

REFERAT Teknik- og Miljøudvalget d. 03-04-2014

Mødedato Torsdag d. 03. april 2014 kl. 16:00

Mødested Mødelokale 3, Hammel

Indholdsfortegnelse

Budget 2015-18: Fagudvalgenes og Økonomiudvalgets drøftelse af reduktionsområder.....	3
Sundhedsforum i Favrskov Kommune 2014-17.....	7
Godkendelse af licitationsresultat og anlægsbevilling til hal D i Hammel Idrætscenter.....	10
Forslag til "Lokalplan nr. 353 - Erhvervsområde Hammel Syd og Kommuneplantillæg nr. 6".....	15
Forslag til "Lokalplan nr. 356 - Plejehjem og store boligparceller i Sall og Kommuneplantillæg nr. 3".....	18
Endelig vedtagelse af "Lokalplan nr. 336 - Boligområde ved Kirkevejen i Lading".....	22
Nye vejnavne i lokalplanområde 336, Boligområde ved Kirkevejen i Lading.....	25
Nyt vejnavn i lokalplanområde 329, Boligområde i Foldby.....	28
Nye vejnavne i lokalplanområde 348 , Boliger og aktivitetscenter nord for Hadsten by.....	31
Varmeforsyning af jordbrugspareller og friplejehjem i Sall.....	34
Endelig vedtagelse af "Klimatilpasningsplan for Favrskov Kommune".....	37
Tids og procesplan - OL-Bioenergy.....	41
Ekspropriation - Vadsted byggemodning.....	45
Flexboliger, orientering om status.....	48
Tilladelse til lerdueskydning på kommunalt areal ved Lynghøjen Selling.....	51
Gensidig orientering i Teknik- og Miljøudvalget.....	55

Punkt 30: Budget 2015-18: Fagudvalgenes og Økonomiudvalgets drøftelse af reduktionsområder

Bilag

Notat af 10. februar 2014: Forslag til supplerende budgetproces

Revideret tids- og aktivitetsplan for budget 2015-18

Budget 2015-18: Fagudvalgenes og Økonomiudvalgets drøftelse af reduktionsområder

Sagsfremstilling

Teknik- og Miljøudvalget

3. april 2014

Sagsnr. 710-2014-
103

Dok.nr. 710-2014-
76726

Sagsbehandler
DPBCJ

30. Budget 2015-18: Fagudvalgenes og Økonomiudvalgets drøftelse af reduktionsområder - Åbent

Tidl. politisk behandling	BY, 28.01.14, pkt. 14
Forventet sagsgang	TM-U
Lovgrundlag	

SAGENS INDHOLD

Byrådet behandlede 28. januar 2014 forslag til budgetproces for Budget 2015-18.

Forslaget blev godkendt med følgende tilføjelse:

"Godkendt med den ændring, at råderummet udgør +/- 1-2 %, og at det endelige råderum fastlægges på Byrådets temamøde i april 2014. Til temamødet i april 2014 forberedes endvidere en politisk drøftelse af de overordnede rammer for gennemførelsen af reduktioner og udvidelser."

Temamødet 29. april 2014 danner dermed rammen om de videre politiske drøftelser af det økonomiske råderum samt de overordnede rammer for reduktioner og udvidelser.

På baggrund af Økonomiudvalgets drøftelser 21. januar 2014 blev der på Økonomiudvalgets møde 18. februar 2014 drøftet forslag til supplerende proces for Budget 2015-18. Der var enighed om, at der administrativt kan arbejdes videre med den supplerende budgetproces, hvor udvalgene inddrages på møderne i starten af april 2014. Forslaget er beskrevet i "Notat af 10. februar 2014" som er vedlagt som bilag.

Tids- og aktivitetsplanen for Budgetproces 2015-18 er revideret i henhold til forslag til den supplerende proces for Budget 2015-18. Den reviderede tids- og aktivitetsplan for Budgetproces 2015-18 er vedhæftet som bilag.

VURDERING

Den reviderede tids- og aktivitetsplan for Budgetproces 2015-18 betyder bl.a. at fagudvalgene på møderne i april måned skal drøfte hvilke mulige reduktionsområder, udvalget ønsker undersøgt og vurderet nærmere. Formålet med udvalgets behandling er at kvalificere forvaltningernes videre arbejde med udarbejdelse af konkrete forslag.

Som baggrunds- og inspirationsmateriale til udvalgenes drøftelse er Favrskov Kommunes nøgletal sammenlignet med andre kommuner på en række serviceområder. Herudover henvises til reduktionsforslagene fra tidligere års budgetprocesser. Byrådets medlemmer har adgang til nøgletallene og reduktionsforslagene i eDagsorden.

På Byrådets temamøde 29. april 2014 vil der ligeledes være mulighed for at drøfte temaer mv., der ønskes undersøgt/vurderet nærmere, med henblik på, om de skal indgå, som forslag til reduktioner i det videre budgetarbejde. På temamødet skal også drøftes langsigtede økonomiske målsætninger for Favrskov Kommune samt det økonomiske råderum i budget 2015-18.

På baggrund af Byrådets temamøde fastlægges prioriteringsrummet på byrådsmødet 29. april 2014.

Efter fagudvalgsmøderne i april måned har de politiske grupper frem til 6. maj 2014 mulighed for at indsende supplerende forslag til reduktioner, som skal indgå i det videre budgetarbejde. Som baggrundsmateriale til de politiske gruppers videre drøftelse, vil administrationen udsende en kort opsamling fra fagudvalgenes drøftelser i april måned.

Forslag til udvidelser, reduktioner og anlæg drøftes indledningsvist i fagudvalgene i juni måned. I august måned drøfter og kvalitetssikrer fagudvalgene de fremsendte udvidelses-, reduktions- og anlægssforslag. Anlægssforslagene prioriteres i fagudvalgene i august måned med henblik på at kvalificere grundlaget for Byrådets drøftelser heraf på budgetseminaret 21. og 22. august 2014.

INDDRAGELSE/KOMMUNIKATION

Institutioner, foreninger, MED-udvalg (HMU og SMU) mv. vil i lighed med tidligere år i april måned få mulighed for at fremsende forslag til budgettet for 2015-18.

MED-udvalgene inddrages i budgetprocessen via drøftelser på deres respektive møder samt på fællesmøder mellem Økonomiudvalget og HMU.

Efter Byrådets budgetseminar 21.-22. august 2014 vil kommunens ledere og medarbejderrepræsentanter blive orienteret om status på budgetarbejdet.

I september 2014 vil budgetforslaget blive sendt i høring. Som led i høringsfasen afholdes borgermøder i Hinnerup og Ulstrup i uge 37.

På kommunens hjemmeside oprettes et debatforum, ligesom der i løbet af budgetprocessen vil blive lagt relevant information på hjemmesiden.

ØKONOMISKE KONSEKVENSER

De endelige økonomiske konsekvenser afhænger af Byrådets budgetvedtagelse.

INDSTILLING

Teknik- og kulturdirektøren indstiller til Teknik- og Miljøudvalget:

1. At drøfte hvilke reduktionsområder, der skal undersøges og nærmere vurderes.

BESLUTNING

Bilag

Notat af 10. februar 2014: Forslag til supplerende budgetproces

[710-2014-33414](#)

Revideret tids- og aktivitetsplan for budget 2015-18

[710-2014-60903](#)

Teknik- og Miljøudvalget, 3. april 2014:

Fraværende: Ingen

Drøftet.

Punkt 31: Sundhedsforum i Favrskov Kommune 2014-17

Bilag

Kommissorium for sundhedsforum 2014-17

Sundhedsforum i Favrskov Kommune 2014-17

Sagsfremstilling

Teknik- og

Miljøudvalget

3. april 2014

Sagsnr. 710-2014-
11125

Dok.nr. 710-2014-
69191

Sagsbehandler
DPSMS

31. Sundhedsforum i Favrskov Kommune 2014-17 - Åbent

Tidl. politisk behandling	BY, 02.02.10 pkt. 17
Forventet sagsgang	AU, KF-U, SS-U, TM-U, BS-U, ØK, BY
Lovgrundlag	

SAGENS INDHOLD

Byrådet godkendte på møde 2. oktober 2007, at der nedsættes et sundhedsforum i Favrskov Kommune. Sundhedsforum har en funktionsperiode svarende til Byrådets, og der har været nedsat et sundhedsforum for henholdsvis perioderne 2007-2009 samt 2010-13. På samme vis skal der nu nedsættes et sundhedsforum for perioden 2014-17.

Den overordnede målsætning med sundhedsforum er at skabe et dialog- og inspirationsforum på tværs af politik- og fagområder, der skal understøtte gennemførelsen af Favrskov Kommunes sundhedspolitik.

Sundhedsforum fungerer som et forum for idéudvikling, drøftelse af fremtidige sundhedsfaglige indsatser og tværgående opfølgning på den vedtagne sundhedspolitik. Sundhedsforum har reference til Social- og Sundhedsudvalget.

Deltagerkredsen i sundhedsforum består af politikere, ledere og medarbejderrepræsentanter fra Favrskov Kommune samt et bredt udsnit af kommunens mange samarbejdspartnere på sundhedsområdet.

I lighed med de tidligere byrådsperioder foreslås det, at de politiske udvalg er repræsenteret på følgende måde:

- Social- og Sundhedsudvalget (5 repræsentanter)
- Børne- og Skoleudvalget (1 repræsentant)
- Kultur- og Fritidsudvalget (1 repræsentant)
- Arbejdsmarkedsudvalget (1 repræsentant)
- Teknik- og Miljøudvalget (1 repræsentant)
- Økonomiudvalget (1 repræsentant)

Fra Social- og Sundhedsudvalget deltager hele udvalget. De øvrige udvalg udpeger selv en repræsentant til sundhedsforum.

Sundhedsforum mødes en gang årligt, og program for møderne forelægges Social- og Sundhedsudvalget til godkendelse.

Sundhedsforum vil endvidere blive inddraget i forbindelse med en kommende revidering af sundhedspolitikken for Favrskov Kommune.

VURDERING

Sundhed er et indsatsområde, som går på tværs af de enkelte forvaltningsområder. En vigtig forudsætning for at omsætte sundhedspolitikken i praksis er derfor, at arbejdet med sundhedspolitikken løbende koordineres og afstemmes på tværs af de forskellige politikområder og forvaltninger samt i forhold til kommunens samarbejdspartnere på sundhedsområdet. Social og Sundhed vurderer derfor, at der fortsat er behov for et sundhedsforum.

Med henblik på at sikre den tværfaglige dialog vurderer Social og Sundhed, at det fortsat er hensigtsmæssigt, at sundhedsforum er bredt sammensat af politikere, ledere og medarbejdere samt repræsentanter for kommunens samarbejdspartnere på sundhedsområdet.

Siden sundhedsforum blev etableret første gang i 2007 er der løbende sket ændringer i samarbejdsrelationerne på sundhedsområdet. På denne baggrund foreslås en række mindre ændringer i den konkrete deltagerkreds. Det foreslås således, at også Frivilligrådet for sociale indsatser og ledelsen på arbejdsmarkedsområdet tildeles en plads i sundhedsforum. Samtidig reduceres deltagelsen fra ledelsen i Teknik og Kultur fra to til en ledelsesrepræsentant, således at det samlede antal deltagere fra administrationen er uændret.

ØKONOMISKE KONSEKVENSER

Udgifter til forplejning, oplægsholdere og lign. i forbindelse med møder i sundhedsforum afholdes inden for rammen for forebyggelse og sundhedsfremme.

INDSTILLING

Social- og sundhedsdirektøren indstiller til fagudvalgene, Økonomiudvalget og Byrådet:

1. At der etableres et sundhedsforum i Favrskov Kommune for perioden 2014-17.
2. At forslag til kommissorium for sundhedsforum 2014-17 godkendes.
3. At Arbejdsmarkedsudvalget, Kultur- og Fritidsudvalget, Teknik- og Miljøudvalget, Børne- og Skoleudvalget og Økonomiudvalget udpeger en repræsentant til sundhedsforum.

BESLUTNING

Bilag

Kommissorium for sundhedsforum 2014-17

710-2014-29537

Teknik- og Miljøudvalget, 3. april 2014:

Fraværende: Ingen

Indstilles godkendt, idet Teknik- og Miljøudvalget udpeger Kurt Andreassen som repræsentant til Sundhedsforum.

Punkt 32: Godkendelse af licitationsresultat og anlægsbevilling til hal D i Hammel Idrætscenter

Bilag

Erklæring fra Hammel Idrætscenters bestyrelse vedr. licitationsresultatet

Hammel Idrætscenters anlægsbudget til hal 4

Evalueringsrapport fra P+P arkitekter vedr. licitationsresultat - Hammel idrætscenter

Godkendelse af licitationsresultat og anlægsbevilling til hal D i Hammel Idrætscenter

Sagsfremstilling

Teknik- og

Miljøudvalget

3. april 2014

Sagsnr. 710-2012-

18007

Dok.nr. 710-2014-

77826

Sagsbehandler

DPHABH

32. Godkendelse af licitationsresultat og anlægsbevilling til hal D i Hammel Idrætscenter - Åbent

Tidl. politisk behandling	BY, 28.01.14, pkt. 18
Forventet sagsgang	KF-U, TM-U, ØK, BY
Lovgrundlag	

SAGENS INDHOLD

Byrådet godkendte 28. januar 2014 Hammel Idrætscenters dispositionsforslag til anlæg af hal nr. 4 (hal D). I denne sag skal Byrådet godkende licitationsresultatet og godkende anlægsbevilling til kommunens anlægstilskud til den nye hal ved Hammel Idrætscenter.

Hammel Idrætscenter har fremsendt erklæring fra bestyrelsen vedrørende licitationsresultatet, specifikation af anlægsbudgettet og en evalueringsrapport på baggrund af licitationsresultatet. Materialet er vedlagt dagsordenen.

Hammel Idrætscenter har 30. januar 2014 udsendt, i indbudt totalentreprisekonkurrence, udbudsmateriale vedrørende opførelsen af den nye hal D og behandlerbygning. Fire af de indbudte virksomheder har oplyst, at de ikke ønskede at afgive tilbud. Tre virksomheder afgav rettidige tilbud 7. marts 2014. Det fremgår af evalueringsrapporten, at tilbuddene er konditionsmæssige.

Tilbuddene er vurderet med flg. vægtning:

Pris	50 %
Funktionalitet og arkitektur	30 %
Organisation	20 %

Brdr. Thybo & Co. A/S vandt licitationen til opførelse af den nye hal D samt om- og tilbygning til eksisterende faciliteter.

Den samlede tilbudssum fra Brdr. Thybo & Co. A/S lyder på 19.581.000 kr. plus moms og inklusiv optioner og fast inventar. Hammel Idrætscenter oplyser, at deres anlægsbudget udgør 17,3 mio. kr., hvoraf der skal fradrages øvrige bygherreudgifter på 800.000 kr. Hammel Idrætscenter har dermed 16,5 mio. kr. til at indgå kontrakt med Brdr. Thybo & Co. A/S for. Det betyder, at Hammel Idrætscenter skal finde besparelser i projektet for 3.081.000 kr.

Hammel Idrætscenter oplyser, at de kan reducere projektet med 2,1 mio. kr. ved at fravælge optioner og fast inventar

til hallen, og de vil derudover finde yderligere besparelser i projektet på 900.000 kr. Hammel Idrætscenter anmoder om, at Byrådet godkender licitationsresultatet, frigiver anlægstilskuddet på 8 mio. kr., og bemyndiger dem til at indgå kontrakt med Brdr. Thybo & Co. A/S på ovennævnte baggrund.

VURDERING

Teknik og Kultur vurderer på baggrund af det fremsendte, at udbuddet er gennemført i overensstemmelse med gældende bestemmelser i tilbudsloven. Hammel Idrætscenter har gennemført udbuddet af projektet sideløbende med lokalplanarbejdet for området, og Byrådet vedtog 25. februar 2014 Lokalplan nr. 351 - Hammel Idrætscenter og Kommuneplantillæg nr. 1 til Kommuneplan 13. Den nye hal D og projektet i øvrigt er i overensstemmelse med den nye lokalplan.

Ud fra det fremsendte materiale fra Hammel Idrætscenter vurderes det, at byggeriet kommer til at opfylde de forventninger, Favrskov Kommune som bygherre må have med hensyn til byggeteknisk kvalitet, funktionalitet og æstetik. Evalueringsrapporten redegør på tilfredsstillende vis for, at licitationsforløbet og valg af entreprenør til opgaven er foregået efter gældende regler.

Hammel Idrætscenter foreslår en reduktion i projektet på 2,1 mio. kr. gennem en tilretning af projektet: Fast inventar for 1,5 mio. kr. trækkes ud, herunder teleskoptribuner, mål, bagnet og vægmonterede bænke. En renovering af dele af de eksisterende bygninger indgår i tilbuddet som optioner f.eks. loftbeklædning og ny gulvbelægning, solafskærmning og etablering af konferencelokale. Disse arbejder til i alt 600.000 kr. udgår. De nævnte reduktioner vil ikke forringe selve halvbyggeriet, som er den del Favrskov Kommune støtter med anlægstilskuddet på 8 mio. kr. Teknik og Kultur foreslår, at Hammel Idrætscenter anmodes om at fremsende redegørelse for, hvordan den resterende besparelse på 900.000 kr. konkret skal udmøntes inden byggeriet igangsættes.

På det foreliggende grundlag vurderer Teknik og Kultur, at Favrskov Kommune vil kunne støtte anlæg af den nye hal D. Teknik og Kultur anbefaler derfor, at Byrådet godkender licitationsresultatet og godkender anlægsbevillingen på 8 mio. kr. til Hammel Idrætscenter.

INDDRAGELSE/KOMMUNIKATION

Teknik og Kultur har holdt møder med Hammel Idrætscenter om forudsætninger og vilkår i forbindelse med anlæg af den nye hal. Der er fastlagt en tids- og procesplan for dialogen gennem det videre projektforsløb frem til Favrskov Kommunes godkendelse af det endelige byggeregnskab.

ØKONOMISKE KONSEKVENSER

Hammel Idrætscenter har opstillet et anlægsbudget på 17,3 mio. kr. ekskl. moms, og 21,6 mio. kr. inkl. moms til byggeriet af den nye hal og behandlerbygning.

Finansieringen fremgår nedenfor:

Finansiering	Kr.
Tilskud fra Favrskov Kommune	8,0 mio. kr.
Lån hos Favrskov Kommune	3,5 mio. kr.
Opsparing HIC	5,8 mio. kr.
Sum	17,3 mio. kr.

Hammel Idrætscenter har i forhold til byggeriet af hal D valgt at blive frivilligt momsregistreret og opnår dermed mulighed for momsfradrag på momsbelagte udgifter.

Favrskov Kommune yder et anlægstilskud til Hammel Idrætscenter på 8 mio. kr. Favrskov Kommune kunne tidligere afløfte 85 % af moms på tilskuddet, hvilket betød, at Hammel Idrætscenter ville modtage 9,6 mio. kr. når tilskuddet udbetales. Økonomi- og Indenrigsministeriet har medio februar 2014 udmeldt en ændret fortolkning af momsreglerne. Det er på den baggrund ikke længere muligt for kommunerne at afløfte moms af tilskud, hvis foreningen mv. er momsregistreret. Det medfører, at Favrskov Kommune ikke kan afløfte moms af tilskuddet, og at Hammel Idrætscenter modtager 8 mio. kr. når tilskuddet udbetales.

Tilskuddet udbetales i fire lige store rater i takt med hallens opførelse, og Hammel Idrætscenter indsender dokumentation for afholdte udgifter.

Jf. halaftalen tilbydes Hammel Idrætscenter at optage et kommunalt lån på 3,5 mio. kr. Der er endnu ikke indgået aftale mellem Favrskov Kommune og Hammel Idrætscenter om lånet, men Hammel Idrætscenter har tilkendegivet, at de ønsker at optage det kommunale lån. Hammel Idrætscenter har fremlagt dokumentation for den indledende medfinansiering på 500.000 kr. Lånet på 3,5 mio. kr., og eventuelle øvrige lån optaget af Hammel Idrætscenter i forbindelse med byggeriet er ikke omfattet af Favrskovmodellens refusion af låneydelser. Hvis der indgås aftale mellem Favrskov Kommune og Hammel Idrætscenter om lånet, vil der blive fremsendt en særskilt bevillingssag til byrådets behandling.

Der kan blive tale om, at kommunen skal deponere et beløb efter reglerne i den kommunale lånebekendtgørelse, hvis kommunens økonomiske tilknytning til hallen kan sidestilles med indgåelse af lejeaftale om brug af hallen. Der udestår fortsat afklaring af, hvor meget kommunen skal deponere. Dette afhænger bl.a. af de endelige anlægsudgifter, graden af kommunal anvendelse af den nye hal samt af, om Hammel Idrætscenter (som forventet) vælger at optage et lån hos Favrskov Kommune. Hvis Hammel Idrætscenter vælger et kommunalt lån, vurderes det, at deponeringen i forhold til licitationsresultatet, maksimalt vil kunne udgøre 7,5 mio. kr.

Ved godkendelsen af dispositionsforslaget vurderedes deponeringsudgiften til 4,15 mio. kr. Den eventuelt større deponering skyldes den ændrede fortolkning af momsreglerne samt at licitationsresultatet medfører en større anlægsudgift end forventet. En eventuel deponering medfører en reduktion af kommunens kassebeholdning.

Når den endelige deponering er kendt vil der blive fremsendt en særskilt sag til byrådets behandling.

INDSTILLING

Teknik- og kulturdirektøren indstiller til Byrådet:

1. At godkende licitationsresultatet for Hammel Idrætscenters anlæg af hal D under forudsætning af, at Hammel Idrætscenter fremsender en redegørelse til Teknik og Kultur om, hvordan den resterende besparelse på 900.000 kr. konkret skal udmøntes inden byggeriet igangsættes.
2. At der godkendes en anlægsbevilling på 8 mio. kr. som finansieres af det afsatte rådighedsbeløb på 20 mio. kr. til etablering af haller i Budget 2014-17.

BESLUTNING

Bilag

Erklæring fra Hammel Idrætscenters bestyrelse
vedr. licitationsresultatet

[710-2014-63443](#)

Hammel Idrætscenters anlægsbudget til hal 4

[710-2014-64122](#)

Evalueringsrapport fra P+P arkitekter vedr.
licitationsresultat - Hammel idrætscenter

[710-2014-63447](#)

Teknik- og Miljøudvalget indstiller Kultur- og Fritidsudvalgets indstilling til godkendelse.

Punkt 33: Forslag til "Lokalplan nr. 353 - Erhvervsområde Hammel Syd og Kommuneplantillæg nr. 6"

Bilag

Lokalplan nr. 353 - erhvervsområde Hammel Syd og Kommuneplantillæg nr. 6

Forslag til "Lokalplan nr. 353 - Erhvervsområde Hammel Syd og Kommuneplantillæg nr. 6"

Sagsfremstilling

Teknik- og Miljøudvalget

3. april 2014

Sagsnr. 710-2014-
4304

Dok.nr. 710-2014-
15948

Sagsbehandler
DPJLB

33. Forslag til "Lokalplan nr. 353 - Erhvervsområde Hammel Syd og Kommuneplantillæg nr. 6" - Åbent

Tidl. politisk behandling	
Forventet sagsgang	TM-U, ØK, BY
Lovgrundlag	Planloven

SAGENS INDHOLD

Teknik og Kultur har udarbejdet forslag til "Lokalplan nr. 353 – Erhvervsområde Hammel Syd og Kommuneplantillæg nr. 6 til Kommuneplan 13".

Lokalplanområdet omfatter ejendommene mellem Englandsvej og Viborgvej i et eksisterende erhvervsområde. Ejendommene er aktuelt omfattet af lokalplan nr. 58, som med denne lokalplans endelige vedtagelse aflyses for området.

Med lokalplanforslaget åbnes mulighed for, at en eksisterende virksomhed kan udvide sit bygningskompleks i et område, der i lokalplan nr. 58 er udlagt til "grønt område samt bebyggelse til offentligt formål". Området er beplantet med træer og buske og indeholder herudover et større regnvandsbassin samt et klubhus.

VURDERING

Baggrunden for lokalplanen er, at virksomheden Danlind A/S på Englandsvej 12 ønsker at udvide sin produktion og sit bygningskompleks. Virksomheden kan realisere udvidelsen ved at erhverve Englandsvej 10, der er bebygget med et nyere klubhus. Grunden er beplantet med træer og buske og indeholder et eksisterende regnvandsbassin. Dette regnvandsbassin er beskyttet efter Naturbeskyttelseslovens § 3 og må således ikke ændres.

Lokalplanforslaget giver mulighed for at udvide virksomheden med ca. 5.600 m² bebyggelse. Herudover giver forslaget mulighed for, at den østligste del af lokalplanområdet, ud over erhvervsanvendelsen, tillige kan anvendes til fritidsformål, som er forenelige med områdets hovedanvendelse som erhvervsområde.

Kommuneplantillæg nr. 6 omfatter hele Kommuneplan 13's område 3.ER.3, der bl.a. dækker denne lokalplans område. I de eksisterende rammer er der kun mulighed for at opføre bebyggelse i indtil 10 meter. Virksomheden har på sigt behov for at kunne opføre en eller flere siloer, og derfor er kommuneplanens rammebestemmelser suppleret med bestemmelsen om, "at enkelte bygninger, som for eksempel siloer med et bebygget areal på max. 50 m² kan opføres i indtil 35 meter".

På baggrund af en indledende screening af forslag til lokalplan nr. 353 og kommuneplantillæg nr. 6 har Teknik og Kultur vurderet, at planforslaget ikke skal miljøvurderes, idet miljøpåvirkningen ved udvidelse af en enkelt virksomhed ikke vil have væsentlig indvirkning på miljøet.

INDDRAGELSE/KOMMUNIKATION

Borgerinddragelse og kommunikation sker efter reglerne i planloven. Det er et selvstændigt formål med planloven, at offentligheden i videst muligt omfang inddrages i planlægningen.

Når Byrådet har godkendt lokalplanforslaget, skal det offentliggøres. Offentliggørelsen sker digitalt på kommunens hjemmeside med en indsigelsesfrist på mindst otte uger.

ØKONOMISKE KONSEKVENSER

Vedtagelsen af lokalplanen vil ikke i sig selv have økonomiske konsekvenser for Favrskov Kommune, men udarbejdelsen af lokalplanen indgår som et vilkår for kommunens salg af arealer til Danlind. Denne handel vil endvidere nødvendiggøre relokalisering af et klubhus, som findes i området. Der vil blive fremsendt en separat sag herom i andet halvår 2014.

INDSTILLING

Teknik- og kulturdirektøren indstiller til Byrådet:

1. At forslag til "Lokalplan nr. 353 – Erhvervsområde, Hammel Syd og Kommuneplantillæg nr. 6" godkendes og fremlægges i offentlig høring i otte uger.

BESLUTNING

Bilag

Lokalplan nr. 353 - erhvervsområde Hammel Syd
og Kommuneplantillæg nr. 6

710-2014-76291

Teknik- og Miljøudvalget, 3. april 2014:

Fraværende: Ingen

Indstilles godkendt.

Punkt 34: Forslag til "Lokalplan nr. 356 - Plejehjem og store boligparceller i Sall og Kommuneplantillæg nr. 3 til Kommuneplan 13"

Bilag

Lokalplan nr. 356 - Plejehjem og store boligparceller i Sall og Kommuneplantillæg nr. 3

Forslag til "Lokalplan nr. 356 - Plejehjem og store boligparceller i Sall og Kommuneplantillæg nr. 3 til Kommuneplan 13"

Sagsfremstilling

Teknik- og Miljøudvalget

3. april 2014

Sagsnr. 710-2013-
79844

Dok.nr. 710-2014-
39018

Sagsbehandler
DPEJBA

34. Forslag til "Lokalplan nr. 356 - Plejehjem og store boligparceller i Sall og Kommuneplantillæg nr. 3 til Kommuneplan 13" - Åbent

Tidl. politisk behandling	
Forventet sagsgang	TM-U, ØK, BY
Lovgrundlag	Planloven

SAGENS INDHOLD

Teknik og Kultur har udarbejdet forslag til "Lokalplan nr. 356 – Plejehjem og store boligparceller i Sall og Kommuneplantillæg nr. 3 til Kommuneplan 13".

Lokalplanen omfatter et område på ca. 6,5 ha beliggende umiddelbart nordøst for Sall by. Mod vest grænser lokalplanområdet op til Frijsendal Friskole og børneinstitutionen "Trekløveren".

Med lokalplanen åbnes der mulighed for etablering af et friplejehjem med op til 3.500 m² bebyggelse i den vestlige del af lokalplanområdet og 10 store boligparceller mellem 2.000 m² og 4.500 m² i den østlige del af lokalplanområdet.

Vejadgangen til lokalplanområdet skal ske fra en fælles ind- og udkørsel fra Skolevangsvej. Herfra fordeles trafikken til plejehjemmet og boligparcellerne. Desuden skal der anlægges en sti fra boligparcellerne til lokalplanområdets sydvestlige hjørne, hvorfra stien kan forlænges langs den sydlige grænse mod friskole og børneinstitution.

Plejehjemsparcellen i lokalplanområdets vestlige del er disponeret med adgang og p-pladser mod nord, plejehjemsbyggeriet centralt i området og fælles grønne opholdsarealer og sø/regnvandsbassin mod syd.

Boligparcellerne skal etableres omkring et fælles grønt område. På hver boligparcel er der mulighed for at opføre en bolig på maksimalt 250 m² og 100 m² bebyggelse til hobbyværksted, udhus eller lignende.

Kulturhistorisk Museum i Randers har registreret to arealer i lokalplanområdet som værende af arkæologisk interesse. På det ene areal må der således ikke etableres bebyggelse og anlæg, og på det andet skal der udvises særlige opmærksomhed i forhold til arkæologiske forekomster.

Lokalplan nr. 356 erstatter den gældende lokalplan nr. 305 for området. Lokalplan nr. 305 blev vedtaget i april 2008 med det formål at give mulighed for udstykning af i alt 11 jordbrugsparceller. Lokalplan nr. 305 er ikke realiseret, og

området er aktuelt ubebygget og dyrkes landbrugsmæssigt.

Lokalplanområdet ligger i landzone og skal forblive i landzone.

VURDERING

Baggrunden for lokalplanen er et ønske om at etablere et friplejehjem i Sall.

Den selvejende institution Friplejehjemmet i Sall søgte i efteråret 2013 Favrskov Kommune om tilladelse til at etablere 24 friplejeboliger på det aktuelle areal i Sall. Ansøgningen kom i forlængelse af, at den selvejende institution Friplejehjemmet i Sall havde modtaget et betinget tilsagn fra Ministeriet for By, Bolig og Landdistrikter om andel af kvote A til etablering af de ansøgte 24 friplejeboliger ved nybyggeri. Byrådet besluttede 8. oktober 2013 at afgive erklæring om, at Favrskov Kommune er sindet at tilvejebringe det nødvendige plangrundlag for opførelse af de 24 friplejeboliger gennem en ny lokalplan og et tilhørende kommuneplantillæg.

Kommuneplantillæg nr. 3 udvider rammeområde 12.LB.19 for Sall landsby til også at omfatte lokalplanområde 356. Anvendelsen af 12.LB.19 fastlægges til boliger, offentlige formål, landbrugsformål og ikke generende erhverv.

På baggrund af en indledende screening af forslag til lokalplan nr. 356 og kommuneplantillæg nr. 3 har Teknik og Kultur valgt ikke at lade planforslaget miljøvurdere, idet det vurderes, at miljøpåvirkningen ved opførelse af de planlagte byggerier ikke vil have væsentlig indvirkning på miljøet.

INDDRAGELSE/KOMMUNIKATION

Inden udarbejdelsen af lokalplanen har der været en dialog med den selvejende institution Friplejehjemmet i Sall for at få afklaret de fremtidige ønsker for plejehjemmet. Desuden har der været en forudgående dialog med områdets ejer om ønsker til områdets samlede disponering med plejehjem og store boligparceller. I øvrigt sker borgerinddragelse og kommunikation efter reglerne i planloven. Det er et selvstændigt formål med planloven, at offentligheden i videst muligt omfang inddrages i planlægningen.

Når Byrådet har godkendt lokalplanforslaget med tilhørende kommuneplantillæg skal disse offentliggøres. Offentliggørelsen sker digitalt på kommunens hjemmeside med en indsigelsesfrist på mindst otte uger.

ØKONOMISKE KONSEKVENSER

Etablering af et friplejehjem vil på forskellig vis have indflydelse på Favrskov Kommunes drifts- og anlægsøkonomi.

Borgere, der af Favrskov Kommune er visiteret til en plejebolig, har ret til at vælge friplejehjemmet fremfor en af kommunes øvrige plejeboliger. Hvis dette sker, skal Favrskov Kommune betale friplejehjemmet for at løse opgaven efter en nærmere fastsat takststruktur. Etableringen af friplejehjemmet vil endvidere få indflydelse på Favrskov Kommunes plejebolighandleplan, idet etableringen af de 24 boliger må forventes at reducere behovet for kommunale plejeboliger.

Da friplejehjemmet kan afvise borgere, som efter deres vurdering ikke passer ind i tilbuddet, og da friplejehjem erfaringsmæssigt tiltrækker borgere fra et større geografisk område, er det imidlertid tvivlsomt, om etableringen af de 24 friplejeboliger vil reducere det kommunale behov for plejeboliger tilsvarende.

På driftssiden vil der være direkte udgifter til de sygeplejefaglige ydelser til de 24 beboere, som gives i medfør af Sundhedsloven, uanset om beboerne kommer fra Favrskov Kommune eller fra andre kommuner.

Opførelsen af friplejeboligerne finansieres uden kommunalt grundtilskud og uden andre økonomiske forpligtelser i forbindelse med anlæg og drift for Favrskov Kommune end de ovenfor beskrevne. Der vil heller ikke skulle indgås en driftsoverenskomst med friplejehjemmet.

Området er privatejet og vil blive udviklet privat. Da området forbliver i landzone, er der ikke tale om overtagelsespligt for Favrskov Kommune.

INDSTILLING

Teknik- og kulturdirektøren indstiller til Byrådet:

1. At forslag til "Lokalplan nr. 356 – Plejehjem og store boligparceller i Sall og Kommuneplantillæg nr. 3 til Kommuneplan 13" godkendes og fremlægges i offentlig høring i otte uger.

BESLUTNING

Bilag

Lokalplan nr. 356 - Plejehjem og store
boligparceller i Sall og Kommuneplantillæg nr. 3

710-2014-76810

Teknik- og Miljøudvalget, 3. april 2014:

Fraværende: Ingen

Indstilles godkendt.

Punkt 35: Endelig vedtagelse af "Lokalplan nr. 336 - Boligområde ved Kirkevejen i Lading"

Bilag

"Lokalplan 336 - Boligområde ved Kirkevejen i Lading", december 2013

Høringssvar fra Carl Erik Andersen

Endelig vedtagelse af "Lokalplan nr. 336 - Boligområde ved Kirkevejen i Lading"

Sagsfremstilling

Teknik- og Miljøudvalget

3. april 2014

Sagsnr. 710-2011-
81691

Dok.nr. 710-2014-
53771

Sagsbehandler
DPEJBA

35. Endelig vedtagelse af "Lokalplan nr. 336 - Boligområde ved Kirkevejen i Lading" - Åbent

Tidl. politisk behandling	BY, 17.12.13, pkt. 190
Forventet sagsgang	TM-U, ØK, BY
Lovgrundlag	Planloven

SAGENS INDHOLD

Forslag til "Lokalplan nr. 336 - Boligområde ved Kirkevejen i Lading" har været fremlagt i offentlig høring i perioden fra 19. december 2013 til 23. februar 2014.

Der er kommet et høringssvar til lokalplanforslaget fra:

· Carl Erik Andersen, landsbyrådsrepræsentant. Lading Borgerforenings bestyrelse har efterfølgende erklæret sig enige i høringssvaret.

Lokalplanområdet er på ca. 8.8 ha og er ved planens udarbejdelse privatejet. Med lokalplanen åbnes mulighed for at udvikle et nyt boligområde for både åben-lave og tæt-lave boliger med plads til i alt ca. 70 nye boliger.

VURDERING

Baggrunden for lokalplanen er, at der ikke er ledige byggegrunde i Lading. Lading er en af Favrskov Kommunes 11 centerbyer, og det årlige boligbyggeprogram og befolkningsprognose for Favrskov Kommune bygger på, at alle centerbyer i kommunen har en vis indflytning i nye boliger. Lokalplanen har til formål at sikre det planmæssige grundlag for, at der fremover kan udbydes byggegrunde i Lading.

Høringssvaret indeholder ingen indvendinger imod forslaget til lokalplan, men peger på, at der bør sikres en belyst kombineret cykel- og gangsti fra lokalplanområdet til bl.a. børnehaven og busstoppested ved Viborgvej. Der foreslås anlagt stier langs lokalplanområdets vestlige og sydlige grænser med forbindelse til Kirkevejen mod øst og til børnehaven mod vest.

Teknik og Kultur bemærker, at en lokalplan ikke kan indeholde bestemmelser om forhold, der ligger uden for lokalplanens geografiske område.

Forslaget til lokalplan nr. 336 indeholder sti a og b, der skaber stiforbindelse fra lokalplanområdet til de grønne arealer vest for lokalplanområdet. Den videre forbindelse fra sti a og b til bl.a. børnehaven ligger uden for

lokalplanens område, men vil evt. på et senere tidspunkt kunne etableres henover de kommunalt ejede grønne arealer vest for lokalplanområdet.

Forslaget til lokalplan nr. 336 indeholder grønne områder, der forløber som et strøg midt gennem området og langs områdets sydlige og østlige grænser. I de grønne områder kan der etableres trampestier med forbindelse til bl.a. Kirkevejen, kirken og Møllebakken.

INDDRAGELSE/KOMMUNIKATION

Lokalplanforslaget har været fremlagt i høring i ni uger fra 19. december 2013 til 23. februar 2014.

ØKONOMISKE KONSEKVENSER

Godkendelse af forslaget til lokalplan nr. 336 er betinget af, at ejerne af landbrugsejendommen, som er omfattet af lokalplanen, fraskriver sig retten til at kræve ejendommen overtaget efter planlovens § 47a. Dette er sket ved dokument 22. januar 2014.

Hvis ejeren på et senere tidspunkt kan opnå enighed med Favrskov Kommune om kommunal erhvervelse af ejendommen med henblik på kommunal realisering af lokalplanen, og der kan opnås enighed med kommunen herom, vil der være kommunale udgifter til jordkøb, byggemodning m.m. og indtægter ved grundsalg.

INDSTILLING

Teknik- og kulturdirektøren indstiller til Byrådet:

1. At forslaget til "Lokalplan nr. 336 - Boligområde ved Kirkevejen i Lading" vedtages endeligt.
2. At § 5.5, 1. afsnit, suppleres med følgende tekst: "Sti a og b samt sti mellem vej B og Møllebakken skal anlægges som kombineret gang- og cykelsti med lav belysning. Ved byggemodning af lokalplanområdet skal det sikres, at sti a og b kan føres videre som kombineret gang- og cykelsti med lav belysning til forbindelse med børnehaven."

BESLUTNING

Bilag

"Lokalplan 336 - Boligområde ved Kirkevejen i Lading", december 2013

710-2014-54172

Høringssvar fra Carl Erik Andersen

710-2014-54146

Teknik- og Miljøudvalget, 3. april 2014:

Fraværende: Ingen

Indstilles godkendt, idet Teknik- og Miljøudvalget præciserer, at evt. etablering af stianlæg på det kommunale areal vil kræve en senere politisk prioritering af midler til formålet.

Punkt 36: Nye vejnavne i lokalplanområde 336, Boligområde ved Kirkevejen i Lading

Bilag

Boligområde ved Kirkevejen i Lading: Kort over veje som skal navngives

Nye vejnavne i lokalplanområde 336, Boligområde ved Kirkevejen i Lading

Sagsfremstilling

Teknik- og

Miljøudvalget

3. april 2014

Sagsnr. 710-2011-
81691

Dok.nr. 710-2014-
54480

Sagsbehandler

DPEJBA

36. Nye vejnavne i lokalplanområde 336, Boligområde ved Kirkevejen i Lading - Åbent

Tidl. politisk behandling

Forventet sagsgang

TM-U

Lovgrundlag

Bekendtgørelse nr. 1398 af 12. december 2006
om vejnavne og adresser

SAGENS INDHOLD

I forlængelse af den endelige vedtagelse af "Lokalplan nr. 336 - Boligområde ved Kirkevejen i Lading" skal områdets nye veje navngives.

Teknik og Kultur foreslår følgende nye vejnavne i lokalplanområde 336:

- Vej A i lokalplan 336: Gårdhaven
- Vej B i lokalplan 336: Jorden Rundt

Alternative vejnavne til de to veje kunne være:

- Vej A i lokalplan 336: Sydmarken
- Vej B i lokalplan 336: Nordmarken

VURDERING

Forslagene til nye vejnavne knytter sig til følgende referencer:

Navnet Gårdhaven har reference dels til beliggenheden som nabo til en gård og en sognegård, og dels at gårdens jord overgår til haveboliger.

Navnet Jorden Rundt har reference dels til vejens runde forløb og dels til udstykning fra en gård og tradition for markvandring rundt til besigtigelse af jordene.

Sydmarken og Nordmarken refererer til det nye boligområdes geografiske beliggenhed.

INDDRAGELSE/KOMMUNIKATION

Ingen ekstern inddragelse/kommunikation.

ØKONOMISKE KONSEKVENSER

Sagen har ingen økonomiske konsekvenser for Favrskov Kommune.

INDSTILLING

Teknik- og kulturdirektøren indstiller til Teknik- og Miljøudvalget:

1. At godkende enten Gårdhaven og Jorden Rundt som nye vejnavne for vej A og B, eller alternativt Sydmarken og Nordmarken.

BESLUTNING

Bilag

Boligområde ved Kirkevejen i Lading: Kort over
veje som skal navngives

710-2014-57914

Teknik- og Miljøudvalget, 3. april 2014:

Fraværende: Ingen

Sydmarken og Nordmarken godkendt som nye vejnavne for hhv. vej A og B.

Punkt 37: Nyt vejnavn i lokalplanområde 329, Boligområde i Foldby

Bilag

Boligområde i Foldby: Kort over veje som skal navngives

Nyt vejnavn i lokalplanområde 329, Boligområde i Foldby

Sagsfremstilling

Teknik- og

Miljøudvalget

3. april 2014

Sagsnr. 710-2010-
12615

Dok.nr. 710-2014-
66032

Sagsbehandler
DPEJBA

37. Nyt vejnavn i lokalplanområde 329, Boligområde i Foldby - Åbent

Tidl. politisk behandling	
Forventet sagsgang	TM-U
Lovgrundlag	Bekendtgørelse nr. 1398 af 12. december 2006 om vejnavne og adresser

SAGENS INDHOLD

Byrådet vedtog 2. december 2010 "Lokalplan nr. 329, Boligområde i Foldby", endeligt. Efter den endelige vedtagelse er et område ved Korsagervej (lokalplanens vej A-B-C-D) byggemodnet, og flere nye huse er indflyttede. Den private bygherre søger nu om byggetilladelse til den næste etape af lokalplanområdet, og vejadgangen til området skal derfor navngives.

Teknik og Kultur foreslår følgende nye vejnavn til området:

- Lokalplanens vej C-E-F-G-H-I): Langager
- Et alternativt vejnavn kunne være: Mellemager

VURDERING

Flere veje i området ender på –ager, fx Korsagervej, Kildeagervej, Nøragervej, Nyager og Gammelager.

Forslaget til nyt vejnavn knytter sig desuden til, at vejen til det nye udstykningsområde er relativt lige og lang. Det alternative forslag knytter sig til områdets placering mellem Nyager og Gammelager.

INDDRAGELSE/KOMMUNIKATION

Ingen ekstern inddragelse.

ØKONOMISKE KONSEKVENSER

Sagen har ingen økonomiske konsekvenser for Favrskov Kommune.

INDSTILLING

Teknik- og kulturdirektøren indstiller til Teknik- og Miljøudvalget:

1. At godkende Langager eller Mellemager som nyt vejnavn i lokalplanområde 329, Boligområde i Foldby.

BESLUTNING

Bilag

Boligområde i Foldby: Kort over veje som skal navngives

710-2014-76432

Teknik- og Miljøudvalget, 3. april 2014:

Fraværende: Ingen

Teknik- og Miljøudvalget godkender Midtager som vejnavn.

Punkt 38: Nye vejnavne i lokalplanområde 348 , Boliger og aktivitetscenter nord for Hadsten by

Bilag

Boliger og aktivitetscenter nord for Hadsten by: Kort over veje som skal navngives

Nye vejnavne i lokalplanområde 348 , Boliger og aktivitetscenter nord for Hadsten by

Sagsfremstilling

Teknik- og Miljøudvalget

3. april 2014

Sagsnr. 710-2012-
157723

Dok.nr. 710-2014-
36598

Sagsbehandler
DPEJBA

38. Nye vejnavne i lokalplanområde 348 , Boliger og aktivitetscenter nord for Hadsten by - Åbent

Tidl. politisk behandling	
Forventet sagsgang	TM-U
Lovgrundlag	Bekendtgørelse nr. 1398 af 12. december 2006 om vejnavne og adresser

SAGENS INDHOLD

I forlængelse af den endelige vedtagelse af "Lokalplan nr. 348 - Boliger og aktivitetscenter nord for Hadsten by med tilhørende kommuneplantillæg nr. 15" og i forbindelse med igangsætning af anlægsprojektet for botilbud og aktivitetscenter i lokalplanområdet skal fordelingsvej, boligveje mv. inden for lokalplanens område navngives. Teknik- og Miljøudvalget indstillede på mødet 6. februar 2014: "...vejen navngives Elbækgårdsvej. Sag herom fremsendes til næste møde i Teknik- og Miljøudvalget". Indstillingen er efterfølgende godkendt i Økonomiudvalget og Byrådet.

Teknik og Kultur foreslår på den baggrund følgende nye vejnavne i lokalplanområde 348:

- Vej A i lokalplan 348 (Fordelingsvej parallelt med Hadbjergvej): Nordlandsvej.
- Vej B i lokalplan 348 (Den interne boligvej): Elbækgårdsvej.
- Vej C i lokalplan 348 (Vejen til aktivitetscentret): Nordager

Alternative vejnavne til de tre veje kunne være:

- Vej A i lokalplanen 348: Elbækgårdsvej
- Vej B i lokalplanen 348: Elbæk Allé
- Vej C i lokalplanen 348: Nordager

Eventuelt vil der kunne overvejes en kombination af ovennævnte forslag.

VURDERING

Vejnavnene knytter sig dels til ejendommen Elbækgård, der ligger som nabo til lokalplanområdet, og dels til områdets geografiske placering nord for Hadsten by.

INDDRAGELSE/KOMMUNIKATION

Styregruppen for byggeriet har været involveret i forslag til nye vejnavne og har peget på, at vejnavnene til boliger og aktivitetscenter af hensyn til de kommende beboere/brugere bør være korte og lette at udtale. I den forbindelse har

muligheden været drøftet for at navngive fordelingsvejen Elbækgårdsvej og give vejene til boliger og aktivitetscenter kortere navne, fx Elbæk Allé og Nordager.

ØKONOMISKE KONSEKVENSER

Sagen har ingen økonomiske konsekvenser for Favrskov Kommune.

INDSTILLING

Teknik- og kulturdirektøren indstiller til Teknik- og Miljøudvalget:

1. At godkende Nordlandsvej, Elbækgårdsvej og Nordager som nye vejnavne for vej A, B og C eller alternativt Elbækgårdsvej, Elbæk Allé og Nordager.

BESLUTNING

Bilag

Boliger og aktivitetscenter nord for Hadsten by:
Kort over veje som skal navngives

710-2014-59253

Teknik- og Miljøudvalget, 3. april 2014:

Fraværende: Ingen

Følgende navne blev godkendt.

Vej A i lokalplan 348 (Fordelingsvej parallelt med Hadbjergvej): Elbæk Allé.

Vej B i lokalplan 348 (Den interne boligvej): Elbækgårdsvej.

Vej C i lokalplan 348 (Vejen til aktivitetscentret): Elbæktoften.

Punkt 39: Varmeforsyning af jordbrugsparceller og friplejehjem i Sall

Bilag

Sammendrag af samfundsøkonomiske beregninger

Varmeforsyning af jordbrugsparceller og friplejehjem i Sall

Sagsfremstilling

**Teknik- og
Miljøudvalget**
3. april 2014
Sagsnr. 710-2008-
45348
Dok.nr. 710-2014-
55100
Sagsbehandler
DPLVSO

39. Varmeforsyning af jordbrugsparceller og friplejehjem i Sall - Åbent

Tidl. politisk behandling	TM-U 12.08.08, pkt.110
Forventet sagsgang	TM-U
Lovgrundlag	Lov om varmforsyning. Bekendtgørelse om godkendelse af projekter for kollektive varmforsyningsanlæg

SAGENS INDHOLD

Teknik- og Miljøudvalget godkendte 12. august 2008 lokalplanområde nr. 305 i Sall som HMN Naturgas' forsyningsområde. Lokalplanen er imidlertid aldrig blevet realiseret, og der er nu en ny lokalplan på vej, som erstatning for den eksisterende. Det nye lokalplanforslag nr. 356 omfatter 10 store jordbrugsparceller samt et friplejehjem med et bebygget areal på ca. 2.000 m² inklusive 24 lejligheder og servicearealer.

I det nye lokalplanforslag nr. 356 bortfalder den tilslutningspligt til kollektiv varmforsyning, som var gældende i det tidligere lokalplanområde nr. 305.

Energistyrelsen udsender med jævne mellemrum nye samfundsøkonomiske beregningsforudsætninger for projektforslag efter Varmeforsyningsloven. HMN Naturgas har derfor, på Favrskov Kommunes anmodning samt på baggrund af det nye lokalplanforslag og de seneste beregningsforudsætninger, foretaget genberegninger af det oprindeligt godkendte projektforslag. Dette for at kunne dokumentere, at området bør opretholdes som HMN Naturgas' forsyningsområde.

VURDERING

Den øvrige del af Sall by er i dag naturgasforsynet, men siden 2013 har det ikke været tilladt at etablere individuelle naturgasfyr i nybyggede enfamiliehuse. Jordbrugsparcellerne i det nye lokalplanområde vil derfor, som udgangspunkt, kun få mulighed for individuel varmforsyning i form af f.eks. varmepumper.

Blokvarmecentraler er imidlertid undtaget fra ovennævnte naturgasforbud, og der ønskes derfor etableret en naturgasfyret blokvarmecentral til fjernvarmforsyning af hele plejehjemsdelen. Blokvarmecentralen vil også kunne dimensioneres eller udvides således, at jordbrugsparcellerne vil kunne forsynes med fjernvarme derfra, hvis det ønskes.

Det vedlagte sammendrag af de samfundsøkonomiske beregninger viser, at der ikke vil være nævneværdig forskel på, om området varmforsynes via en naturgasfyret blokvarmecentral eller via individuelle varmepumper.

Besparelsen ved valg af individuelle varmepumper i forhold til fjernvarmeforsyning fra blokvarmecentralen vil, for en 20 års periode, være på ca. 115.000 kr., forudsat, at varmepumperne kører optimalt med en virkningsgrad på hele 300 %, som det almindeligvis angives af producenterne. Hvis varmepumperne derimod viser sig reelt at have en lidt lavere virkningsgrad, og/eller hvis investeringen til blokvarmecentralen bliver lidt mindre end forventet, vil det i stedet give en samfundsøkonomisk fordel til blokvarmecentralen på godt 10.000 kr.

Afstanden til de nærmeste fjernvarmeledninger er mere end 2 km til henholdsvis Thorsø Fjernvarmeværks og Hammel Fjernvarmes nuværende forsyningsområder, så fjernvarmeforsyning herfra er ikke umiddelbart en mulighed.

Blokvarmecentralen vil kunne forsynes med naturgas via en stikledning fra den eksisterende hovedledning i vejen, og på længere sigt vil den fjernvarmeforsynede del af lokalplanområdet let kunne omstilles, hvis resten af Sall by omlægges fra naturgas til fjernvarme som et led i realiseringen af forslag til Strategisk Varmeplan for Favrskov Kommune.

På baggrund af ovenstående vurderes det på længere sigt, at være en samfundsøkonomisk fordel, at Favrskov Kommune opretholder det tidligere lokalplanområde nr. 305, nu 356, som HMN Naturgas' forsyningsområde således, at der kan etableres en naturgasforsynet blokvarmecentral til fjernvarmeforsyning af området.

INDDRAGELSE/KOMMUNIKATION

Projektforslaget har været sendt i høring ved Thorsø Fjernvarmeværk og ved Hammel Fjernvarme, der begge, i høringssvar af henholdsvis 27. februar og 11. marts 2014, har meddelt, at de ikke har bemærkninger til projektet.

ØKONOMISKE KONSEKVENSER

Godkendelsen af projektet får ingen økonomiske konsekvenser for Favrskov Kommune.

INDSTILLING

Teknik- og kulturdirektøren indstiller til Teknik- og Miljøudvalget:

1. At lokalplanområde nr. 356 - Plejehjem og store boligparceller i Sall opretholdes som HMN Naturgas' forsyningsområde.

BESLUTNING

Bilag

Sammendrag af samfundsøkonomiske
beregninger

710-2014-71578

Teknik- og Miljøudvalget, 3. april 2014:

Fraværende: Ingen

Godkendt.

Punkt 40: Endelig vedtagelse af "Klimatilpasningsplan for Favrskov Kommune"

Bilag

Behandling af høringssvar til Klimatilpasningsplan

Sammenfattende redegørelse, klimatilpasningsplan

Høringssvar Naturstyrelsen

Høringssvar DN- klimatilpasningsplan

Høringssvar fra Silkeborg Kommune

Høringssvar fra Viborg Kommune

Høringssvar fra Den Gamle By

Endelig vedtagelse af "Klimatilpasningsplan for Favrskov Kommune"

Sagsfremstilling

Teknik- og

Miljøudvalget

3. april 2014

Sagsnr. 710-2013-
19207

Dok.nr. 710-2014-
62741

Sagsbehandler
DPMETH

40. Endelig vedtagelse af "Klimatilpasningsplan for Favrskov Kommune" - Åbent

Tidl. politisk behandling	BY, 17.12.13, pkt. 195
Forventet sagsgang	TM-U, ØK, BY
Lovgrundlag	

SAGENS INDHOLD

Formålet med klimatilpasningsplanen er at give et samlet billede af risikoen for oversvømmelse i Favrskov Kommune, samt at lave en prioriteret handlingsplan for de otte risikoområder, hvor der kan være behov for en indsats som følge af klimaforandringerne.

Forslaget til klimatilpasningsplanen (Kommuneplantillæg nr. 4) har været i høring i otte uger. Høringsfristen udløb 20. februar 2014.

Der er i høringsperioden indkommet fem høringssvar fra henholdsvis:

- Silkeborg Kommune
- Viborg Kommune
- Naturstyrelsen
- Danmarks Naturfredningsforening, Favrskov afdeling
- Den Gamle By

VURDERING

Teknik og Kultur har vurderet de indkomne høringssvar i henhold til det overordnede formål med klimatilpasningsplanen.

Silkeborg Kommune har ingen bemærkninger til klimatilpasningsplanen. Hørings-svaret giver ikke anledning til ændring af klimatilpasningsplanen.

Viborg Kommune har fremsendt et ønske om at blive inddraget i et samarbejde vedrørende klimatilpasning omkring Gudenåen, såfremt en konkret indsats forventes at påvirke forhold i Viborg Kommune. Høringssvaret er taget til efterretning.

Naturstyrelsen har i høringsperioden henvendt sig telefonisk med en bemærkning om, at der i klimatilpasningsplanen bør indskrives, at der gennemføres en MIKE Flood 2012 beregning af Ulstrup, Thorsø, Anbæk, Selling og Hvalløs, når de igangværende kloakfornyelsesplaner er gennemført. Naturstyrelsen har ligeledes fremsendt et høringssvar,

hvor det fremgår, at der ikke vil blive gjort indsigelse efter planloven, såfremt bemærkningen om gennemførelse af en MIKE Flood 2012 beregninger medtages i den endelige plan. Efter Naturstyrelsens anbefaling forslås tilføjet en sætning i beskrivelsen af oversvømmelseskort under "Kortlægning" om udarbejdelse af MIKE Flood 2012 beregninger for de fem byområder:

- Beregninger for de kloakerede områder er gennemført i programmet MIKE Flood 2012 for hele Favrskov Kommune med undtagelse af Ulstrup, Thorsø, Anbæk, Selling og Hvalløs. Favrskov Spildevand vil foretage en senere beregning som kan indarbejdes i kommuneplan 2017, som del af en kloakfornyelseskortlægning for områderne.

Danmarks Naturfredningsforenings høringssvar indeholder en række bemærkninger om kortlægning, beskrivelse af områder samt tværgående indsatser. Endvidere har DN angivet ønsker til supplerende af klimatilpasningsplanens mål. Høringssvaret fra DN giver anledning til ændring af mål 4 for klimatilpasningsplanen, hvori der forslås tilføjet:

- Favrskov Kommune vil prioritere de konkrete indsatser ud fra en vurdering af samfundsmæssige, naturmæssige og økonomiske hensyn.

Den Gamle By har i deres høringssvar en række overvejelser vedrørende kulturmiljøerne i Favrskov Kommune og opfordrer til, at Favrskov Kommune tager den kulturhistoriske vinkel med i planlægningen af anlæg og tiltag. Høringssvaret fra Den Gamle By giver anledning til ændring af mål 4 for klimatilpasningsplanen, hvori der forslås tilføjet:

- Favrskov Kommune vil prioritere de konkrete indsatser ud fra en vurdering af samfundsmæssige, naturmæssige, kulturhistoriske og økonomiske hensyn.

De indkomne høringssvar samt administrationens behandling af de indkomne høringssvar er vedlagt som bilag.

Der er efter "Lov om miljøvurdering af planer og programmer" udarbejdet en sammenfattende redegørelse, hvori det fremgår, hvorledes miljøvurderingen og høringen har påvirket planen og beslutningen om at vedtage planen. Den sammenfattende redegørelse er vedlagt som bilag.

INDDRAGELSE/KOMMUNIKATION

Klimatilpasningsplanen vil ved vedtagelse blive offentliggjort på www.plansystem.dk samt på www.favrskov.dk.

Opfølgning på klimatilpasningsplanen vil ske i forbindelse med udarbejdelse af Favrskov Kommunes Planstrategi.

ØKONOMISKE KONSEKVENSER

Klimatilpasningsplanens handlingsplan indeholder forslag til mulige indsatser på klimatilpasningsområdet.

Ifølge medfinansieringsbekendtgørelsen er der mulighed for, at udgifter til gennemførelse af undersøgelse og implementering af de enkelte indsatser helt eller delvis kan afholdes af Favrskov Forsyning. Medfinansiering af klimatilpasningstiltag kræver, at der for hver indsats udarbejdes en ansøgning til Forsyningssekretariatet. Ansøgningen skal godkendes af Favrskov Forsyning.

Favrskov Kommune er forpligtet til at udarbejde en klimatilpasningsplan. Ønskes der ikke fremsendt en ansøgning om finansiering af indsatser, eller kan der ikke opnås tilsagn fra Forsyningssekretariatet til, at forsyningen må afholde udgifterne, er Favrskov Kommune ikke forpligtet til at gennemføre indsatserne beskrevet i handlingsplanen.

INDSTILLING

Teknik- og kulturdirektøren indstiller til Byrådet:

1. At forslag til "Klimatilpasningsplan for Favrskov Kommune", (Kommuneplantillæg nr. 4) vedtages endeligt med de tre foreslåede ændringer.

BESLUTNING

Bilag

Behandling af høringssvar til Klimatilpasningsplan	<u>710-2014-64794</u>
Sammenfattende redegørelse, klimatilpasningsplan	<u>710-2014-68641</u>
Høringssvar Naturstyrelsen	<u>710-2014-62577</u>
Høringssvar DN- klimatilpasningsplan	<u>710-2014-62542</u>
Høringssvar fra Silkeborg Kommune	<u>710-2014-77828</u>
Høringssvar fra Viborg Kommune	<u>710-2014-66399</u>
Høringssvar fra Den Gamle By	<u>710-2014-66383</u>

Teknik- og Miljøudvalget, 3. april 2014:

Fraværende: Ingen

Indstilles godkendt.

Punkt 41: Tids og procesplan - OL-Bioenergy

Bilag

Tids- og aktivitetsplan for OL-Bioenergy

Dahl Advokatfirma - Brev til Favrskov Kommune

Dahl Advokatfirma - NOTAT

Projektbeskrivelse 26 marts 2014

VVM Anmeldelsesskema 26 marts 2014

Situationsplan 26 marts 2014

Tids og procesplan - OL-Bioenergy

Sagsfremstilling

**Teknik- og
Miljøudvalget**
3. april 2014
Sagsnr. 710-2013-
76406
Dok.nr. 710-2014-
65667
Sagsbehandler
DPHKR

41. Tids og procesplan - OL-Bioenergy - Åbent

Tidl. politisk behandling	TM-U, 13. 01.14, pkt. 5
Forventet sagsgang	TM-U
Lovgrundlag	Planloven

SAGENS INDHOLD

Teknik og Kultur har modtaget henvendelse fra OL-Bioenergy med ønske om snarest at igangsætte behandling af ansøgning om ændring af biogasanlægget (fase 2). OL-Bioenergy har endvidere udtrykt interesse for, at myndighedsbehandling af ansøgning om renovering af det eksisterende anlæg (fase 1) skal indgå som en del af ansøgning om ændring af biogasanlægget.

I forhold til godkendelse efter planloven vil dette principielt kunne imødekommes ved en samlet lokalplan for hele biogasanlægget. Det vil samtidigt betyde, at det igangværende arbejde med landzonetilladelse for maskinhal, to biofilter og forsinkelsesbassin vil blive indstillet.

Det er, efter politisk ønske, tidligere meddelt OL-Bioenergy, at sagsbehandling af en ændring af anlægget, fase 2, ikke vil blive igangsat før fase 1 er afsluttet. OL-Bioenergy's ønsker til ændring af sagsgangen for myndighedsbehandling af deres ansøgning afviger så meget fra, det Teknik- og Miljøudvalget er orienteret om, at forvaltningen lægger det op til Teknik- og Miljøudvalget at træffe afgørelse herom.

VURDERING

Teknik og Kultur har i 2013 meddelt indskærpelse til OL-Bioenergy om overholdelse af de lugtvilkår, som er fastsat i virksomhedens miljøgodkendelse. OL-Bioenergy har efterfølgende redegjort for, at overholdelsen udløser behov for en større renovering af anlægget, omfattende etablering af to nye biofilter, en maskinhal/modtagehal samt et forsinkelsesbassin til tagvand fra hallen. Denne del af sagen er benævnt "fase 1".

7. oktober 2013 har OL-Bioenergy desuden fremsendt udkast til en ansøgning om ny miljøgodkendelse, omfattende etablering af en ekstra biogasreaktor, et nyt gaslager, ekstra opbevaringstanke til indvejet industriel biomasse, ekstra opbevaringstanke til afgasset biomasse, en ekstra trykkoger samt et opgraderingsanlæg til rensning af den producerede gas. Virksomheden har dog meddelt, at ansøgningsmaterialet ønskes justeret, før sagsbehandlingen igangsættes, hvorfor det endnu er uklart, hvor mange nye anlæg der ønskes opført, og hvor mange af de eksisterende anlæg der ønskes bevaret. Denne del af sagen er benævnt "fase 2".

I vedhæftede "Tids- og aktivitetsplan for OL-Bioenergy" er angivet to alternative sagsforløb. Det ene sagsforløb viser

et adskilt forløb mellem fase 1 og fase 2. Det andet viser et integreret forløb, hvor hele sagen gennemføres i én sagsgang uden faseopdeling.

En fastholdelse af faseopdelingen skal sikre, at virksomheden så hurtigt som muligt kan overholde de lugtvilkår, der er fastsat i den eksisterende miljøgodkendelse, sådan som udvalget har udtrykt ønske om. Samtidigt sikres, at der først kan meddeles godkendelse til, at virksomheden kan ændres i en eventuel fase 2, når virksomheden har vist, at de kan overholde lugtvilkårene.

En sammenlægning af de to faser, som ønsket af virksomheden, vil betyde at renoveringen af anlægget – og hermed overholdelse af de fastsatte vilkår for lugt med stor sandsynlighed vil blive forsinket med ca. 1 år. Til gengæld vil virksomheden stå med en godkendelse til ændring af anlægget ca. fire måneder tidligere.

OL-Bioenergy har en række kommentarer til valget af en faseopdelt proces i forhold til en integreret proces. Se vedlagte bilag.

Naboer til anlægget har igennem en årrække tilkendegivet, at der er generende lugt fra virksomhedens drift, og forvaltningen modtager fortsat klager. Mængden af klager varierer over tid, men de kommer fortsat med jævne mellemrum.

INDDRAGELSE/KOMMUNIKATION

Fase 1 indledes med en 14 dages nabo- og partshøring.

Fase 2 indledes med en forudgående ideindkaldelse, en fase der typisk fastsættes til fire uger, samt en efterfølgende høringsfase i forbindelse med fremlæggelsen af planforslag mv. på mindst otte uger. I det integrerede forløb vil der ske høringer som svarer til forløbet af fase 2.

ØKONOMISKE KONSEKVENSER

Sagen har ingen direkte økonomiske konsekvenser for Favrskov Kommune.

INDSTILLING

Teknik- og kulturdirektøren indstiller til Teknik- og Miljøudvalget:

1. At sagen drøftes med henblik på, at der træffes beslutning om det videre sagsforløb.

BESLUTNING

Bilag

Tids- og aktivitetsplan for OL-Bioenergy	<u>710-2014-66218</u>
Dahl Advokatfirma - Brev til Favrskov Kommune	<u>710-2014-75606</u>
Dahl Advokatfirma - NOTAT	<u>710-2014-75605</u>
Projektbeskrivelse 26 marts 2014	<u>710-2014-75687</u>
VVM Anmeldelsesskema 26 marts 2014	<u>710-2014-75686</u>
Situationsplan 26 marts 2014	<u>710-2014-75680</u>

Teknik- og Miljøudvalget, 3. april 2014:

Fraværende: Ingen

Teknik- og Miljøudvalget besluttede, at tids- og procesplanen skal være den beskrevne model A (den faseopdelte model). Forarbejdet til Fase to opstartes hurtigst muligt, men såfremt virksomheden ikke lever op

til lugtvilkårene i den eksisterende miljøgodkendelse, vil der ikke blive offentliggjort ideoplæg mv.

Punkt 42: Ekspropriation - Vadsted byggemodning

Bilag

Oversigtstegning - ekspropriation

Underskrift Anbækvej 100

Underskrift Anbækvej 100 vedr. deklaration for afløbsledninger

Underskrift Anbækvej 100 vedr. ledningsplacering

Underskrift Viborgvej 194

Ekspropriation - Vadsted byggemodning

Sagsfremstilling

**Teknik- og
Miljøudvalget**
3. april 2014
Sagsnr. 710-2014-
16826
Dok.nr. 710-2014-
72451
Sagsbehandler
DPZADU

42. Ekspropriation - Vadsted byggemodning - Åbent

Tidl. politisk behandling	BY, 24.09.13, pkt. 138
Forventet sagsgang	TM-U, ØK, BY
Lovgrundlag	Miljøbeskyttelsesloven

SAGENS INDHOLD

Byrådet besluttede på mødet 24. september 2013, pkt. 138, at iværksætte ekspropriationsprocedure med henblik på at erhverve de nødvendige arealer og rettigheder til brug for etablering af spildevandsledninger i Hammel (Vadsted byggemodning).

Der har været afholdt åstedsforretning. Der er indgået aftale om ledningsplacering på følgende matrikler:

- Matr. nr. 17 I Hammel By, Hammel
- Matr. nr. 16 a Hammel By, Hammel

Aftale om ledningsplacering indebærer, at der tinglyses en deklaration over arealerne, hvorved Favrskov Forsyning kan placere og evt. udskifte kloakledninger.

Ved åstedsforretningen og inden for en frist på tre uger efter modtagelsen af åstedsprotokollen har ejere, brugere og andre, der direkte eller indirekte berøres af ekspropriationen, haft mulighed for at fremkomme med bemærkninger til det fremsatte projektforslag. Endvidere har de haft mulighed for at fremføre synspunkter, som de finder, bør have indflydelse på erstatningens fastsættelse.

Der er efter åstedsforretningen indgået forlig om udførelse af projektet for begge matrikelnumre og erstatning for matr. nr. 16a, Hammel By, Hammel. Der er ikke indgået aftale om erstatning med matr. nr. 17I, Hammel By, Hammel.

Sagen om erstatningens størrelse for matr. nr. 17I, Hammel By, Hammel forelægges for Taksationskommissionen, som herefter træffer afgørelse om erstatningens størrelse.

ØKONOMISKE KONSEKVENSER

Den samlede ekspropriationserstatning for de to ejendomme forventes at udgøre i alt 74.120,60 kr., selvom prisen for 17I ikke er fastsat endnu.

Erstatningerne er beregnet ud fra takster, der er fastsat i landsaftalen mellem Dansk Landbrug og Danva

(Brancheforening for vand og spildevand).

Udgifterne til erstatning afholdes af Favrskov Forsyning A/S.

INDSTILLING

Teknik- og kulturdirektøren indstiller til Byrådet:

1. At der gennemføres ekspropriation af de nødvendige rettigheder og arealer i Hammel, (Vadsted byggemodning), i henhold til ekspropriationsplanerne.
2. At ekspropriationserstatningen godkendes.

BESLUTNING

Bilag

Oversigtstegning - ekspropriation	<u>710-2014-72871</u>
Underskrift Anbækvej 100	<u>710-2014-77829</u>
Underskrift Anbækvej 100 vedr. deklaration for afløbsledninger	<u>710-2014-77832</u>
Underskrift Anbækvej 100 vedr. ledningsplacering	<u>710-2014-77831</u>
Underskrift Viborgvej 194	<u>710-2014-77830</u>

Teknik- og Miljøudvalget, 3. april 2014:

Fraværende: Ingen

Indstilles godkendt.

Punkt 43: Flexboliger, orientering om status

Flexboliger, orientering om status

Sagsfremstilling

**Teknik- og
Miljøudvalget**
3. april 2014
Sagsnr. 710-2013-
38829
Dok.nr. 710-2014-
59959
Sagsbehandler
DPHEJA

43. Flexboliger, orientering om status - Åbent

Tidl. politisk behandling	BY, 27.08.13, pkt. 106
Forventet sagsgang	TM-U
Lovgrundlag	Lov om midlertidig regulering af boligforholdene (Boligreguleringsloven)

SAGENS INDHOLD

Med henvisning til ny lov om ændring af lov om midlertidig regulering af boligforholdene (Benyttelse af helårsboliger til fritidsformål) besluttede Byrådet i august 2013, at kompetencen til at meddele flexbolig-tilladelser skulle overgå til Teknik og Kultur. Samtidig blev det besluttet, at Teknik- og Miljøudvalget hvert år i første kvartal skal orienteres om meddelte flexbolig-tilladelser i det forgangne år.

På den baggrund kan det oplyses, at der i 2013 er meddelt i alt tre flexbolig-tilladelser i Favrskov Kommune.

VURDERING

De tre flexbolig-tilladelser er meddelt til ejerne af følgende ejendomme:

· Hagenstrupparken 20C, 8860 Ulstrup

Ejendommen er beliggende i byzone i Ulstrup by. Ulstrup er en af kommunens hovedbyer, men byen oplever ikke lige så stor efterspørgsel på boliger og byggegrunde som de andre hovedbyer, Hadsten, Hammel og Hinnerup. Konsekvensen er lange salgsperioder for ejendomme udbudt til salg, hvilket også var gældende for den pågældende ejendom. Der er tale om et mindre rækkehus i bygningsmæssig god stand.

Det er Teknik og Kulturs vurdering, at det er bedre, at boligen bebos i perioder end, at den står helt tom.

· Kirkevej 11, V Velling, 8860 Ulstrup

Ejendommen er beliggende i landzone i det åbne land. Ansøgerne har oplyst, at de for en to årig periode begge er ansat på en idrætsefterskole i Ulfborg. I denne periode vil de have deres primære bopæl på idrætsefterskolen, men evt. benytte boligen på Kirkevej 11 i weekender og ferier. Når boligen efter denne periode igen benyttes som helårsbeboelse ophæves flexbolig-tilladelsen automatisk.

Det er Teknik og Kulturs vurdering, at ejernes ønske om på den måde umiddelbart kan flytte tilbage til Ulstrup bør imødekommes.

· Højagervej 3, Farre, 8472 Spørup

Ejendommen er beliggende i landzone indenfor Farres landsbyafgrænsning. Ansøger har søgt om

flexboligtilladelse, da han flytter sammen med sin kæreste, der har bopæl i Aalborg. Ansøger ønsker dog at beholde boligen på Højagervej 3 indtil videre.

Det er Teknik og Kulturs vurdering, at flexbolig-tilladelsen sandsynligvis kun vil være aktuel for en periode og derfor bør imødekommes.

Teknik og Kultur påtænker at fortsætte den hidtidige administrationspraksis.

ØKONOMISKE KONSEKVENSER

Flexboligordningen har ingen direkte økonomiske konsekvenser for Favrskov Kommune, men der kan jf. formålet med ordningen være en afsmittende økonomisk konsekvens som følge af færre tomme og forfaldne boliger.

Boligen opretholdes i BBR som helårsbolig. Da der ikke er tilmeldt folkeregisteradresse, vil boligen registreres som tom/ubeboet, hvilket påvirker udligningstilskuddet negativt. Omvendt skal ejeren betale ejendomsskat til kommunen, men personskatten betales i hjemkommunen og ejendomsværdiskatten tilfalder staten.

INDSTILLING

Teknik- og kulturdirektøren indstiller til Teknik- og Miljøudvalget:

1. At orienteringen tages til efterretning, og at flexbolig-ordningen fortsætter under den hidtidige administrationspraksis.

BESLUTNING

Teknik- og Miljøudvalget, 3. april 2014:

Fraværende: Ingen

Godkendt.

Punkt 44: Tilladelse til lerdueskydning på kommunalt areal ved Lynghøjen Selling

Bilag

Kortbilag Lynghøjen i Selling

Tilsynsbrev vedr. tilsyn foretaget tirsdag den 12. november 2013

Tilladelse til lerdueskydning på kommunalt areal ved Lynghøjen Selling

Sagsfremstilling

**Teknik- og
Miljøudvalget**
3. april 2014
Sagsnr. 710-2007-
29534
Dok.nr. 710-2014-
43948
Sagsbehandler
DPEVCH

44. Tilladelse til lerdueskydning på kommunalt areal ved Lynghøjen Selling - Åbent

Tidl. politisk behandling	
Forventet sagsgang	TM-U
Lovgrundlag	

SAGENS INDHOLD

Favrskov Kommune har i november 2013 modtaget en ansøgning fra Galten-Vissing Jagtforening, der ønsker at afholde lerdueskydning på arealet ved Lynghøjen i Selling. Foreningen ansøger om tilladelse til lerdueskydning fem dage om året indenfor tidsrummet kl. 7-21 på hverdage eller kl. 9-12 på lørdage i månederne maj og juni. Baggrunden for ansøgningen er, at Galten-Vissing og Ødum-Hadbjerg jagtforeninger har afholdt skydeaktivitet på arealet hver sommer i mere end 20 år, og fortsat ønsker at benytte arealet til dette.

Gl. Hadsten Kommune har tidligere givet tilladelse til lerdueskydningen og bekræftet, at en aktivitet af den størrelse ikke kræver miljøgodkendelse. Favrskov Kommune har spurgt om en anden nærliggende skydebane, som ejes af Hadsten og omegns Jagtforening på Vissingvej ved Hadsten kunne benyttes i stedet for. De to jagtforeninger har ikke stort økonomisk råderum og mener ikke, at den måde som de afholder deres skydeaktiviteter på, kan opfyldes ved brug af Hadsten og omegns Jagtforenings bane. De to jagtforeninger mener, at skydningen på den nærliggende bane er for konkurrencepræget.

Arealet omkring Lynghøjen i Selling har tidligere været en fællesejet sandgrav. På baggrund af adskillige henvendelser fra borgere siden 2007, har kommunen påbegyndt en sag om overtagelse af arealet i april 2010. Borgere har tidligere klaget over, at arealet er afspærret i forbindelse med lerdueskydningen på skydedagene, og at der skydes for tæt på beboelse. Så længe kommunen ikke var ejer af arealet, har det ikke været muligt at agere på henvendelserne.

Favrskov Kommune har gennem en ejendomsdom 10. oktober 2011 fået tilkendt arealet, der er beliggende Ødumvej 4e. Før domsafsigelse har alle interesserede været indkaldt til retsmøde. De to jagtforeninger, der benytter arealet, har været indkaldt særskilt, men er ikke mødt op til retsmødet. Foreningerne kan derfor ikke efterfølgende gøre krav på fortsat brug af arealet.

Kommunen har 12. november 2013 været på tilsyn på den udendørs midlertidige skydebane og konstateret mangelfuld oprydning efter skydeaktiviteter. Der er herefter sendt en henstilling til Galten-Vissing Jagtforening og Ødum-Hadbjerg Jagtforening, at de i hele området opsamler og bortskaffer alt affald fra de tidligere skydeaktiviteter herunder lerdueskår og plastforladninger. Favrskov Kommune forventer, at henstillingen er efterkommet senest 1.

april 2014.

VURDERING

Hele matriklen er beskyttet af naturbeskyttelseslovens § 3 som hede. Lynghøjen er en fredet gravhøj, der afkaster en fortidsmindebeskyttelseslinje på 100 meter rundt om højen. Der er ikke kendskab til rødlistede arter eller arter, der er beskyttet på habitatdirektivets bilag IV. Skydeaktiviteterne har foregået hvert år, også før naturbeskyttelseslovens § 3 ikrafttræden i 1992. Da skydeaktiviteterne har foregået jævnlige over en lang tidsperiode, er det muligt at fortsætte med samme aktivitet uden at komme i konflikt med naturbeskyttelsesloven.

Ved tilsynet 12. november 2013 blev skydeafstanden til beboelse vurderet efter Miljøbeskyttelsesloven. Skyderetningen er mod syd, og nærmeste beboelse ligger 250 meter nordnordvest for skydeområdet og derfor i rimelig afstand, jævnfør gældende lovgivning.

Borgerne fra Selling benytter arealet i stor udstrækning til forskellige friluftaktiviteter. Det er forvaltningens vurdering, at arealet fortsat skal kunne benyttes til friluftaktiviteter, til glæde for flest mulige borgere og foreninger. Teknik og Kultur vurderer umiddelbart, at fem årlige skydninger i maj og juni er foreneligt med ovennævnte og ikke er nævneværdig til gene for de lokale beboere.

INDDRAGELSE/KOMMUNIKATION

Formanden for Galten-Vissing jagtforening deltog i tilsynet på arealet 12. november 2013. I den forbindelse blev der ført en god dialog mellem Teknik og Kultur og formanden om vedligeholdelse af arealet. Formanden for Galten-Vissing jagtforening foreslog, at jagtforeningerne kunne bidrage med, at fælde buske og pleje en del af arealet.

Området er under tilgroning, og der har tidligere været en større udbredelse af hedelyng, end der er i dag. Pleje af arealet vil være med til at fastholde og forbedre naturkvaliteten på arealet. Et samarbejde med jagtforeningerne om pleje vil falde i god tråd med kommunens ønske om at inddrage borgere aktivt. Der vil blive udarbejdet en brugsaftale mellem kommunen og de to jagtforeninger. Aftalen kan til en hver tid og uden begrundelse opsiges af parterne med et varsel på tre måneder til udgangen af en måned.

ØKONOMISKE KONSEKVENSER

Ingen

INDSTILLING

Teknik- og kulturdirektøren indstiller til Teknik- og Miljøudvalget:

1. At der udarbejdes en brugsaftale med Galten-Vissing og Ødum-Hadbjerg jagtforeninger om benyttelse og pleje af arealet.
2. At arealer omkring Lynghøj ved Selling må benyttes til lerdueskydning fem gange årligt i månederne maj og juni i henhold til brugsaftalen.

BESLUTNING

Bilag

Kortbilag Lynghøjen i Selling

710-2014-63901

Tilsynsbrev vedr. tilsyn foretaget tirsdag den 12. november 2013

710-2014-46300

Teknik- og Miljøudvalget, 3. april 2014:

Fraværende: Ingen

Teknik- og Miljøudvalget udsatte sagen, indtil området er ryddet op.

Punkt 45: Gensidig orientering i Teknik- og Miljøudvalget

Gensidig orientering i Teknik- og Miljøudvalget

Sagsfremstilling

**Teknik- og
Miljøudvalget**
3. april 2014
Sagsnr. 710-2014-
1164
Dok.nr. 710-2014-
69264
Sagsbehandler
DPFPOU

45. Gensidig orientering i Teknik- og Miljøudvalget - Åbent

Tidl. politisk behandling	
Forventet sagsgang	TM-U
Lovgrundlag	

SAGENS INDHOLD

Gensidig orientering og eventuelt.

INDSTILLING

Teknik- og kulturdirektøren indstiller til Teknik- og Miljøudvalget:

1. At punktet tages til orientering.

BESLUTNING

Teknik- og Miljøudvalget, 3. april 2014:

Fraværende: Ingen

Taget til orientering.