrage til en mere grøn drift og en mindre besparelse i energiforbruget.

Ud over fornyelse af dele af den eksisterende vejbelysning og signalanlæg foreslår Teknik og Miljø, at signalanlæggene i krydsene Skanderborgvej/Vesselbjergvej og Randersvej/Hadbjergvej i Hadsten samt anlægget i krydset Hammelvej/Vesteralle i Laurbjerg får en større opgradering. Det vurderes, at en opgradering af anlæggene vil medføre, at trafikafviklingen i de enkelte kryds optimeres, samt at trafiksikkerheden i krydsene forbedres.

Ved en opgradering af anlæggene i Hadsten vil der desuden være mulighed for at lave "grøn-bølge" langs Randersvej-Skanderborgvej til fordel for trafikafviklingen. "Grøn-bølge" vil i øvrigt tilgodese responstider for Beredskab og Sikkerhed. Opgradering af signalanlæg og "grøn-bølge" mellem signalanlæggene på en strækning vil generelt bidrage til mere glidende trafik og dermed færre stop og igangsætninger, hvilket vil bidrage til et lavere brændstofforbrug og dermed lavere klimabelastning.

For signalanlæggene på Hammelvej/Vesteralle i Laurbjerg og på Randersvej/Hadbjergvej i Hadsten er det selve apparatet, som styrer, kontrollerer og overvåger anlægget, der skal udskiftes. Nye styreapparater vil, udover at forbedre overvågningen i krydsene i forhold til den daglige drift, også muliggøre at samle overvågningen af alle signalanlæggene på en platform.

For signalanlægget Skanderborgvej/Vesselbjergvej i Hadsten er det hele anlægget, der renoveres og opgraderes ved at udskifte de eksisterende master, lanternerne og styreapparatet. Samtidig udstyres anlægget med radarer. Anlægsinvesteringen for radarer er ca. 2/3 højere end for spoler. Driftsomkostningerne for radarer er tilsvarende lavere end for spoler, da radarer er mindre udsat i forhold til spoler. Spoler er desuden udsatte for sporkøring på kørebanen, asfaltarbejder og generelle vejarbejder, der kan resultere i

defekte spoler. Radarer har en bedre detekteringsevne end spoler, da en radar registrerer det enkelte køretøj og dets hastighed frem mod signalanlægget. Hvis trafikanter kører med korrekt hastighed, vil radaren kunne nå at få signalanlægget til at skifte til grøn, inden trafikanten når til krydset. Det vil give bedre trafikafvikling og -sikkerhed i krydset. I forbindelse med opgraderingen af anlægget installeres der også cyklistsignaler.

Opgraderingen af de tre signalanlæg forventes udført og afsluttet i 2022.

ØKONOMI

Der søges om en samlet anlægsbevilling på 1,3 mio. kr. til fornyelse af vejbelysning og signalanlæg samt opgradering af tre signalanlæg i Laurbjerg og Hadsten. Bevillingen finansieres af det afsatte rådighedsbeløb i Budget 2022-25 til fornyelse af vejbelysning og signalanlæg (A-237). Projekternes anslåede økonomi er følgende:

Anlæg	kr.
Fornyelse af vejbelysning og signalanlæg	700.000
Opgradering signalanlæg Laurbjerg	100.000
Opgradering signalanlæg Hadbjergvej, Hadsten	100.000
Opgradering signalanlæg Vesselbjergvej, Hadsten	400.000
Samlet udgift	1.300.000

De øvrige midler til fornyelse af vejbelysning og signalanlæg prioriteres alt efter, hvor behovet er størst.

INDSTILLING

Direktøren for Teknik og Miljø indstiller til Byrådet:

1. At godkende en anlægsbevilling på 1,3 mio. kr. til fornyelse af vejbelysning og signalanlæg samt opgradering af tre signalanlæg i Hadsten og Laurbjerg finansieret af det afsatte rådighedsbeløb i Budget 2022-25.

BESLUTNING

Indstilles godkendt.

Bilag

1. Kortbilag - Opgradering af signalanlæg ([2563183](#))

Punkt 3: Anlægsbevilling til belægninger og udearealer ved kommunale institutioner

EMN-2021-03314

3. Anlægsbevilling til belægnings- og udearealer ved kommunale institutioner (Åben)

Tidl. politisk behandling	
Forventet sagsgang	TM-U, ØK, BY
Lovgrundlag	

Teknik- og Miljøudvalget
09-03-2022 16:00
Sagsnr. EMN-2021-03314
DokID: 2566519
Sagsbehandler mmatt

Byrådet skal i denne sag tage stilling til en anlægsbevilling på 3,5 mio. kr. til belægnings- og udearealer ved kommunale institutioner.

Der er i Budget 2022-25 afsat i alt 3,5 mio. kr. til belægnings- og udearealer, som foreslås anvendt på en række mindre anlægsprojekter. Projekterne vedrører kommunens skoler, daginstitutioner, kulturhuse, hal-ler, plejecentre, klubhuse og administrationsbygninger.

VURDERING

Teknik og Miljø har, ud fra hvor behovene aktuelt er størst, vurderet, at følgende projekter bør prioriteres i 2022.

Anlægsprojekt	Forventet udgift
Hadsten Skole, ny belægning og kloak	1.250.000 kr.
Tungelundskolen, ny parkeringsplads	520.000 kr.
Flere skoler, renovering af skolestier	350.000 kr.
Hadbjerg Skole, renovering af stier, støttemur og belægning	250.000 kr.
Børnehuset Vesterskovvej, ny belægning	160.000 kr.
Tungelundskolen, ny belægning på sti	160.000 kr.
Børnehuset Bavnehøj, genetablering efter flytning af pavillon	150.000 kr.
Børnehuset Grævlingehulen, ny belægning	110.000 kr.
Østervangskolen SFO, ny belægning og kloak	100.000 kr.
Hadsten Børnehave, ny belægning	65.000 kr.
Reserve til uforudsete udgifter og akut opståede behov	385.000 kr.
I alt	3.500.000 kr.

Det afsatte beløb på 385.000 kr. i reserve til uforudsete udgifter og akut opståede behov dækker udgifter til behov, der opstår i løbet af året. Er beløbet ikke anvendt senere på året prioriteres flere projekter ved institutionerne.

Projekterne igangsættes først efter en nærmere faglig vurdering. Der kan i nogle projekter opstå uforudsete følgeopgaver, som fordyrer eller forsinker projektet. Det gælder især belægningsarbejde, hvor der kan vise sig at være underliggende kloaksystemer, som er nødvendige at udskifte i forbindelse med projektet. Derfor kan der i årets løb være behov for at prioritere andre projekter end de nævnte på grund af omfang, omkostninger, tidsplanlægning eller andre opståede behov.

ØKONOMI

Der er afsat et rådighedsbeløb på 3,5 mio. kr. i 2022 i Budget 2022-25 (A-206). Det foreslås på den baggrund, at der gives en anlægsbevilling til belægnings- og udearealer på 3,5 mio. kr. ved kommunale institutioner.

Det bemærkes, at der på Ejendomscentrets driftsbudget er afsat ca. 1 mio. kr. til vedligeholdelse af udearealer ved kommunale bygninger. Heraf anvendes langt størstedelen til drift og vedligeholdelse af de grønne arealer og vintertjeneste ved institutionerne.

INDSTILLING

Direktøren for Teknik og Miljø indstiller til Byrådet:

1. At godkende en anlægsbevilling til belægnings- og udearealer ved kommunale institutioner på 3,5 mio. kr., finansieret af det afsatte rådighedsbeløb i 2022.

BESLUTNING

Indstilles godkendt.

Punkt 4: Udbud af rengøring i Favrskov Øst

EMN-2021-03238

Bilag

Kontrakt - Favrskov Øst 2022

Udbudsbetingelser - Favrskov Øst 2022

Teknisk kravspecifikation - Favrskov Øst 2022

Institutionsoversigt - Favrskov Øst 2022

Optioner-tilkøbsydelser - Favrskov Øst 2022

4. Udbud af rengøring i Favrskov Øst (Åben)

Tidl. politisk behandling	
Forventet sagsgang	TM-U, ØK, BY
Lovgrundlag	

Teknik- og Miljøudvalget
09-03-2022 16:00

Sagsnr. EMN-2021-03238
DokID: 2533606
Sagsbehandler mmat

SAGENS INDHOLD

Byrådet skal i denne sag tage stilling til ændringer i udbudsmaterialet for genudbud af rengøringsopgaven i Favrskov Øst. Desuden skal det besluttes, om udbudsmaterialet skal tilføjes optioner på nogle af de ekstra rengøringsopgaver, der har været udført under dele af COVID-19 perioden.

Favrskov Kommune er opdelt i tre rengøringsdistrikter, som forholdsmæssigt er af samme størrelse, når det gælder antallet af institutioner. Distrikterne er endvidere af en sådan størrelse, at det giver mulighed for, at lokale leverandører kan byde ind og varetage rengøringsopgaven i et eller måske flere af distrikterne.

Der er to distrikter i Favrskov Øst og et i Favrskov Vest. Distrikterne udbydes tidsmæssigt forskudt i henholdsvis Øst og Vest, da det vil være en betydelig opgave at opstarte eventuelle nye leverandører i alle tre distrikter på én gang. Siden 2010 har der været i alt otte udbud fordelt mellem Øst og Vest. Til hvert af de foregående udbud har der været tilføjelser til udbudsmaterialet. Tilføjelserne kan skyldes ændringer i bygningsmassen, anvendelsen af bygningerne eller ændrede politikker på området.

Udbudsmaterialet består af følgende dokumenter, der alle kan ses i vedhæftede bilag:

- Kontrakt
- Udbudsbetingelser
- Teknisk kravspecifikation
- Institutionsoversigt – Favrskov Øst
- Optioner.

Desuden indeholder udbudsmaterialet flere tekniske dokumenter som f.eks. plantegninger, lokalefortegnelser m.v. Dette materiale er ikke vedhæftet sagen.

I forbindelse med udarbejdelse af udbudsmaterialet har der været afholdt møde i brugerrådet for rengøring. Brugerrådet består af ledelses- og arbejdsmiljørepræsentanter fra de forskellige institutionstyper, som indgår i den udliciterede rengøring. Desuden har der været afholdt dialogmøde med deltagelse af leder- og medarbejderrepræsentanter for dagtilbud og skoler. Resultatet af disse møder har været en række mindre præciseringer og ændringer inden for den nuværende rengøringskontrakt. Derudover er der fremsat forslag om at medtage optioner i det kommende udbud på nogle af de ekstra rengøringsopgaver, der har været foretaget under COVID-19 perioden.

Udbudsmaterialet planlægges udsendt primo april 2022 med tilbudsfrist 1. juli 2022. De nye leverandørers kontraktperiode løber fra 1. januar 2023 til og med 31. december 2025.

VURDERING

Rengøringen i Favrskov Øst varetages i dag af to leverandører; Servicefirmaet Renell i NordØst (Hadstenområdet) og Toma/RengøringsCompagniet i SydØst (Hinnerupområdet).

Teknik og Miljø har vurderet, at det vil være hensigtsmæssigt at genudbyde rengøringsopgaven allerede i første halvår af 2022. Tildelingen af kontrakten kan dermed ske i god tid inden kontraktstart 1. januar 2023. Det betyder, at der er tid til indkøring af de nye rengøringsleverandører herunder detailplanlægning af opgaveløsningen. Udbuddet gennemføres med bistand fra firmaet Dansk Servicerådgivning ApS.

I forhold til det seneste udbud i Favrskov Øst i 2019 er der kun små ændringer til selve kontrakten og kravspecifikationerne. Teknik og Miljø vil gerne sikre, at leverandørerne opretholder en høj kvalitet i løsnin-gen af rengøringsopgaven for Favrskov Kommune. Derfor har Teknik og Miljø vurderet, at tildelingsmodel-len i udbudsbetingelserne med fordel kan ændres, så vægtningen mellem kvalitet og pris ændres fra 50/50 til at være 60 % på kvalitet og 40 % på prisen. I bedømmelsen af kvaliteten indgår en vurdering af leveran-dørernes planer for opstart, uddannelse og fastholdelse af medarbejdere, deres plan for håndtering af fra-vær, ferier og svigt, samt tilsyn og personaleledelse. Det er forvaltningens forventning, at optionerne samlet set højst vil udgøre 10 % af det årlige vederlag for rengøringsopgaven. Det betyder, at optionerne i tilde-lingsmodellen vil have en vægtning på omkring 4 % af det samlede udbud.

I forbindelse med mødet i brugerrådet for rengøring og dialogmødet med repræsentanter fra dagtilbud og skoler er der fremkommet et ønske om, at udvide den daglige rengøring med nogle af de ekstra rengø-ringsopgaver, der har været udført under dele af COVID-19 perioden.

På dagtilbudsområdet og på skolerne er der ønske om middagssoignering af toiletter samt efterfølgende kontaktfladerengøring, der er rengøring af fælles kontaktflader som f.eks. dørhåndtag, lys- og stikkontakter, gelændere m.v. Det er imidlertid forvaltningens vurdering, at det ikke vil være muligt at lave kontaktflade-rengøringen på hele dagtilbudsområdet eller skolerne i åbningstiden. Til gengæld vil det være muligt at lave en kontaktfladerengøring af toiletrum i forbindelse med middagssoigneringen. Det er i øvrigt forvalt-ningens vurdering, at der ikke er fagligt dokumentation for, at rengøring af kontaktflader almindeligvis vil give en forbedret oplevelse af rengøringen eller formindsket smittespredning.

I den nuværende rengøringskontrakt er der allerede i dag medtaget middagssoignering af toiletter på sko-lerne. Kontaktfladerengøring af toiletter i forbindelse med soigneringen på skolerne vurderes at være en minimal ekstra udgift og anses for at kunne indeholdes i den eksisterende budgetramme for rengøring. Kontaktfladerengøringen på skolernes toiletter ved middagssoigneringen foreslås derfor medtaget som en del af kravspecifikationen i udbuddet.

På dagtilbudsområdet foreslås det at tilføje en option til udbuddet på middagssoignering af toiletter samt efterfølgende kontaktfladerengøring af disse. Forvaltningen vurderer, at optionen vil kunne give en øget kvalitet i rengøringen for dagtilbudsområdet.

På ældreområdet indgår plejecentrenes servicearealer og fællesarealer i den udliciterede rengøring. Grun-det de særligt sårbare beboere på centrene har der været udført kontaktfladerengøring i større grad her end på andre institutionstyper under COVID-19 perioden. Det foreslås derfor, at der på plejecentrene med-tages en option på kontaktfladerengøring i udbuddet, som i ekstra grad kan være med til at sikre særligt sårbare beboere mod infektionssmitte. Optionen medtages på en sådan måde, at der er mulighed for at anvende den på andre institutionstyper end plejecentre.

Teknik og Miljø vurderer, at det vil være fordelagtigt at undersøge prisen på disse ekstra tilkøb af rengøring.

Ved at medtage ønskerne som optioner er der desuden mulighed for at vælge den ekstra rengøring til og fra i perioder efter nærmere aftale med rengøringsleverandørerne.

ØKONOMI

I Favrskov Øst udgør de nuværende kontrakter på rengøring ca. 15,1 mio. kr. (2023 priser) inkl. indkøb af rengøringsartikler. Ud over kontrakterne på rengøring findes der puljer til dækning af hovedrengøring og ekstra rengøring i hele kommunen på ca. 1,14 mio. kr. i 2023.

Udbudsprocessen består af udsendelse af udbudsmateriale primo april 2022, prækvalifikation af tilbudsgivere i maj med tilbudsfrist 1. juli 2022. Alle konditionsmæssige tilbud vurderes herefter ud fra tildelingsmodellen i udbudsbetingelserne, hvor "det økonomisk mest fordelagtige tilbud" vinder udbuddet.

Det nye udbud forventes at ligge inden for det nuværende budgets ramme. Hvis de tilføjede optioner benyttes, kan det betyde øgede udgifter til rengøring. Konkurrencesituationen er vanskelig at forudsige, så det er usikkert i hvilket omfang, det eksisterende budget vil dække rengøringsudgifterne - herunder optionerne.

Når licitationsresultatet foreligger, vil der i september 2022 blive fremlagt en sag for Byrådet omkring den økonomiske side af udbuddet, samt et eventuelt tilkøb af en eller flere af optionerne.

Viser licitationsresultatet en overskridelse af den nuværende budgetramme for rengøringsopgaven, skal Byrådet tage stilling til finansieringen af ekstra midler. Viser licitationsresultatet et provenu i forhold til den nuværende budgetramme foreslås det, at midlerne tilgår kassen. I begge tilfælde skal Byrådet også tage stilling til et eventuelt tilkøb og finansiering af optioner.

INDDRAGELSE

I forbindelse med Budget 2022-25 blev der indgået en politisk aftale omkring rengøring på dagtilbud og skoler. På baggrund heraf har der været inviteret til dialogmøde med repræsentanter for ledere og medarbejderne på dagtilbud og skoler samt med deltagelse af repræsentanterne fra brugerrådet for rengøring.

Der har ligeledes været afholdt møde i brugerrådet for rengøring. Brugerrådet består af en skoleleder, en områdeleder for daginstitutioner, en repræsentant fra henholdsvis plejecentre, tandlæger, kulturcentre og biblioteker, samt en arbejdsmiljørepræsentant udpeget af HMU. Brugerrådets funktion har i forbindelse med genudbuddet af rengøringen været at drøfte og kommentere de tekniske kravspecifikationer, herunder beskrivelsen af rengøringskvaliteten.

INDSTILLING

Direktøren for Teknik og Miljø indstiller til Byrådet:

1. At godkende udbudsmaterialet for udbud af rengøringsopgaven i Favrskov Kommunes østlige del inklusive optioner.
2. At resultatet af udbuddet forelægges Byrådet til godkendelse.

BESLUTNING

Indstilles godkendt.

Bilag

1. Kontrakt - Favrskov Øst 2022 ([2576407](#))
2. Udbudsbetingelser - Favrskov Øst 2022 ([2576404](#))
3. Teknisk kravspecifikation - Favrskov Øst 2022 ([2583616](#))
4. Institutionsoversigt - Favrskov Øst 2022 ([2576419](#))
5. Optioner-tilkøbsydelse - Favrskov Øst 2022 ([2581377](#))

Punkt 5: Anlægsbevilling til klimasikring af Hadsten midtby

EMN-2020-35002

Bilag

Kortbilag - oversigt over klimasikringstiltag etape 2

5. Anlægsbevilling til klimasikring af Hadsten midtby (Åben)

Tidl. politisk behandling 24.11.20 pkt.13

Forventet sagsgang TM-U, ØK, BY

Lovgrundlag

Teknik- og Miljøudvalget
09-03-2022 16:00

Sagsnr. EMN-2020-35002
DokID: 2529156
Sagsbehandler bste

SAGENS INDHOLD

Byrådet skal i denne sag tage stilling til en anlægsbevilling på 5 mio. kr. til klimasikring og byfornyelse af Hadsten midtby.

De konkrete tiltag udspringer af kommunens klimatilpasningsplan for Hadsten samt Hadsten Midtbyplan. Den samlede klimasikring af Hadsten udføres i tre etaper, hvoraf nærværende bevilling vedrører projektets anden etape, strækningen fra Skanderborgvej til Lilleåparken.

Projektet indeholder følgende elementer:

- Dobbelt vandløbsprofil ved Ernst B. Sunds Plads/Sløjfen
- Trappeanlæg i beton ved Ernst B. Sunds Plads
- Permanent højvandsbarriere ved Ågade
- Jorddige ved Ågade/Engvej
- Gangsti langs Lilleåens nordside.

Tiltagene skal sikre Hadsten midtby mod vandløbsoversvømmelse fra Lilleåen ved en 100 års regnhændelse i år 2100 og samtidig forbedre byrummet langs Lilleåen. De konkrete tiltag fremgår af vedlagte kort-bilag.

VURDERING

Hadsten midtby har gentagne gange oplevet oversvømmelser fra Lilleåen. Oversvømmelsesproblemerne er udpeget som et prioriteret område i kommunens klimatilpasningsplan.

Byrådet godkendte på den baggrund 24. november 2020 en bevilling til detailprojektering af udvalgte sikrings- og byfornyelsestiltag i Hadsten. De konkrete tiltag er nu detailprojekteret og miljøscreenet, hvorfor der ansøges om bevilling til projektets gennemførelse. De konkrete tiltag beskrives nedenfor:

Dobbelt vandløbsprofil ved Ernst B. Sunds Plads/Sløjfen

For at kunne lede større vandmængder hurtigere gennem midtbyen, og dermed undgå oversvømmelser, etableres der et dobbelt vandløbsprofil. Dobbeltprofilet etableres fra Skanderborgvej og frem til "den hvide bro" ved Kvicklys parkeringsplads. Strækningen er ca. 140 meter. Dobbeltprofilet udvider både vandløbets bredde og dybde.

Trappeanlæg ved Ernst B. Sunds Plads/Sløjfen

Som en del af dobbeltprofilet etableres et betontrappeanlæg overfor Sløjfen. Trappeanlægget udformes i tre terrasser, der muliggør ophold langs Lilleåen. Anlægget udgør et samlet areal på 200 m². Der er adgang til trappeanlæggets terrasser via trapper og en rampe for gangbesværede. Det bemærkes, at trappeanlægget udelukkende etableres langs nordsiden af vandløbet og ikke omfatter Sløjfens udearealer.

Permanent højvandsbarriere, Ågade

For at beskytte ejendomme ved Ågade og de bagvedliggende arealer mod oversvømmelse, planlægges der etableret en spunsvæg fra Søndergadebroen frem til Lilleåparken. Spunsvæggen vil fungere som en smal permanent højvandsbarriere.

Behovet for at etablere en smal højvandsbarriere på denne strækning skyldes, at bebyggelsen på denne strækning ligger meget tæt på åen. Spunsvæggen forløber parallelt med vandløbet og vil på sit højeste punkt være ca. 80 cm over eksisterende terræn.

Jorddige ved Ågade/Engvej

Spunsvæggen slutter ved ejendommen Ågade nr. 87, hvorfra den overgår til en jorrdæmning. Dæmningen fører op til en eksisterende sti i Lilleåparken. Dæmningen sikrer, at der ved vandløbsoversvømmelser fra Lilleåen ikke løber vand tilbage i midtbyen bagom det øvrige sikringsanlæg.

Det bemærkes, at de ovenfor beskrevne sikringstiltag hver især udgør centrale elementer af det samlede sikringsanlæg. Der kan ikke udelades enkelte elementer.

Gangsti langs Lilleåen inkl. belysning

Langs vandløbet opgraderes den eksisterende sti på strækningen fra Skanderborgvej frem til Søndergade. I Hadsten Midtbyplan beskrives et ønske om, at der kan etableres en gennemgående stiforbindelsen langs åens nordside ved Ågade. Denne strækning er imidlertid privatejet. Lodsejerne har overfor forvaltningen givet udtryk for, at de ikke ønsker at indgå en frivillig aftale om etablering af offentlig stiadgang langs klima-sikringsanlægget, hvorfor dette ikke er muligt. Stiadgangen langs spunsvæggen kan søges realiseret på et senere tidspunkt, såfremt de private lodsejere ønsker intentionerne bag midtbyplanen realiseret.

For at sikre sammenhæng mellem arealerne øst for Søndergade og Lilleåen, vil der blive skabt en visuel forbindelse mellem den eksisterende sti fra Ågade og den moderniserede sti øst for Søndergade.

Anlægsarbejderne planlægges udført i to deletaper. Tiltag på strækningen fra Skanderborgvej til Søndergade etableres på kommunalt ejede arealer og planlægges etableret og ibrugtaget ultimo 2022.

Tiltag på strækningen fra Søndergade til Lilleåen etableres på privat ejendom. Realiseringen af disse tiltag afhænger af, at kommunen kan indgå frivillige aftaler med de berørte lodsejere. Den igangværende dialog med lodsejerne beskrives under inddragelsesafsnittet.

ØKONOMI

Anlægsudgiften til de ovenfor beskrevne tiltag udgør i alt 5 mio. kr. og fordeler sig som følger:

Aktivitet	Beløb (i 1.000 kr.)
Dobbelt vandløbsprofil	1.400
Trappeanlæg i beton inkl. belysning	600
Permanent højvandsbarriere ved Ågade	1.300
Jorddige ved Ågade/Engvej	150
Gangsti	300
Sanering af bevoksning	250
Diverse	200

Uforudsete	400
Rådgiverhonorar	400
I alt	5.000

Der er tidligere givet anlægsbevillinger på i alt 350.000 kr. til detailprojektering af tiltagene omfattet af nærværende anlægsbevilling.

Der er afsat rådighedsbeløb til den samlede klimasikring af Hadsten midtby (etape 1, 2 og 3) i 2021-24 (A-214). I 2021 er der et restrådighedsbeløb på 1,0 mio. kr., der endnu ikke er givet anlægsbevilling til. I budget 2022-25 (A-221) er der afsat et rådighedsbeløb på 4,0 mio. kr. i 2022, 1,0 mio. kr. i 2023 og 2,0 mio. kr. i 2024.

Nærværende anlægsbevilling søges finansieret af de rådighedsbeløb, der er afsat i 2021 og 2022. De resterende rådighedsbeløb vil blive søgt frigivet i forbindelse med klimasikring og omdannelse af Lilleåparken.

Der er ligeledes afsat beløb i budget 2022-25 til afledt drift på 25.000 kr. årligt til de kommende anlæg.

INDDRAGELSE

Forvaltningen er i dialog med alle tre berørte lodsejere på Ågade og har drøftet muligheden for at indgå en frivillig aftale om etablering af klimasikringsanlæg og stiadgang.

Alle tre lodsejere har givet udtryk for, at de er positive overfor de påkrævede klimasikringstiltag. Lodsejerne ønsker derimod ikke at indgå en frivillig aftale om etablering af en offentlig stiadgang langs klimasikringsanlægget. Begrundelsen herfor er, at deres lejligheder og udearealer vil blive intensivt berørt af indblik og støj fra de forbigående. Lodsejerne vurderer, at boligernes herlighedsværdi vil blive reduceret særligt som følge af, at den nuværende direkte adgang til vandet fratages.

Såfremt Byrådet godkender projektforslaget, vil Teknik og Miljø genoptage dialogen med lodsejerne med henblik på at indgå frivillige aftaler om etablering af de kommunale klimasikringsanlæg (spuns og jorddige). Stiadgangen langs disse anlæg vil først blive søgt realiseret i forbindelse med eventuel kommende lokalplanlægning for området.

INDSTILLING

Direktøren for Teknik og Miljø indstiller til Byrådet:

1. At godkende en anlægsbevilling på 5 mio. kr. til klimasikring og byfornyelse af Hadsten midtby, finansieret af de afsatte rådighedsbeløb i 2021 og 2022.

BESLUTNING

Indstilles godkendt.

Bilag

1. Kortbilag - oversigt over klimasikringstiltag etape 2 ([2567952](#))

Punkt 6: Etablering af ekstra børnehavepladser i udendørs lege- og læringsmiljøer

EMN-2021-03068

Bilag

Oversigt over nyetablerede pladser på 0 til 6 års området i 2021 og 2022

Beskrivelse af samarbejde med Moselund Spejdercenter

6. Etablering af ekstra børnehavepladser i udendørs lege- og læringsmiljøer (Åben)

Tidl. politisk behandling BY, 21.12.21, pkt. 7

Forventet sagsgang BS-U, TM-U, KF-U, ØK, BY

Lovgrundlag

Teknik- og Miljøudvalget

09-03-2022 16:00

Sagsnr. EMN-2021-03068

DokID: 2543129

Sagsbehandler abirc

SAGENS INDHOLD

Byrådet skal i denne sag tage stilling til en anlægsbevilling på 4,95 mio. kr. til at etablere 80 børnehavepladser samt en driftsudvidelse på 1.156.000 kr. årligt. Anlægsbevillingen og den deraf afledte driftsudvidelse skal imødekomme behovet for flere 3-6 års pladser.

Kultur- og Fritidsudvalget skal samtidig tage stilling til, om der skal afsættes 200.000 kr. til udarbejdelse af en masterplan for udvikling af det bynære naturområde ved Moselund Spejdercenter i Hinnerup (se bilag 1). Masterplanen skal beskrive en bredere anvendelse af området, der blandt andet giver kommunens borgere bedre adgang til natur, grønne oplevelser og aktivt friluftsliv.

I december 2021 godkendte Byrådet en række løsninger til udvidelse af antallet af vuggestuepladser på 0-2 årsområdet i Hinnerup, Søften og Lading. Udvidelserne i Børnehuset Bymarken i Hinnerup og Børnehuset Engen i Søften indebærer, at børnehavepladser blev omdannet til vuggestuepladser. En forudsætning for denne løsning var, at der skabes plads til børnehavebørnene andre steder.

Med denne sag foreslås det at etablere 80 børnehavepladser i følgende løsninger:

Børnehuset Bymarken i Hinnerup

Der er indgået et samarbejde med Moselund Spejdercenter om at bruge spejdergrunden som fast udflugtsmål for en naturgruppe i børnehaven. Foreløbigt består naturgruppen af 31 børn i 2022. Børn og Kultur vil løbende vurdere pladsbehovet og gå i dialog med spejderne om evt. ændringer i kapaciteten.

Kort over området samt en beskrivelse af samarbejdet med Moselund Spejdercenter beskrives yderligere i bilag 1, herunder en plan for samarbejdet om området på længere sigt.

Børn og Kultur foreslår, at der etableres en fleksibel modulbygning i træ til en naturgruppe på Moselund Spejdercenter. I første omgang skal bygningen fra august 2022 bruges som fast udflugtsmål for børnehavebørn fra Børnehuset Bymarken. På lidt længere sigt omdannes bygningen til en egentlig, varig børnehave. Dette afventer udarbejdelse af masterplan for hele spejdercentrets område, herunder afklaring af parkeringsforhold mm.

Den foreslåede løsning er modulopbygget, primært i naturmaterialer. Dermed kan den udvides i takt med pladsbehovet. Samtidig er der tale om en forholdsvis lav anlægsudgift til at huse 31 børnehavebørn.

Naturgruppen i Børnehuset Bymarken startede op 1. marts 2022 og frem til at området ved Moselund Spejdercenter står færdigt, gør naturgruppen brug af ungdomsskolens lokaler i Hinnerup samt afholder faste udflugtsdage til forskellige steder i kommunen.

Børnehuset Engen i Søften

I Børnehuset Engen arbejder personalet med naturen og udelivet som en rød tråd gennem børnenes tid i Børnehuset. Den ældste børnehavegruppe omdannes, som et nyt tiltag, til en decideret naturgruppe, der tager på udflugter de fleste dage.

Naturgruppen startede op 1. februar 2022. Gruppen består i 2022 af 24 børn. Naturgruppen vil bruge både gå-, cykel-, og busture og tage forskellige steder hen, heriblandt vil de også ad hoc gøre brug af Søften Spejdernes område tæt på. Børnehuset har anskaffet cykler til hele naturgruppen.

Naturbus

En naturbus er en ombygget bus, som kører børnehavebørn ud til omkringliggende naturområder. Den gruppe børn, som benytter bussen, vil fortsat skulle afleveres og hentes i den institution, de er tilknyttet.

Bussen fungerer som en flytbar børnehave med plads til ca. 25 børn og rummer alle de nødvendige faciliteter, herunder tekøkken, toilet og pusleplads, sovepladser og garderobe. Bussen købes brugt og ombygges efter gældende retningslinjer og lovgivning, så den passer til dagtilbuddets behov.

En naturbus kan bruges i alle kommunes dagtilbud. I første omgang foreslås det at indkøbe én naturbus, som anvendes i Hinnerup-Søften området, hvor kapacitetspresset aktuelt er størst. Derefter vil der tages stilling til, hvor der er behov for bussen på baggrund af løbende vurderinger af kapacitetsbehovet. I forlængelse heraf vurderes det, om der er behov for en naturbus yderligere.

Naturbussen forventes leveret ultimo 2022.

VURDERING

Børn og Kultur har indhentet inspiration og erfaringer fra andre kommuner og private dagtilbud med skov-/naturbørnehaver og naturbusser, bl.a. Syddjurs, Silkeborg, Skanderborg og Horsens kommuner. De steder, som forvaltningen har været i dialog med, er meget tilfredse med løsningerne og de pædagogiske muligheder, som de skaber.

I 2021 var der 176 flere børn på 0-6 års området end forventet i befolkningsprognosen for 2021 (foreløbig opgørelse pr. 1. januar 2022). Med godkendelse af lokaler til daginstitution på Ellemosevej 26a i sagen for Byrådet juni 2021, blev der skabt 18 vuggestuepladser og 30 børnehavepladser i Hadsten. Med godkendelse af de anlægsmæssige løsninger i sagen for Byrådet i december 2021, blev der skabt 86 vuggestuepladser i Hinnerup, Søften og Lading foruden de 23 vuggestuepladser, der allerede var taget i brug i Hadsten og Lading samt merindskrivninger og 5. barn i dele af dagplejen. Se oversigt over ny- og genetablrede vuggestue- og børnehavepladser i 2021-2022 i bilag 2.

Børn og Kultur vurderer, at etablering af ny naturbørnehave ved Moselund Spejdercenter til foreløbigt 31 børn samt indkøb af en naturbus til ca. 25 børn vil kunne løse det aktuelle kapacitetspres i Hinnerup forventeligt frem til ultimo 2024, hvor en permanent løsning eventuelt vil være mulig (se mere i bilag 1). Dette er under forudsætning af, at befolkningsprognosen i 2022 ikke viser et yderligere pres på 0-2 års pladser eller andre uforudsete ændringer som fx opsigelser i dagplejen.

I Søftenområdet vil naturgruppen på 24 børn i tilknytning til Børnehuset Engen forventeligt løse udfordringen til primo 2023, hvorefter en løsning kan være indkøb af endnu en naturbus eller anden mobil enhed på baggrund af de første erfaringer med disse løsninger.

Erfaringer fra andre dagtilbud, peger på, at det vigtigt, at det pædagogiske personale har motivation og kompetencer til at løfte opgaven med at bruge naturen i den daglige praksis og i arbejdet med den styrkede pædagogiske læreplan. Børn og Kultur foreslår derfor, at der afsættes midler til kompetenceudvikling af medarbejdere i de institutioner, som skal drive naturgrupperne og benytte naturbusserne. Medarbejderne skal være faglige spydspidser i disse nye tilbud og kan være med til at brede arbejdet med naturen i dagtilbud til hele dagtilbudsområdet.

Inden der træffes beslutninger om anlægsinvesteringer på længere sigt (fra 2023 og frem), skal det afdækkes, hvordan udbud og efterspørgsel af pladser på dagtilbudsområdet kan påvirkes, jf. Børne- og Skoleudvalgets protokollering herom 8. december 2021 (sag nr. 1). Det skal herunder undersøges, hvordan der kan skabes flere pladser ved om muligt at rekruttere flere dagplejere, og hvordan efterspørgslen efter kommunale dagtilbudspladser kan reduceres ved fx flere private børnepassere og ved at tilskud til pasning af eget barn bliver en del af kommunens tilbud.

ØKONOMI

Den samlede anlægsudgift til etablering af 80 nye børnehavepladser i udendørs lege- og læringsmiljøer samt udarbejdelse af masterplan for Moselund-området estimeres til 4.950.000 kr., jf. tabel 1 nedenfor.

Tabel 1: Forslag til løsninger i Hinnerup og Søften

	Anlægsudgift 2022	Årlige driftsudgifter
Etablering og leje af faciliteter på Moselund Spejdercenter	3,5 mio. kr.	100.000 kr.
Indkøb og drift af en naturbus	1,25 mio. kr.	138.000 kr.
Merudgift til skovbørnehavenormering til 55 børn i Børnehuset Engen og Børnehuset Bymarken		555.000kr.
Merudgift til skovbørnehavenormering til 25 børn i naturbus		253.000 kr.
Kompetenceudvikling	200.000 kr.	
Udarbejdelse af masterplan	200.000 kr.	
I alt	5.150.000 kr.	1.046.000 kr.

Anlægsbevillingen foreslås finansieret således:

- 3,5 mio. kr. til etablering og leje af faciliteter på Moselund Spejdercenter finansieres af det afsatte rådighedsbeløb i budgetblokken "A-001 Pulje til nybyggeri og større renoveringer" i 2022.
- 1,25 mio. kr. til indkøb og indretning af naturbus finansieres af det afsatte rådighedsbeløb i budgetblokken "A-309 Pulje til lege- og læringsmiljøer for børn og unge" i 2022.
- 200.000 kr. til kompetenceudvikling af det pædagogiske personale finansieres af det afsatte rådighedsbeløb i budgetblokken "A-309 Pulje til lege- og læringsmiljøer for børn og unge" i 2022.
- 200.000 kr. til udarbejdelse af masterplan for Moselund-området finansieres af det frigivne rådighedsbeløb i budgetblokken "A-604 Pulje til udmøntning af strategier på fritids- og friluftsområdet". Byrådet

gav anlægsbevilling til denne pulje 21. december 2021, og Kultur- og Fritidsudvalget skal derfor tage stilling til finansieringen.

Driftsudgifterne foreslås finansieret af kassebeholdningen.

Børn og Kultur foreslår, at naturgrupperne i Børnehuset Bymarken og Børnehuset Engen samt børnegruppen, som benytter naturbussen, tildeles en såkaldt 'skovbørnehavenormering'. Skovbørnehavenormeringen tildeles ved særlige forhold, som gør det nødvendigt med en højere normering, fx ved dagtilbud i et åbent skovområde, hvor arealet ikke er indhegnet. Desuden kan personalet, som trækkes ud af de eksterende institutioner midt på dagen, ikke dække ind for det øvrige personale i huset som ellers.

Skovbørnehavenormeringen er 19 % højere end den normale normering. Fra 2023 og frem vil der blive opkrævet forældrebetaling af merudgiften. Den årlige merudgift netto efter forældrebetaling er ca. 10.100 kr. pr. plads. Dette vil betyde en årlig merudgift fra 2023 og frem på netto 555.000 kr. ved en børnehavegruppe på 55 børn i alt i Børnehuset Engen og Børnehuset Bymarken samt en årlig merudgift på netto 253.000 kr. ved en børnehavegruppe på 25 børn i naturbussen. Forældrene betaler ikke en særskilt takst for en skovbørnehaveplads.

De ekstra pladser vil blive taget i brug i løbet af 2022. I 2022 vil merudgiften være bruttodriftsudgiften (ca. 12.600 kr. pr. plads), da der ikke opkræves forældrebetaling af merudgiften. Merudgiften vil i 2022 være 604.000 kr. for 55 børn i alt i Børnehuset Engen og Børnehuset Bymarken, idet de ekstra pladser forventes at være i brug i hhv. 11 og 10 måneder af 2022. Merudgiften i 2022 ved en børnehavegruppe på 25 børn i naturbussen vil være på 79.000 kr., idet pladserne forventes at være i brug i 3 måneder af 2022.

Skovbørnehavenormeringen vil følge børnene i den institution, som benytter naturbussen. Skovbørnehavenormeringen til 25 børn svarer til 0,7 årsværk ekstra eller 26 timer ugentligt og vil indgå i en løsning, hvor der ansættes en chauffør med pædagogisk baggrund tilknyttet naturbussen. Chaufføren skal køre bussen og indgå i skovbørnehavenormeringen, når bussen holder stille. Der laves faste vikarløsninger for chaufføren ved sygdom og lignende.

Indkøb af en naturbus vil betyde en årlig afledt driftsudgift på 138.000 kr. til bl.a. vedligehold, brændstof og forsikringer. Heri indgår midler til, at chaufføren tildeles 7,5 timer ugentligt til at fragte bussen frem og tilbage til institutionen, fylde brændstof på, rengøring, koordinering med værksted ved behov, mm.

INDDRAGELSE

De konkrete løsninger på Moselund Spejdercenter etableres i tæt samarbejde med personalet i Børnehuset Bymarken. Forældrene i Børnehuset Bymarken blev orienteret om de foreløbige løsninger på forældremøde i februar 2022, og de to forældrebestyrelser i Hinnerup inviteres endvidere til et møde i foråret omkring samarbejdet med Moselund Spejdercenter.

Forældrene er inddraget i Børnehuset Engens vision og omdannelse til naturgruppe på et forældremøde i januar 2022.

INDSTILLING

Direktøren for Børn og Kultur indstiller til Byrådet:

1. At de beskrevne forslag (tabel 1) til etablering af udendørs lege- og læringsmiljøer godkendes.
2. At der godkendes en anlægsbevilling med tilhørende rådighedsbeløb på 4,75 mio. kr. til etablering af udendørs lege- og læringsmiljøer. Rådighedsbeløbet finansieres af 1,25 mio. kr. fra "Pulje til lege- og læringsmiljøer for børn og unge" i 2022 samt 3,5 mio. kr. fra "Puljen til nybyggeri og større renoveringer" i 2022.
3. At der i forbindelse med indkøb af naturbus godkendes en tillægsbevilling på 138.000 kr. til afledt drift i 2022 finansieret af kassebeholdningen. I Budget 2023-26 indarbejdes et tilsvarende beløb.
4. At naturgrupperne i Børnehuset Bymarken og Børnehuset Engen tildeles skovbørnehavenormering for 55 børn, og at der i budget 2022 indarbejdes 604.000 kr. til skovbørnehavenormering samt tilsvarende for 55 børn i budget 2023-26. Tillægsbevillingen finansieres af kassebeholdningen.
5. At børnegruppen i naturbussen tildeles skovbørnehavenormering for 25 børn, og at der i budget 2022 indarbejdes 79.000 kr. til skovbørnehavenormering samt tilsvarende for 25 børn i budget 2023-26. Tillægsbevillingen finansieres af kassebeholdningen.
6. At der godkendes en anlægsbevilling med tilhørende rådighedsbeløb på 200.000 kr. til kompetenceudvikling. Rådighedsbeløbet finansieres af "A-309 Pulje til lege- og læringsmiljøer for børn og unge" i 2022.

Direktøren for Børn og Kultur indstiller til Kultur- og Fritidsudvalget:

7. At der afsættes 200.000 kr. til udarbejdelse af masterplan for Moselund Spejdercenter finansieret af "Pulje til udmøntning af strategier på fritids- og friluftsområdet".

BESLUTNING

Indstilles godkendt.

Bilag

1. Oversigt over nyetablerede pladser på 0 til 6 års området i 2021 og 2022 ([2578383](#))
2. Beskrivelse af samarbejde med Moselund Spejdercenter ([2561036](#))

Punkt 7: Nedsættelse af byggeprogramudvalg til opførelsen af nyt plejecenter i Hadsten

EMN-2020-35659

Bilag

Tidsplan for byggeriet af nyt plejecenter i Hadsten

7. Nedsættelse af byggeprogramudvalg til opførelsen af nyt plejecenter i Hadsten (Åben)

Tidl. politisk behandling BY, 22.06.2021, pkt. 17

Forventet sagsgang SS-U, TM-U, ØK, BY

Lovgrundlag

Teknik- og Miljøudvalget
09-03-2022 16:00

Sagsnr. EMN-2020-35659

DokID: 2580751

Sagsbehandler mbdm

SAGENS INDHOLD

Byrådet skal i denne sag tage stilling til nedsættelse af byggeprogramudvalg i forbindelse med opførelsen af et nyt plejecenter ved Hadbjergvej i Hadsten.

Byrådet godkendte 22. juni 2021 igangsætning af planlægning for et nyt offentligt område nord for Hadbjergvej i Hadsten. Der er tale om et større kommunalt ejet areal, der skal omdannes til et nyt samlet byområde med både boliger og offentligt byggeri, herunder opførelsen af et nyt plejecenter.

På grund af projektets størrelse og kompleksitet, er der særligt i opstarten behov for politisk inddragelse i planlægningsfasen. På den baggrund blev der ved byrådsmøde 22. juni 2021 nedsat en politisk følgegruppe med virkning fra august 2021 til udgangen af året. Følgegruppen deltog 23. september 2021 i en studietur med besigtigelse af relevante plejecentre samt et opfølgingsmøde 7. oktober, hvor der blev givet input til det efterfølgende byggeprogramudvalgsarbejde.

Ved byrådsmøde i juni blev det besluttet at nedsætte et byggeprogramudvalg med opstart i 2022 jf. Byrådets beslutning 25. marts 2014 om, at der skal nedsættes et byggeprogramudvalg ved projekter med et budget over 10 mio. kr. Byggeprogramudvalget har følgende opgaver:

- At deltage i udarbejdelsen af byggeprogrammet, bedømmelse af de indkomne tilbud og indstilling af vinderprojekt til godkendelse i Byrådet.
- At sikre, at byggeriet gennemføres i overensstemmelse med de politiske ønsker og mål for byggeriet.
- At sikre, at projektet justeres, hvis det fx af økonomiske årsager er nødvendigt.

Byggeprogrammet fastlægger Favrskov Kommunes krav og ønsker til det færdige byggeri og til byggeprocessen, herunder vision og overordnet mål for det nye plejecenter, funktionelle krav, arkitektoniske intentioner, ønsker om velfærdsteknologi mv. Når byggeprogrammet har fastlagt rammerne for byggeriet, bliver plejecenterbyggeriet udbudt som en totalentreprisekonkurrence i omvendt licitation med forventet igangsættelse af byggeriet medio 2023.

Plejecentret forventes at være klar til indflytning primo 2026. Det bemærkes i den forbindelse, at plejeboliganalysen 2020-2035 peger på et behov for 48 nye plejeboliger i 2025. Den vurdering revurderes løbende og kan betyde ændringer i processen.

Byggeprogramudvalget orienterer Social- og Sundhedsudvalget samt Teknik- og Miljøudvalget om byggeriets status ved vigtige faseskift og milepæle. Derudover følges processen af en administrativ projektgruppe, der blandt andet har til opgave at indkalde byggeprogramudvalget, hvis der opstår væsentlige ændringer undervejs i projekterings- og byggefasen. Formand for den administrative projektgruppe er direktøren for Social og Sundhed. Til byggeprogramudvalget tilknyttes desuden en eller flere eksterne rådgivere i forbindelse med udformning og projektering af plejecentret og gennemførelsen af byggeriet.

Tidsplan for byggeriet er vedhæftet.

VURDERING

Da opførelsen af plejecentret i Hadsten er et anlægsprojekt med budget over 10 mio. kr., sammensættes byggeprogramudvalget på følgende måde jf. retningslinjer for sammensætning af byggeprogramudvalg i større og komplekse anlægsprojekter:

- Formand for Social- og Sundhedsudvalget (formand for byggeprogramudvalget)
- Næstformand for Social- og Sundhedsudvalget
- Formand for Teknik- og Miljøudvalget
- Direktør for Social og Sundhed
- Chef for ældreområdet
- Lederrepræsentanter fra plejecentrene Favrskov Øst og Favrskov Vest
- Arbejdsmiljørepræsentant fra plejecentrene Øst
- Afdelingsleder og projektleder fra Ejendomscentret
- Repræsentant fra bruger- og pårørenderåd fra plejecentrene Øst
- Repræsentant fra Handicaprådet
- Repræsentant fra Ældrerådet.

ØKONOMI

Nedsættelse af byggeprogramudvalget har ingen økonomiske konsekvenser.

INDDRAGELSE

Social og Sundhed forventer at indkalde til et opstartsmøde i byggeprogramudvalget i første halvdel af april.

INDSTILLING

Direktøren for Social og Sundhed og direktøren for Teknik og Miljø indstiller til Byrådet:

1. At byggeprogramudvalgets sammensætning godkendes.

BESLUTNING

Indstilles godkendt.

Bilag

1. Tidsplan for byggeriet af nyt plejecenter i Hadsten ([2581913](#))

Punkt 8: Orientierungspunkt

EMN-2021-03383

8. Orienteringspunkt (Åben)

Tidl. politisk behandling

Forventet sagsgang TM-U

Lovgrundlag

Teknik- og Miljøudvalget

09-03-2022 16:00

Sagsnr. EMN-2021-03383

DokID: 2578221

Sagsbehandler siho

SAGENS INDHOLD

Gensidig orientering og eventuelt.

INDSTILLING

Direktøren for Teknik og Miljø indstiller til Teknik- og Miljøudvalget:

1. At tage orienteringen til efterretning

BESLUTNING

Godkendt.

Punkt 9: Digitalt underskriftsark

EMN-2021-03379

9. Digitalt underskriftsark (Åben)

Teknik- og Miljøudvalget skal godkende beslutningsprotokollen for mødet. Det foregår digitalt.

For at godkende beslutningsprotokollen, skal hvert medlem i Teknik- og Miljøudvalget, som har deltaget i mødet, underskrive ved at trykke på "Godkend" i øverste højre hjørne.

Teknik- og Miljøudvalget
09-03-2022 16:00
Sagsnr. EMN-2021-03379
DokID: 2578173
Sagsbehandler marir

