

REFERAT Teknik- og Miljøudvalget d. 05-09-2019

Mødedato Torsdag d. 05. september 2019 kl. 15:30

Mødested Mødelokale 1, Hammel

Indholdsfortegnelse

2. Budgetopfølgning 2019.....	3
Opklassificering af veje - Vedtagelse af opklassificering af veje i første etape.....	7
Anlægsbevilling til Vestre Ringvej i Hadsten.....	10
Anlægsbevilling til udskiftning af bro - Skovvej - Hadsten.....	13
Projektforslag fra Hammel Fjernvarme for el-drevet luft-vand varmepumpe.....	15
Endelig vedtagelse af vandløbsregulativ for Gelbæk.....	17
Udbud af rengøring og vinduespolering i Favrskov Vest.....	20
Anlægsbevilling - Projektering af nyt boligområde ved Bjergegårdsvej i Hinnerup.....	23
Miljøkonsekvensvurdering og udkast til råstofindvindingstilladelse i Haldum grusgrav.....	26
Orientering.....	29

Punkt 53: 2. Budgetopfølgning 2019

Sagsfremstilling

Teknik- og Miljøudvalget

5. september 2019

Sagsnr. 710-2019-1364

Dok.nr. 710-2019-173917

Sagsbehandler DPSVE

53. 2. Budgetopfølgning 2019 - Åbent

Tidl. politisk behandling	
Forventet sagsgang	Fagudvalg, ØK, BY
Lovgrundlag	

SAGENS INDHOLD

Byrådet skal i denne sag tage stilling til 2. budgetopfølgning 2019 – herunder forslag til tillægsbevillinger.

Job og Økonomi udarbejder efter 1., 2. og 3. kvartal en samlet budgetopfølgning for Favrskov Kommune. I budgetopfølgningen vurderes de forventede udgifter og indtægter i forhold til budgettet.

I budgetopfølgningerne er der særlig fokus på Favrskov Kommunes overholdelse af budgettet til serviceudgifter. Hvis kommunerne samlet set ikke overholder budgettet til serviceudgifter, skal kommunerne ifølge statens sanktionslovgivning betale en del af bloktilskuddet tilbage.

Budgetopfølgningen afsluttes med en samlet oversigt, der viser det forventede årsresultat i Favrskov Kommune.

VURDERING

I 2. budgetopfølgning 2019 foreslås tillægsbevillinger til driftsbudgettet på i alt 5,7 mio. kr.

På området for sårbare børn unge forventes merudgifter på i alt 3,8 mio. kr. Merudgiften skyldes tilgangen af enkelte særligt dyre borgere, hvilket medfører et forventet merforbrug på serviceudgifter på 2 mio. kr. i 2019. Samtidig forventes mindreindtægter på ca. 1,8 mio. kr. fra den statslige refusion i særligt dyre enkeltsager.

På handicap- og psykiatriområdet blev der ved 1. budgetopfølgning 2019 givet en tillægsbevilling på 9 mio. kr. Byrådet er tidligere informeret om, at 2. budgetopfølgning viser en yderligere stigning på 2,7 mio. kr., så de samlede forventede merudgifter i 2019 udgør 11,7 mio. kr. De stigende udgifter siden 1. budgetopfølgning skyldes primært, at der bevilget midlertidige botilbud til enkelte nye borgere, og at andre botilbud er blevet dyrere end forventet ved 1. budgetopfølgning. Samtidig er der stigende udgifter til BPA (Borgerstyret Personlig Assistance). Byrådet blev 25. juni 2019 præsenteret for en handlingsplan med initiativer til reduktion af udgifterne og besluttede at drøfte handlingsplanen i forbindelse med forhandlingerne om budget 2020-23.

I budgetopfølgningen foreslås en tillægsbevilling på 1,3 mio. kr. som følge af merudgifter til valg, da der i 2019 både er afholdt folketingsvalg og valg til Europaparlamentet. Endvidere foreslås det, at budgettet til vintertjeneste reduceres med 2 mio. kr. Herudover foreslås enkelte mindre justeringer af budgettet.

I budgetopfølgningen indgår ældreområdet som et observationsområde. Der forventes i 2. budgetopfølgning merudgifter på 2,8 mio. kr. på ældreområdet. Der søges ikke tillægsbevilling på ældreområdet på nuværende tidspunkt, da der fortsat kan ske væsentlige ændringer i forbruget.

Ligeledes er specialundervisningsområdet nævnt som et observationsområde i budgetopfølgningen. Udgifterne til specialundervisning er omfattet reglerne om overførsel af over- og underskud imellem årene, men er nævnt som observationsområde pga. af stigende udgifter til området.

Serviceudgifter

I forhold til det vedtagne budget 2019 er budgettet til serviceudgifter inden 2. budgetopfølgning forøget med 10,4 mio. kr. som følge af tidligere byrådsbeslutninger.

Der søges i 2. budgetopfølgning en tillægsbevilling til serviceudgifterne på 5,0 mio. kr.

På observationsområderne, hvor der ikke søges tillægsbevilling i 2. budgetopfølgning, er der forventede merudgifter til service på 2,8 mio. kr.

På de områder, hvor der overføres overskud og underskud mellem årene, forventede institutionslederne ved 1. budgetopfølgning 2019 at anvende i alt 23,1 mio. kr. af de overførte overskud fra tidligere år. I 2019 er der afsat en budgetramme på 19 mio. kr., så institutionerne har mulighed for at anvende opsparede overskud. Institutionernes forbrug af opsparede midler påvirker dermed Favrskov Kommunes samlede serviceudgifter med forventede merudgifter på 4,1 mio. kr. i forhold til budgettet. I 3. budgetopfølgning foretages en ny vurdering af forbruget på områder med overførselsadgang mellem årene.

Det samlede forventede merforbrug på serviceudgifterne kan på baggrund af ovenstående opgøres til 22,3 mio. kr. i 2019.

Som følge af ændrede skøn for udviklingen i lønninger og priser forventes den nationale servicramme nedsat. For Favrskov Kommune medfører det en reduktion af servicerammen på ca. 2,1 mio. kr.

Det forventede merforbrug 2019 i forhold til den korrigerede servicramme udgør således 24,4 mio. kr.

Vurdering af serviceudgifter i 2019	Mio. kr.
Afgivne tillægsbevillinger i 2019 (inden 2. budgetopfølgning)	10,4
Forventet merforbrug på observationsområder	2,8
Forslag til forøgelse af budgettet til serviceudgifter i 2. budgetopfølgning 2019	5,0
Forventet merforbrug af opsparede midler (decentraliseringsaftaler mv.) i forhold til den budgetterede ramme	4,1
Forventet merforbrug på serviceudgifter i alt	22,3
Forventet nedjustering af servicerammen	-2,1
Forventet merforbrug på serviceudgifter i forhold til korrigeret servicramme	24,4

Hvis kommunerne samlet set overskrider servicerammen, skal kommunerne betale en del af bloktilskuddet tilbage (sanktion). Den samlede sanktion fordeles med en individuel straf til kommuner, der overskrider servicerammen på 60 % og en kollektiv straf til alle kommuner på 40 %.

I den forbindelse bemærkes, at kommunernes serviceudgifter de seneste år har nærmet sig den aftalte servicramme, og at serviceudgifterne på landsplan kun viste et mindreforbrug på 100 mio. kr. i 2018.

Anlæg

I forbindelse med budgetopfølgningen er det forventede forbrug på anlægsprojekter vurderet.

Det oprindelige budget 2019 udgør 117,0 mio. kr. på det skattefinansierede område. Der er overført rådighedsbeløb på i alt 110,3 mio. kr. fra tidligere år. Hertil kommer, at der er givet en enkelt tillægsbevilling til rådighedsbeløb i løbet af 2019. Det samlede korrigerede anlægsbudget i 2019 på det skattefinansierede område (eksklusiv jordforsyning og ældreboliger) udgør 228,1 mio. kr.

Medio august 2019 er der bogført udgifter for ca. 65 mio. kr. Der forventes et forbrug i 2019 på anlægsprojekterne på det skattefinansierede område på ca. 158 mio. kr. Såfremt det forventede forbrug realiseres, vil der være et merforbrug på anlægsprojekterne på 41 mio. kr. i forhold til det oprindelige budget. Merforbruget kan finansieres af de overførte rådighedsbeløb fra 2018.

I budgetopfølgningen søges et tillæg til rådighedsbeløb og anlægsbevilling på 350.000 kr. til udvidelsen af Voldumcentret. Den allerede afgivne anlægsbevilling er baseret på 2018-rammebeløbet for støttet boligbyggeri. Det foreslås, at budgettet for byggeriet i stedet baseres på 2019-rammen, som er 350.000 kr. højere. Merudgiften vedrører boligdelen og finansieres af grundkapitalindskud, realkreditlån samt beboerindskud.

ØKONOMI

De bevillingsmæssige konsekvenser på driften (eksklusiv budgetneutrale omplaceringer) fremgår af nedenstående tabel.

Udvalg (1.000 kr.)	2019	2020-23
Økonomiudvalget	978	0
Teknik- og Miljøudvalget	-2.075	0
Børne- og Skoleudvalget	3.800	0
Social- og Sundhedsudvalget	3.000	0
Arbejdsmarkedsudvalget	0	0
Kultur- og Fritidsudvalget	0	0
Planudvalget	0	0
I alt	5.703	0

Note: Minus angiver mindreforbrug, som tilføres kassebeholdningen.

INDSTILLING

Direktøren for Job og Økonomi indstiller til Byrådet:

1. At der inden for Økonomiudvalgets område gives en samlet tillægsbevilling på 978.000 kr., som finansieres af kassebeholdningen.
2. At der inden for Teknik- og Miljøudvalgets område gives en samlet tillægsbevilling på -2.075.000 kr., som tilføres kassebeholdningen.
3. At der inden for Børne- og Skoleudvalgets område gives en samlet tillægsbevilling på 3.800.000 kr., som finansieres af kassebeholdningen.
4. At der inden for Social- og Sundhedsudvalgets område gives en samlet tillægsbevilling på 3.000.000 kr., som finansieres af kassebeholdningen.
5. At politikområdeændringerne og tilhørende budgetomplaceringer godkendes.
6. At der godkendes et tillæg til rådighedsbeløb med tilhørende anlægsbevilling på 350.000 kr. til udvidelse af Voldumcentret.

BESLUTNING

Bilag

2. budgetopfølgning 2019 - notat [710-2019-161691](#)

Teknik- og Miljøudvalget, 5. september 2019:

Fraværende: Ingen

Ad. 2 og 4 indstilles godkendt.

Bilag

2. budgetopfølgning 2019 - notat

Punkt 54: Opklassificering af veje - Vedtagelse af opklassificering af veje i første etape

Sagsfremstilling

Teknik- og Miljøudvalget

5. september 2019

Sagsnr. 710-2018-43654

Dok.nr. 710-2019-128080

Sagsbehandler DPBSTE

54. Opklassificering af veje - Vedtagelse af opklassificering af veje i første etape - Åbent

Tidl. politisk behandling	TM-U, 06.03.19, pkt. 10
Forventet sagsgang	TM-U
Lovgrundlag	Vejloven

SAGENS INDHOLD

Teknik- og Miljøudvalget skal i denne sag træffe afgørelse om opklassificering af private fællesveje i Søften, Foldby og Lading sogne. Sagen er første etape af opklassificeringen af private fællesveje.

Teknik- og Miljøudvalget godkendte 6. marts 2019 36 påtænkte afgørelser om opklassificering af private fællesveje (Bilag 3 og 4). De påtænkte afgørelser har efterfølgende været i høring i perioden 19. marts 2019 til 21. april 2019. Der er indkommet i alt 20 høringssvar. Teknik og Miljøudvalget skal nu tage stilling til, hvorvidt de indkomne høringssvar giver anledning til at justere de påtænkte afgørelser om opklassificering. Opklassificeringen i første etape træder i kraft april 2020.

Høringssvarene er beskrevet i vedlagte bilag sammen med Teknik og Kulturs kommentar og indstilling. Den fulde ordlyd af høringssvarene er også vedlagt.

VURDERING

Teknik og Kultur vurderer, at høringssvarene giver anledning til en række mindre justeringer/præciseringer af de påtænkte afgørelser. Der er ikke behov for, at ændre den generelle vægtning af kriterier og skønsudøvelse der er forbundet med opklassificeringen.

Der er modtaget i alt 20 høringssvar. 13 af høringssvarene er indsendt af interessenter på veje, der er foreslået opklassificeret. 7 af høringssvarene er indsendt af interessenter, hvis veje ikke er foreslået opklassificeret. Høringssvarene er overvejende indsendt af grundejerforeninger og repræsenterer dermed flere grundejere.

På veje, der er foreslået opklassificeret, beskriver høringssvarene bl.a. ønsker om, at beslutningen udvides, så den også omfatter vejenes tilhørende stikveje, stier, parkeringsarealer og lignende. Hertil kommer en række spørgsmål og kommentarer til opklassificeringen.

På veje, der ikke er foreslået opklassificeret, argumenteres der i høringssvarene for, at vejene bør opklassificeres. Afsenderne mener, at deres veje er sammenlignelige med veje der opklassificeres. De mener derfor at deres veje også bør opklassificeres.

Teknik og Kultur vurderer, at høringssvarene giver anledning til, at præcisere de påtænkte beslutninger på i alt seks veje. De seks veje var alle påtænkt opklassificeret. Høringssvarene giver derimod ikke anledning til, at udvide opklassificeringen så flere veje medtages. De foreslåede præciseringer fremgår nedenfor:

- *Jernaldervej*: Beslutning foreslås præciseret, så det kun er arealet, der er udlagt som vejareal der opklassificeres. Dette imødekommer høringssvaret.
- *Venusvej*: Beslutning foreslås præciseret, så opklassificeringen også omfatter det sidste vejstykke af Venusvej. Dette imødekommer høringssvaret.
- *Stjerneparken*: Beslutning foreslås præciseret, så opklassificeringen også omfatter tre parkeringsøer. Dette imødekommer høringssvaret.
- *Elgårdsminde*: Beslutning foreslås præciseret, så opklassificeringen også omfatter Elgårdsminde 88-96 og 98-122. Dette imødekommer høringssvaret.
- *Ekkovej*: Beslutningen foreslås præciseret, så det samlede vejareal, som er udlagt som vej, opklassificeres. Dette imødekommer høringssvaret.
- *Skolevej*: Beslutning foreslås præciseret, så parkeringsarealet ikke opklassificeres. Dette imødekommer høringssvaret.

Ovenstående præciseringer sikrer, at forespørgslerne rejst i høringssvarene imødekommes fuldt ud på de seks veje.

De resterende 30 påtænke afgørelser indstilles godkendt uden ændringer.

ØKONOMI

De foreslåede præciseringer medfører ikke ændringer i udgiftsniveauet for de opklassificerede veje.

Kommunens samlede udgifter til vejvedligeholdelse øges i takt med, at kommunen overtager ansvaret for de opklassificerede veje. Byrådet har vedtaget en årlig driftsudvidelse på 5,2 mio. kr. med virkning fra 2020 (U-206ny, Budget 2018-21). Det reelle udgiftsniveau i 2020 svarer ikke til det fulde beløb, idet opklassificeringen ikke er fuldt ud implementeret. Der vil derfor ske en vurdering af udgifterne i forbindelse med budgetopfølgninger i 2020.

Udover driftsudgifterne vil der i 2020 og frem være udgifter til udmatrikulering, implementering og udskiftning af slidlag. Disse aktiviteter forventes finansieret af anlægsmidler, som aktuelt er beskrevet i den forhåndsprioriterede anlægsblok A-237 til Budget 2020-23. Her foreslås rådighedsbeløb på 1,95 mio. kr. i 2020.

INDDRAGELSE

De påtænkte afgørelser har været fremlagt i både offentlig og individuel høring i perioden 19. marts 2019 til 21. april 2019. Den individuelle høring omfattede vej- og grundejere på veje, der påtænkes opklassificeret.

Forud for høringsperioden, blev der afholdt et borgermøde på Præstemarksskolen 11. marts 2019. Her blev kriterierne for opklassificeringen og første etapes tids- og procesplan præsenteret.

Derudover er der afholdt borgermøde om opklassificeringen 20. december 2018 i Sløjfen i Hadsten. På mødet blev formået med og kriterierne for opklassificeringen præsenteret.

INDSTILLING

Direktøren for Teknik og Kultur indstiller til Teknik- og Miljøudvalget:

1. At de påtænke afgørelser om opklassificering af private fællesveje præciseres som foreslået og vedtages endeligt jf. bilag 5.

BESLUTNING

Bilag

Bilag 1 - Indkomne høringssvar	710-2019-141318
Bilag 2 - Administrativ kommentar og indstilling for konkrete høringssvar	710-2019-129992
Bilag 3 Påtænkte afgørelser om opklassificering	710-2019-49537
Bilag 4 - Vejliste med veje der helt eller delvist opklassificeres	710-2019-141305
Bilag 5 - Udkast til endelige afgørelser om opklassificering etape 1	710-2019-165622

Teknik- og Miljøudvalget, 5. september 2019:

Fraværende: Ingen

Godkendt.

Bilag

Bilag 1 - Indkomne høringssvar

Bilag 2 - Administrativ kommentar og indstilling for konkrete høringssvar

Bilag 3 Påtænkte afgørelser om opklassificering

Bilag 4 - Vejliste med veje der helt eller delvist opklassificeres

Bilag 5 - Udkast til endelige afgørelser om opklassificering etape 1

Punkt 55: Anlægsbevilling til Vestre Ringvej i Hadsten

Sagsfremstilling

Teknik- og Miljøudvalget

5. september 2019

Sagsnr. 710-2014-61390

Dok.nr. 710-2019-101273

Sagsbehandler DPPBOE

55. Anlægsbevilling til Vestre Ringvej i Hadsten - Åbent

Tidl. politisk behandling	BY, 27.11.18, pkt. 185
Forventet sagsgang	TM-U, ØK, BY
Lovgrundlag	Vejloven

SAGENS INDHOLD

Byrådet skal i denne sag tage stilling til en anlægsbevilling på 12,0 mio. kr. til forlængelse af Vestre Ringvej frem til Toftegårdsvej i Hadsten.

Byrådet godkendte på mødet 27. november 2018 en anlægsbevilling på 1 mio. kr. til projektering og undersøgelser forud for forlængelsen af Vestre Ringvej, der skal skabe vejforbindelse fra Hammelvej til Skanderborgvej via Toftegårdsvej, samt udskiftning af broen, der fører Skovvej over Randersvej.

Der er i budget 2018-21 og budget 2019-22 afsat i alt 7,0 mio. kr. til etablering af en omfartsvej eller andre trafikale løsninger i Hadsten. Der er endvidere fremsat forslag i budget 2020-23 om yderligere finansiering på 10,5 mio. kr. i 2020 og 6 mio. kr. i 2021. Det samlede beløb til en omfartsvej og etablering af en ny bro over Randersvej udgør således 23,5 mio. kr.

Der fremlægges en særskilt sag om anlægsbevilling til udskiftning af broen på Skovvej.

Forlængelsen af Vestre Ringvej indeholder følgende elementer:

- Forlængelse af Vestre Ringvej (nu: Nygårdsvænget) ca. 645 meter mod syd til Toftegårdsvej.
- Forlængelse af Toftegårdsvej ca. 125 meter mod vest til Vestre Ringvej
- Ombygning af krydset Over Hadstenvej/Toftegårdsvej, så Toftegårdsvej bliver den gennemgående vej.
- Ombygning af krydset Skanderborgvej/Toftegårdsvej/Ginneruplundvej til et signalreguleret kryds.
- Etablering af lastbilforbud på Hammelvej mellem Søndergade og Vestre Ringvej.
- Ændring af vejafmærkning som følge af ovenstående.

Ringvejen anlægges som en belyst 2-sporet vej med et 16,5 meter bredt tværprofil bestående af 6,5 meter kørebane (som den eksisterende Vestre Ringvej), 2 skillerabatter á 2 meter, 2 cykelstier á 2 meter og 2 yderrabatter á 1 meter.

Cykelstien på ringvejen fortsættes således syd for rundkørslen på Hammelvej og forbindes med kantbaner på Toftegårdsvej til den eksisterende cykelsti på Over Hadstenvej.

Ved Toftegårdsvej udvides kørebanelen, så vejen er forberedt på en eventuel senere forlængelse mod syd, hvor en venstresvingsbane ved Toftegårdsvej vil være påkrævet.

Toftegårdsvej anlægges som en belyst 2-sporet vej med et 12 meter bredt tværprofil bestående af 8 meter kørebane og 2 yderrabatter á 2 meter som den eksisterende vej. Kørebanelen afmærkes med 2 vognbaner á 3 meter og 2 kantbaner á 1 meter.

Der etableres en ekstra vognbane på Toftegårdsvej ved Skanderborgvej i forbindelse med, at krydset Skanderborgvej/Toftegårdsvej/Ginneruplundvej skal signalreguleres.

Ved siden af ringvejen anlægges der et regnvandsbassin til forsinkelse og rensning af vejvand, inden det ledes ud i et vandløb (Vivild Bæk).

VURDERING

Teknik og Kultur har vurderet plangrundlaget for etableringen af vejforlængelsen. Forlængelsen af Vestre Ringvej er i overensstemmelse med kommuneplanen, Vejplan 2012 – 2020, lokalplan 04.02 ('Et erhvervsområde ved Toftegårdsvej i Hadsten', september 1986) og lokalplan 151 ('For et nyt boligområde ved Hammelvej i Hadsten', september 2005).

Forlængelsen af Toftegårdsvej er i overensstemmelse med lokalplan 04.02 ('Et erhvervsområde ved Toftegårdsvej i Hadsten', september 1986).

Teknik og Kultur har fået foretaget en trafikberegning, som viser, at den nye vejforbindelse vil få en årsdøgntrafik på ca. 1.300 køretøjer i år 2030. I beregningen indgår en fuld udbygning af Ginneruplund-området. Kombineret med lastbilforbuddet på Hammelvej vil den nye vejforbindelse ifølge beregningerne fjerne ca. 1.200 køretøjer pr. døgn fra Hammelvej ved Østervangsskolen (en tredjedel).

Teknik og Kultur vurderer, at der ikke vil være behov for anlæg af en venstresvingsbane ved Nygårdsvænget pga. den begrænsede trafikmængde til dette boligområde (ca. 100 indkørende biler pr. døgn), sammenholdt med den forventede trafikmængde på ringvejen (ca. 1.300 køretøjer pr. døgn).

En støjberregning viser, at ingen af ejendommene i Nygårdsvænget vil få mere trafikstøj end Miljøstyrelsens vejledende støjgrænse for vejtrafik i boligområder (58 dB). Teknik og Kultur vurderer derfor, at det ikke er nødvendigt at udføre støjreducerende foranstaltninger for Vestre Ringvejs forlængelse.

De nye vejanlæg vil kræve arealerhvervelse fra nogle ejendomme. Teknik og Kultur vurderer, at arealerhvervelsen kan ske ved ekspropriation i henhold til vejloven. Det vil indledningsvist blive forsøgt at indgå frivillige aftaler om arealerhvervelse, eller alternativt aftaler på ekspropriationslignende vilkår. En egentlig ekspropriation vil først blive foretaget, hvis det viser sig at være nødvendigt for at kunne realisere projektet.

Arealerhvervelsen kan ske hen over efteråret og vinteren 2019/2020, så vejene kan anlægges i løbet af 2020 og afsluttes foråret 2021.

ØKONOMI

Der er udarbejdet et anlægsoverslag, som viser, at anlæg af Vestre Ringvejs forlængelse vil koste anslået 12,0 mio. kr. Overslaget indeholder også udgifter til arealerhvervelse, detailprojektering og tilsyn. Beløbet finansieres af rådighedsbeløbene afsat til Trafikløsninger i Hadsten i årene 2019-22.

Den samlede økonomi, inkl. forundersøgelser, til de foreslåede trafikløsninger i Hadsten er estimeret til 18,5 mio. kr. Der er givet anlægsbevilling på 1,0 mio. kr. til forundersøgelserne. Vestre Ringvejs forlængelse er estimeret til en anlægssum på 12,0 mio. kr., og en udskiftning af broen er estimeret til 5,5 mio. kr., hvilket der søges anlægsbevilling til. Anlægsbevillingen finansieres af følgende rådighedsbeløb til '*Trafikløsninger i Hadsten i 2019*': 0,5 mio.kr i 2019; 10,5 mio.kr. i 2020 og 1 mio. kr. i 2021,

De afledte driftsudgifter til de nye vejanlæg skønnes til 120.000 kr. pr. år fra 2021 og frem.

INDDRAGELSE

Der blev afholdt et informationsmøde 18. juni 2019 på Østervangsskolen i Hadsten om ringvejens forlængelse. Der var ca. 30 fremmødte borgere, som fik en præsentation af skitseprojektet, herunder de planmæssige forudsætninger, visualiseringer af vejanlægget samt de trafikale og støjmæssige konsekvenser.

Teknik og Kultur har desuden været i dialog med repræsentanter for Grundejerforeningen Nygårdsvænget, som ligger op til den nye vej. Beboerne på Nygårdsvænget er bekymrede for støjen fra ringvejen og ønsker, at vejen udformes, så støjgener bringes ned på et minimum, samt at deres udsigt bibeholdes. Grundejerforeningen mener ikke, at det foreliggende projekt lever op til dette ønske.

Teknik og Kultur vurderer, at grundejerforeningens ønsker er imødekommet så vidt muligt, idet vejen er trykket så meget ned i landskabet som muligt, under hensyntagen til projekteringsreglerne for nye vejanlæg. Beregninger dokumenterer, at støjen ikke vil overstige Miljøstyrelsens vejledende støjgrænse for vejtrafik i boligområder, og visualiseringer af vejen viser, at den ikke kommer til at skærme for udsigten fra boligområdet til det bagvedliggende landskab.

Politiet har principielt godkendt, at der kan skiltes med forbud mod lastbiler uden ærinde på Hammelvej mellem Søndergade og Vestre Ringvej, og at vigepligten kan ændres i krydset Over Hadstenvej/Toftegårdsvej, så Toftegårdsvej bliver den gennemgående vej.

INDSTILLING

Direktøren for Teknik og Kultur indstiller til Byrådet:

1. At godkende en anlægsbevilling på 12,0 mio. kr. til forlængelse af Vestre Ringvej finansieret af rådighedsbeløbene til Trafikløsninger i Hadsten i 2019 på 0,5 mio. kr., 10,5 mio. kr. i 2020 og 1,0 mio. kr. i 2021.
2. At godkende, at der kan igangsættes procedure med henblik på at ekspropriere areal til Vestre Ringvejs forlængelse, Toftegårdsvej og signalkryds på Skanderborgvej

BESLUTNING

Bilag

Præsentation fra informationsmøde 18. juni 2019 [710-2019-121794](#)

Foreløbig plan, Toftegårdsvej [710-2019-163198](#)

Foreløbig plan, Vestre Ringvej [710-2019-163197](#)

Teknik- og Miljøudvalget, 5. september 2019:

Fraværende: Ingen

Indstilles godkendt.

Bilag

Præsentation fra informationsmøde 18. juni 2019

Foreløbig plan, Toftegårdsvej

Foreløbig plan, Vestre Ringvej

Punkt 56: Anlægsbevilling til udskiftning af bro - Skovvej - Hadsten

Sagsfremstilling

Teknik- og Miljøudvalget

5. september 2019

Sagsnr. 710-2019-606

Dok.nr. 710-2019-160715

Sagsbehandler DPCVAN

56. Anlægsbevilling til udskiftning af bro - Skovvej - Hadsten - Åbent

Tidl. politisk behandling	27.11.18 (pkt. 185)
Forventet sagsgang	TMU, ØK, BY
Lovgrundlag	

SAGENS INDHOLD

Byrådet skal i denne sag tage stilling til en anlægsbevilling på 5,5 mio. kr. til udskiftning af den eksisterende bro, der fører Skovvej over Randersvej i Hadsten.

Byrådet godkendte på mødet 27. november 2018 en anlægsbevilling på 1 mio. kr. til projektering og undersøgelser forud for forlængelsen af Vestre Ringvej, der skal skabe vejforbindelse fra Hammelvej til Skanderborgvej via Toftegårdsvej, samt udskiftning af broen, der fører Skovvej over Randersvej.

Der er i budget 2018-21 og budget 2019-22 afsat i alt 7,0 mio. kr. til etablering af en omfartsvej eller andre trafikale løsninger i Hadsten. Der er endvidere fremsat forslag i budget 2020-23 om yderligere finansiering på 10,5 mio. kr. i 2020 og 6 mio. kr. i 2021. Det samlede beløb til en omfartsvej og etablering af en ny bro over Randersvej udgør således 23,5 mio. kr.

VURDERING

Udskiftningen af broen over Randersvej skal bidrage til at forbedre trafikafviklingen i Hadsten. Sammen med Vestre Ringvejs forlængelse forventes den nye bro med øget frihøjde at reducere andelen af tung trafik på Hammelvej ved Østervangsskolen.

Teknik og Kultur vurderer således, at en ny bro med øget frihøjde under broen vil forbedre passage for lastbiler. Den nye bro skal dimensioneres til alle lovlige køretøjer, samt at frihøjden over Randersvej bliver 4,5 meter. Dette vil gavne den generelle trafikafvikling på Randersvej. Derfor er der behov for en udskiftning af den eksisterende bro med en ny bro til biler, cykler og gående. Det bemærkes, at en trafiktælling viser, at Skovvej på strækningen over den nuværende bro er befærdet som en almindelig villavej.

Teknik og Kultur vurderer, at en præfabrikeret betonbro vil være den bedste bro-løsning ud fra hensyn til økonomi og gener i anlægsperioden. En præfabrikeret betonbro reducerer de trafikale gener i anlægsperioden i videst muligt omfang, idet løsningen minimerer tidsrummene, hvor Randersvej og Skovvej skal være spærret. Desuden vil udgifterne være mindre sammenlignet med alternative broløsninger som f.eks. en limtræsbro eller en kompositbro i stål og beton.

Randersvej forventes at skulle være spærret i to til tre uger fordelt over flere perioder. Skovvej forventes spærret i ca. tre måneder. I den periode kan beboere og andre med ærinde på Skovvej benytte adgangen fra Vesselbjergvej.

Tabellen herunder viser det forventede tidsforbrug til de enkelte aktiviteter i forbindelse med fjernelse af den eksisterende bro og etablering af en ny præfabrikeret bro.

Aktivitet	Tid	Spærring af Randersvej	Spærring af Skovvej
Nedrivning af eksisterende bro	1-2 dage	X	X
Etablering af fundamenter og søjler	8 uger		X
Løfte elementer på plads	1-2 dage	X	X
Sammenstøbning af elementer	2 uger	X	X
Fugtisolering	2 uger		X
Brolægning	2 uger		X
Brobelægning (asfalt)	2 uger		X
Brorækværk, skråninger, finisharbejder	2 uger		X

For at forbedre trafikafviklingen i krydset Vesselbjergvej/Randersvej foreslås en lukning af Skovvej ovenfor den eksisterende parkeringsplads. Trafikanter oplever ofte, at det er svært at komme fra Skovvej ud på Vesselbjergvej, hvilket kan skabe trafikfarlige situationer ved krydset. På den baggrund foreslås lukningen for biler, mens der ikke lukkes for gående og cyklende. Lukningen sker, når broen er færdig.

ØKONOMI

Der er udarbejdet et anlægsoverslag, som viser, at anlæg af ny bro vil koste anslået 5,5 mio. kr. Anlægsoverslaget er udarbejdet ud fra lignende projekter og indeholder udgifter til projektering, tilsyn, belysning og uforudsete udgifter. Beløbet kan finansieres af rådighedsbeløbene afsat til Trafikløsninger i Hadsten i Budget 2018-21 (A-209) og Budget 2019-22 (A-211).

Den samlede økonomi, inkl. forundersøgelser, til de foreslåede trafikløsninger i Hadsten er estimeret til 18,5 mio. kr. Der er givet anlægsbevilling på 1,0 mio. kr. til forundersøgelserne. Vestre Ringvejs forlængelse er estimeret til en anlægssum på 12,0 mio. kr. En udskiftning af broen er estimeret til 5,5 mio. kr., som kan finansieres af det afsatte rådighedsbeløb i 2019 på 6 mio.kr.

Der gøres opmærksom på, at der er tale om skønnede anlægsbeløb for to store komplekse anlægsprojekter, hvor der i forbindelse med udbud af opgaverne og efterfølgende realisering kan vise sig at være afvigelser på grund af forhold, der ikke kan tages højde for på nuværende tidspunkt.

INDDRAGELSE

Der har været afholdt et dialogmøde 5. marts 2019 for beboerne på Skovvej med deltagelse af 12 beboere fra Skovvej samt en repræsentant fra skolebestyrelsen på Hadsten Skole.

INDSTILLING

Direktøren for Teknik og Kultur indstiller til Byrådet:

1. At godkende en anlægsbevilling på 5,5 mio. kr. finansieret af det afsatte rådighedsbeløb til Trafikløsninger i Hadsten i Budget 2019-22 (A-221).
2. At godkende at adgangen fra Skovvej til Vesselbjergvej lukkes for billister efter åbning af den nye bro.

BESLUTNING

Teknik- og Miljøudvalget, 5. september 2019:

Fraværende: Ingen

Indstilles godkendt.

Punkt 57: Projektforslag fra Hammel Fjernvarme for el-drevet luft-vand varmepumpe

Sagsfremstilling

Teknik- og Miljøudvalget

5. september 2019

Sagsnr. 710-2019-20442

Dok.nr. 710-2019-167784

Sagsbehandler DPLVSO

57. Projektforslag fra Hammel Fjernvarme for el-drevet luft-vand varmepumpe - Åbent

Tidl. politisk behandling	
Forventet sagsgang	TM-U
Lovgrundlag	Varmeforsyningsloven, Projektbekendtgørelsen

SAGENS INDHOLD

I denne sag skal Teknik- og Miljøudvalget tage stilling til et projektforslag fra Hammel Fjernvarme, der ønsker at etablere en el-drevet 1 MW luft-vand varmepumpe.

I henhold til Varmeforsyningsloven skal kommunalbestyrelsen først vurdere, om et varmeprojekt er både samfundsøkonomisk og miljømæssigt fordelagtigt at gennemføre, inden projektet kan godkendes. En godkendelse efter varmforsynings-loven forpligter ikke kommunen til efterfølgende også at yde kommunegaranti til eventuelle lån til projektets realisering.

Med etablering af varmepumpen vil det være muligt for Hammel Fjernvarme at øge varmesalget til gartneriet Knud Jepsen A/S. Samtidig kan man øge transmissionen af varme til Hinnerup Fjernvarme, hvormed der kan spares brændsler ved begge modtagere i form af hhv. naturgas og halm.

Størstedelen af varmeproduktionen hos Hammel Fjernvarme sker i dag ved forbrænding af industri- og husholdningsaffald suppleret med afbrænding af træflis i varmeværkets biomasseanlæg. Derudover anvendes naturgas og olie til spids- og reservelastproduktion.

Varmepumpen forventes at producere i alt 8.716 MWh varme fordelt over ca. 10 måneder om året, herunder også om sommeren, hvor affaldskedlen tages ud af Hammel Fjernvarmes produktion pga. serviceeftersyn.

VURDERING

På baggrund af oplysningerne i projektforslaget vurderer Teknik og Kultur, at projektet både er samfundsøkonomisk og miljømæssigt fordelagtigt.

Varmepumpen medfører en investering på 7,0 mio. kr., men med salg af forventede energibesparelser for ca. 2,4 mio. kr. samt et aftalt bidrag fra Knud Jepsen A/S på 250.000 kr., bliver den samlede anlægsudgift for Hammel Fjernvarme på knap 4,4 mio. kr.

De selskabsøkonomiske beregninger viser, at projektet vil medføre en årlig drifts-besparelse for Hammel Fjernvarme på ca. 480.000 kr.

Gennemførelsen af projektet vil medføre en samfundsøkonomisk fordel på 10,3 mio. kr., set over 20 år.

Det samlede projekt vil over 20 år medføre en reduktion af CO₂-udledningen på i alt 10.377 tons CO₂, svarende til en reduktion på ca. 99 % af den nuværende CO₂-udledning, primært som følge af det reducerede naturgasforbrug ved Knud Jepsen A/S.

Projektet vil ikke påvirke varmepriserne negativt og dermed heller ikke brugerøkonomien.

Miljøstyrelsen har vurderet, at projektet kan indeholdes i Hammel Fjernvarmes gældende miljøgodkendelse. Hammel Fjernvarme er dog selv ansvarlig for at indhente eventuelle øvrige fornødne tilladelser til brug for realiseringen af projektet.

ØKONOMI

Projektet får ingen økonomiske konsekvenser for Favrskov Kommune.

INDDRAGELSE

Projektforslaget har været sendt i høring ved HMN Naturgas, der har meddelt, at de ikke har bemærkninger til projektforslaget.

Hammel Fjernvarme fusionerede i 2014 med varmegærkerne i bl.a. Gjern og Fårvang. Projektforslaget har derfor også været sendt i høring ved Silkeborg Kommune, der har meddelt, at de ikke har bemærkninger til projektforslaget.

INDSTILLING

Direktøren for Teknik og Kultur indstiller til Teknik- og Miljøudvalget:

1. At Hammel Fjernvarmes ”Projektforslag for etablering af el-drevet luft-vand varmepumpe i Hammel” godkendes

BESLUTNING

Bilag

Projektforslag for etablering af el-drevet luft-vand varmepumpe i Hammel

[710-2019-145150](#)

Teknik- og Miljøudvalget, 5. september 2019:

Fraværende: Ingen

Godkendt.

Bilag

Projektforslag for etablering af el-drevet luft-vand varmepumpe i Hammel

Punkt 58: Endelig vedtagelse af vandløbsregulativ for Gelbæk

Sagsfremstilling

Teknik- og Miljøudvalget

5. september 2019

Sagsnr. 710-2016-51976

Dok.nr. 710-2019-165620

Sagsbehandler DPAHPL

58. Endelig vedtagelse af vandløbsregulativ for Gelbæk - Åbent

Tidl. politisk behandling	
Forventet sagsgang	TM-U
Lovgrundlag	Vandløbsloven

SAGENS INDHOLD

Teknik- og Miljøudvalget skal i denne sag tage stilling til et forslag til revideret vandløbsregulativ for Gelbæk sydvest for Hammel.

Vandløbsregulativer er retsgrundlaget for administration af de offentlige vandløb. Rammerne for vandløbsregulativer er fastlagt i Vandløbsloven. Regulativerne skal blandt andet fastlægge bestemmelser vedrørende vandløbets vandføringsevne, opgravning og grødeskæring.

Vandløbsregulativet skal sikre de afvandingsmæssige interesser ved at fastsætte bestemmelser for vedligeholdelse af vandløbets vandføringsevne, så denne ikke ændres. Samtidig skal det sikres, at der opretholdes og sikres et varieret plante- og dyreliv. Den offentlige del af Gelbæk starter ved Sporuplundsvej og forløber mod nordvest til udløb i Gjærn Å. Strækningen er 5.9 km. Oversigtskort er vedlagt i bilag.

Det gældende regulativ for Gelbæk er fra 1996, og er et såkaldt "naturregulativ", hvor hverken vandløbets dimensioner eller vandføringsevne er beskrevet. Denne regulativtype er ikke lovlig i henhold til vandløbslovens bestemmelser, hvilket er påpeget af Miljøklagenævnet over for Favrskov Kommune i klagenævnets afgørelse af 11. juli 2018, hvor en borger havde klaget over netop dette.

Hvis der ikke tidligere i vandløbets regulativ er fastsat bestemmelser om et vandløbs dimensioner eller vandføringsevne er det praksis, at kommunen ved en revision skal tage udgangspunkt i de faktiske fysiske forhold – hvordan vandløbet ser ud i dag. Revisionen af regulativet for Gelbæk er derfor foretaget med udgangspunkt i de nuværende fysiske forhold på baggrund af en ny opmåling af vandløbet.

På baggrund af dialog med lodsejere samt indkomne høringssvar fra den offentlige høring af regulativforslaget har Teknik og Kultur dispenseret fra naturbeskyttelseslovens §3 til at fastsætte bunden dybere end de faktiske forhold på fem mindre delstrækninger, hvor der aflejres sand. Fire af delstrækningerne er i samme område øverst i vandløbet, og den sidste er ved udløbet til Gjærn Å. Strækningerne kan ses på oversigtskortet. Dette vil betyde, at vandføringsevnen og afvandingsforholdene forbedres på disse strækninger i forhold til de nuværende faktiske forhold. Teknik og Kultur finder, at en sænkning af bunden de pågældende steder ikke vil forringe miljøforholdene, men nærmere forbedre dem. Det vil sjældent være den generelle situation i vandløb, men vurderes at være tilfældet her.

Dispensationen til den femte delstrækning (udløbet til Gjærn Å) er blevet påklaget til Miljø- og Fødevareklagenævnet af Danmarks Sportsfiskerforbund og Danmarks Naturfredningsforening. Dermed kan Teknik og Kultur ikke arbejde videre med en godkendelse af et regulativforslag, som indeholder en sænket bund på denne femte delstrækning ved udløbet.

Det betyder, at regulativets bundkote på fire delstrækninger i toppen af vandløbet sænkes, mens den resterende femte delstrækning ved udløbet til Gjern Å samt resten af vandløbet fastholder de nuværende fysiske forhold.

Regulativforslaget viderefører delvist den nuværende vedligeholdelse af vandløbet. Nyt er, at aflejringer (sand og mudder) kan opgraves fra vandløbet, hvis vandføringsevnen er forringet med hvad der svarer til mindst 15 cm aflejringer over bundkoten (bundhøjde) i regulativet. Der gives desuden mulighed for, at bredejere kan anmode om, at eventuelle aflejringer ved et drænudløb bliver fjernet, hvis drænets udmunding er registreret til at ligge mere end 10 cm over bundkoten i regulativet.

VURDERING

Det reviderede regulativ vil sikre, at Favrskov Kommune får et gyldigt grundlag for vandløbets administration. Regulativet vil samtidig opfylde klagenævnets afgørelse fra 2018 med opfordring til Favrskov Kommune om at bringe regulativet for Gelbæk i overensstemmelse med vandløbsloven.

Teknik og Kultur vurderer, at det reviderede regulativ skaber det fornødne retslige grundlag for afvandingstilstanden, den fremtidige vedligeholdelse, samt kommunens og lodsejernes forpligtelser. Det vil fremover også være muligt for kommunen, at dokumentere om vedligeholdelsen er udført korrekt i henhold til vandløbsloven og regulativets bestemmelser.

Teknik og Kultur vurderer, at regulativet sikrer, at vandløbets vandføringsevne ikke forringes, og at lodsejere derved ikke vil opleve ændrede afvandingsforhold efter regulativets vedtagelse. Teknik og Kultur vurderer også, at regulativet tager hensyn til vandløbets miljømæssige målsætning, og at regulativets bestemmelser sikrer et uændret og varieret plante- og dyreliv i bækken.

Teknik og Kultur kan senere vælge at indarbejde den påklagede dispensation ved den femte delstrækning (udløbet til Gjern Å) i et tillæg til det nye regulativ, hvis klagenævnet stadfæster kommunens afgørelse. Dog arbejder forvaltningen nu i stedet på en projektløsning (vandløbsrestauration), hvor vandløbsbunden fastholdes eller om muligt hæves. Dette projekt er afhængig af, at bredejerne frivilligt vil være med til dette, frem for at sænke bunden. Et tillæg til regulativet vil i så fald ikke blive nødvendigt.

ØKONOMI

Der forventes en årlig stigning i driftsudgifterne til opgravning af aflejret sand på gennemsnitlig ca. 20.000 kr. Udgifterne dækker over kontrolopmålinger og oprensning og forventes afholdt af driftsområdet.

INDDRAGELSE

Teknik og Kultur har på baggrund af klager over det gældende ”naturregulativ” inddraget den klagende lodsejer i regulativarbejdet inden det reviderede regulativforslag har været i høring. Denne inddragelse resulterede i dispensation fra naturbeskyttelsesloven på fire delstrækninger.

Forslaget til revideret vandløbsregulativ har været udsendt i offentlig høring to gange. Første høring gav anledning til ændringer i regulativudkastet som betød, at der blev gennemført yderligere en høring. Anden høring gav anledning til præciseringer i teksten. Høringssvarene med bemærkninger fra Teknik og Kultur er vedlagt i bilag.

Vedtægelsen af regulativet kan påklages til Miljø- og Fødevareklagenævnet.

INDSTILLING

Direktøren for Teknik og Kultur indstiller til Teknik- og Miljøudvalget:

1. At forslaget til revideret vandløbsregulativ for Gelbæk vedtages endeligt.

BESLUTNING

Bilag

Gelbæk_oversigtskort_5_strækninger [710-2019-165575](#)

Høringssvar og bemærkninger [710-2019-164133](#)

Forslag til revideret regulativ [710-2019-169622](#)

Teknik- og Miljøudvalget, 5. september 2019:
Fraværende: Ingen

Godkendt.

Bilag

Gelbæk_oversigtskort_5_strækninger

Høringssvar og bemærkninger

Forslag til revideret regulativ

Punkt 59: Udbud af rengøring og vinduespolering i Favrskov Vest

Sagsfremstilling

Teknik- og Miljøudvalget

5. september 2019

Sagsnr. 710-2018-16575

Dok.nr. 710-2019-141359

Sagsbehandler DPMMAT

59. Udbud af rengøring og vinduespolering i Favrskov Vest - Åbent

Tidl. politisk behandling	26.03.19 pkt. 47
Forventet sagsgang	TM-U, ØK, BY
Lovgrundlag	

SAGENS INDHOLD

I denne sag skal Byrådet godkende resultatet af genudbud af rengøringsopgaven i Favrskov Vest for kontraktperioden 1. januar 2020 til 31. december 2022 og tage stilling til finansiering af en merudgift for rengøring på 0,78 mio. kr.

Byrådet godkendte 26. marts 2019 ændringer i udbudsmaterialet for rengøringsopgaven i Favrskov Vest i forhold til den nuværende kontrakt for rengøring. Byrådet bemyndigede også direktøren for Teknik og Kultur til efter afholdt licitation og inden for budgetrammen for 2020 at vælge leverandører til rengøringsopgaven. På rengøringsområdet skulle det økonomisk mest fordelagtige tilbud vælges, mens det laveste tilbud skulle vælges til vinduespoleringen.

Teknik og Kultur har med bistand fra firmaet Dansk Servicerådgivning ApS gennemført et udbudsforløb efter EU's udbudsregler. Ved fristens udløb var der modtaget tilbud fra seks prækvalificerede tilbudsgivere på rengøringsopgaven og tre prækvalificerede tilbudsgivere på vinduespoleringsopgaven.

På baggrund af udbudsprocessen er Forenede Service A/S udvalgt til at varetage rengøringsopgaven og AlliancePlus A/S til at varetage vinduespoleringsopgaven for begge rengøringsdistrikter i Favrskov Vest.

I byrådssagen 26. marts blev det besluttet, at: *"Resultater licitationsresultatet i et provenu i forhold til den nuværende kontraktsum, foreslås det, at beløbet tilgår kassen. Hvis resultatet af udbuddet betyder en overskridelse af den nuværende budgetramme, vil sagen blive forelagt Byrådet"*.

Da resultatet af udbuddet betyder en overskridelse af den nuværende budgetramme, forelægges sagen nu Byrådet.

VURDERING

Favrskov Kommune er opdelt i fire rengøringsdistrikter, der udbydes tidsmæssigt forskudt to af gangen i hhv. Favrskov Kommunes østlige del og Favrskov Kommunes vestlige del. Der har til hvert af de foregående udbud været tilføjelser til udbudsmaterialet som følge af ændringer i bygningsmassen, ændret anvendelse af bygningerne eller ændrede politikker på områderne.

Siden sidste udbud i Favrskov Kommunes vestlige del i 2016 er der tilkøbt en del ekstra ydelser. Det skyldes bl.a. den politiske aftale fra Budget 2019-2022 om øget rengøring på skolerne i form af en ekstra rengøring af toiletter midt på dagen og rengøring af overflader i faglokaler. Dertil kommer ekstraopgaver i forbindelse med indførelsen af en udvidet affaldssorteringsordning på kommunale arbejdspladser. Rengøring på det nye plejecenter i Dommerparken i Hammel er også medtaget i udbuddet.

Til rengøringsopgaven blev seks virksomheder prækvalificeret: Coor A/S, Forenede Service A/S, ISS Facility Services A/S, KN Rengøring A/S, Servicefirmaet Renell A/S og Toma A/S (RengøringsCompagniet A/S). Tildelingskriteriet for

rengøringsopgaven var ligeligt fordelt mellem kvalitet og pris. Rengøringsopgaven var udbudt i to delaftaler, således at også mindre firmaer havde bedre mulighed for at byde på opgaverne.

For delaftale 1, som er Hvorslev-området, er opgaven tildelt Forenede Service A/S med et samlet årligt vederlag på 3,3 mio. kr. For delaftale 2, som er Hammel-området, er opgaven ligeledes tildelt Forenede Service A/S med et samlet årligt vederlag på 5,1 mio. kr.

Til vinduespoleringsopgaven var der fire prækvalificerede virksomheder: Allianceplus A/S, Forenede Service A/S, ISS Facility Services A/S og Erhvervspoleren ApS, hvor sidstnævnte valgte ikke at afgive bud.

Tildelingskriteriet på vinduespolering var pris, og der blev givet et samlet bud på vinduespolering i Favrskov Vest. Vinduespoleringsopgaven i Favrskov Vest er tildelt AlliancePlus A/S med et samlet årligt vederlag på 240.000 kr.

Vinduespolering på det nye plejecenter i Dommerparken forventes at blive tilføjet kontrakten, når bygningen står færdig og opgaven kan endeligt prissættes. Indtil videre estimeres udgiften til at være 20.000 kr. årligt, som er medregnet i den samlede udgift til rengøringsleverandører.

Resultatet af udbuddet betyder en samlet årlig udgift i 2020 til rengøring på 8,66 mio. kr. i Favrskov Vest. Dansk Servicerrådgivning ApS, som er rådgiver på rengøringsområdet, har vurderet, at de indkomne priser på den udbudte rengøring (som er inkl. de nævnte ekstra tilkøbte ydelser) svarer til den generelle prisudvikling i markedet. Teknik og Kultur vurderer derfor, at resultatet af rengøringsudbuddet er tilfredsstillende.

ØKONOMI

Udgiften til rengørings- og vinduespoleringsleverandører i 2020 vil være 8,66 mio. kr. i Favrskov Vest. Hertil kommer udgifter til måtteservice og rengøringsartikler på i alt 0,68 mio. kr. De samlede udgifter for rengøringsopgaven er derfor 9,34 mio. kr.

Der er på nuværende tidspunkt afsat 8,56 mio. kr. i budgettet for 2020 til disse rengøringsudgifter. Det er derfor en overskridelse af den forventede budgetramme på 0,78 mio. kr.

Udover budgettet til rengøringsleverandør, vinduespolering, måtteservice og rengøringsartikler er der en pulje til dækning af hovedrengøring og ekstra rengøring i hele kommunen, som i 2020 forventes at være på 1,315 mio. kr.

Det foreslås, at puljen til hovedrengøring reduceres med 300.000 kr. årligt til dækning af merudgiften vedrørende rengøring i Favrskov Vest. Den resterende merudgift på 480.000 kr. foreslås finansieret af kassen og indarbejdet i det tekniske budget for 2020-23.

INDDRAGELSE

For at sikre en fortsat høj rengøringskvalitet er der nedsat et permanent brugerråd for rengøring med brugerrepræsentanter for de forskellige institutionstyper. Brugerrådet består af en skoleleder, en områdeleder for daginstitutioner, en repræsentant fra henholdsvis plejecentre og sundhedscentre, tandlæger, kulturhuse og biblioteker samt en arbejdsmiljørepræsentant.

Brugerrådets funktion har i forbindelse med genudbuddet af rengøringen været at drøfte og kommentere de tekniske kravspecifikationer, herunder beskrivelsen af rengøringskvaliteten. Brugerrådet har dog ikke haft særlige input til udbudsmaterialet for nærværende udbud. Det skyldes, at der allerede inden udbuddet er blevet tilføjet en del ekstra ydelser til rengøringsopgaven.

INDSTILLING

Direktøren for Teknik og Kultur indstiller til Byrådet:

1. At resultatet af genudbud af rengøringsopgaven i Favrskov Vest godkendes.
2. At merudgiften finansieres med 0,3 mio. kr. fra puljen til hovedrengøring og 0,48 mio. kr. fra kassen, der indarbejdes i det tekniske budget for 2020-23.

BESLUTNING

Teknik- og Miljøudvalget, 5. september 2019:

Fraværende: Ingen

Indstilles godkendt.

Punkt 60: Anlægsbevilling - Projektering af nyt boligområde ved Bjergegårdsvej i Hinnerup

Sagsfremstilling

Teknik- og Miljøudvalget

5. september 2019

Sagsnr. 710-2019-12450

Dok.nr. 710-2019-150198

Sagsbehandler DPCHHN

60. Anlægsbevilling - Projektering af nyt boligområde ved Bjergegårdsvej i Hinnerup - Åbent

Tidl. politisk behandling	BY 27.11.18, pkt. 198
Forventet sagsgang	TM-U, ØK, BY
Lovgrundlag	Lokalplan 369, Vejloven

SAGENS INDHOLD

Byrådet skal i denne sag tage stilling til en anlægsbevilling på 2,75 mio. kr. til forundersøgelser og projektering af et nyt boligområde i den nordlige del af Hinnerup.

Udstykningen, som er afgrænset af Bjergegårdsvej, Rylevej, Haldumvej og Haarvej, omfatter et samlet areal på ca. 8,6 hektar, hvor der forventes udstykket 49 nye parcelhusgrunde.

Anlægsbevillingen skal finansiere udgifter til arkæologiske og tekniske forundersøgelser samt projektering og udbud af vejanlæg.

Projekteringen har blandt andet til formål at afdække mulige tekniske løsninger til lokal afledning af regnvand (LAR), samt at indarbejde lokalplanens bestemmelser vedrørende indretning af vejarealer til leg, ophold og bevægelse i projektmaterialet. Der vil ligeledes blive udarbejdet en detaljeret indretningsplan for det samlede område, som vil omfatte vejarealer, stiforløb og fælles friarealer.

Med baggrund i indretningsplanen vil der blive udarbejdet budget og tidsplan for anlægsarbejdet.

Arkæologiske forundersøgelser på et mindre delareal samt indledende forundersøgelser vedrørende LAR er påbegyndt i 1. halvår 2019.

En særskilt sag vedrørende anlægsbevilling til byggemodning og udstykning af området, indeholdende en nærmere projektbeskrivelse og indretningsplan, forventes forelagt til politisk behandling i december 2019.

VURDERING

Udstykning og byggemodning af arealet ved Bjergegårdsvej er en delvis realisering af lokalplan nr. 369. Den resterende del af lokalplanområdet øst for Haarvej byggemodnes af en privat bygherre.

Teknik og Kultur vurderer, blandt andet på baggrund af erfaringerne fra grundsalget på Hørbakken, at der generelt er stor efterspørgsel efter parcelhusgrunde i Hinnerup.

Indarbejdelsen af LAR-løsninger giver – udover en potentiel reduktion i udgifterne til kloakering - mulighed for etablering af veje med attraktive opholds- og legeområder, udformes så trafikens hastighed holdes på et minimum.

Etablering af attraktive opholds- og legeområder vurderes at være fremmende for et salg af boliggrundene i området.

ØKONOMI

Anlægsudgifterne til forundersøgelse, projektering og udbud af et projekt for byggemodning af boligområdet ved Haarvej udgør overslagsmæssigt 2,75 mio. kr. fordelt som følger:

Aktivitet	Beløb kr.
Jord- og miljøtekniske undersøgelser	250.000 kr.
Arkæologi	1.800.000 kr.
Forundersøgelse vedr. LAR	150.000 kr.
Detailprojektering og udbud	450.000 kr.
Uforudsete udgifter	100.000 kr.
I alt	2.750.000 kr.

Posten vedrørende arkæologi dækker den obligatoriske forundersøgelse og indeholder desuden budget til arkæologisk udgravning af et mindre areal. På baggrund af resultaterne fra det allerede undersøgte område, hvor der er udpeget et delareal til nærmere udgravning, forudsættes behovet for egentlig arkæologisk udgravning til 20% af det samlede areal. Såfremt det viser sig nødvendigt at foretage arkæologiske udgravninger på et større areal, vil der blive fremlagt en særskilt sag om tillægsbevilling.

Der er i Budget 2019-22 afsat 5,3 mio. kr. i 2019 og 21,0 mio. kr. i 2020 til byggemodning og udstykning af området samt jordlægning af højspændingskabler.

Byrådet besluttede 27. november 2018 at anvende 5,3 mio. kr. i 2019 og 7,8 mio. kr. i 2020 til kabellægningsprojektet finansieret af de afsatte rådighedsbeløb. Der er dermed et restrådighedsbeløb i 2020 på 13,2 mio. kr. til udgifter vedrørende forundersøgelser, projektering og byggemodning af boligområdet.

Da forundersøgelsen og projekteringen af boligområdet vil blive gennemført i 2. halvår 2019, foreslår Teknik og Kultur, at udgifterne finansieres ved at fremrykke 2,75 mio. kr. af det samlede restrådighedsbeløb på 13,2 mio. kr. fra 2020 til 2019.

Da byggemodningsprojektet vil indeholde særlige løsninger vedrørende indretning af vejarealer og regnvandshåndtering (LAR), skal de deraf afledte økonomiske konsekvenser vurderes. Økonomien forbundet med de valgte anlægs- og driftsmæssige løsninger bliver vurderet i forbindelse med forundersøgelsen og projekteringen.

Det bemærkes, at der er skitseret ca. 50 boliggrunde i lokalplanen for området, og at salget af disse forventeligt vil medføre salgsindtægter i størrelsesorden 70-75 mio. kr. ekskl. moms.

Særskilte sager om byggemodning, prissætning og salg af grundene vil senere blive forelagt til politisk behandling.

INDSTILLING

Direktøren for Teknik og Kultur indstiller til Byrådet:

1. At Byrådet godkender at fremrykke 2,75 mio. kr. af det afsatte rådighedsbeløb i 2020 vedrørende kabellægning, udstykning og byggemodning ved Bjerregårdsvej i Hinnerup til 2019.
2. At Byrådet giver en anlægsbevilling på 2,75 mio. kr. til forundersøgelser og projektering af nyt boligområde ved Bjerregårdsvej i Hinnerup finansieret af det afsatte rådighedsbeløb.

BESLUTNING

Bilag

Kortbilag - Nyt boligområde ved Bjerregårdsvej [710-2019-169054](#)

Teknik- og Miljøudvalget, 5. september 2019:

Fraværende: Ingen

Indstilles godkendt.

Bilag

Kortbilag - Nyt boligområde ved Bjergegårdsvej

Punkt 61: Miljøkonsekvensvurdering og udkast til råstofindvindingstilladelse i Haldum grusgrav

Sagsfremstilling

Teknik- og Miljøudvalget

5. september 2019

Sagsnr. 710-2018-2272

Dok.nr. 710-2019-157689

Sagsbehandler DPEP

61. Miljøkonsekvensvurdering og udkast til råstofindvindingstilladelse i Haldum grusgrav - Åbent

Tidl. politisk behandling	BY, 26.06.18, pkt. 111
Forventet sagsgang	TM-U, ØK, BY
Lovgrundlag	Lov om råstoffer

SAGENS INDHOLD

Byrådet skal i denne sag forholde sig til et udkast til høringssvar til Region Midtjylland vedrørende miljøkonsekvensrapport og udkast til råstofindvindingstilladelse for udvidelse af Haldum grusgrav.

Regionen har tidligere sendt udkast til notat vedr. afgrænsning af miljøkonsekvensrapporten i høring hos Favrskov Kommune. Byrådet pointerede i høringssvaret, vedtaget 26. juni 2018 (bilag 6), at hele graveområdet i Kommuneplan 2017 er udlagt til potentiel natur. Dette er udtryk for Byrådets ønske om en udvikling af området med henblik på etablering af natur og rekreative aktiviteter i området. Derudover angav Byrådet en række ønsker til udvidelsen og afgrænsningen af området.

I vedlagte forslag til høringssvar fra Favrskov Kommune er Region Midtjyllands miljøkonsekvensrapport vurderet på baggrund af ønskerne. Vedlagt er ligeledes en mere teknisk vurdering af miljøkonsekvensrapporten.

VURDERING

Ifølge lov om råstoffer kan kommunen fremsende ønsker i forbindelse med regionens fastsættelse af krav til efterbehandling. Regionen kan fastsætte vilkår om, at der ikke må anvendes gødning og pesticider, men kan ikke herudover stille vilkår til anvendelsen og til eventuel offentlig adgang til arealet efter ophør af gravning.

Teknik og Kultur har udarbejdet et teknisk notat, som er vedlagt i bilag 2. Støjvolde og afsluttet terræn med højdekurver efter færdiggravning i 2035 kan ses på kort i bilag 3. I nedenstående afsnit opsummeres forvaltningens bemærkninger til miljøvurderingsrapporten (bilag 4) og udkast til råstofindvindingstilladelse (bilag 5) i forhold til Favrskov Kommunes tidligere fremsendte og ovenfor nævnte bemærkninger.

Afstand til byafgrænsningen: Tilladelsen giver mulighed for at grave ind til 5 m fra skel til nærmeste ejendom i Vitten. Der skal etableres en støjvold, der sikrer overholdelse af de fastsatte støjgrænser. Skellet svarer til byafgrænsningen, og afstanden til nærmeste bygning er ca. 30 m. Favrskov Kommunes ønske om en minimumafstand på 300 m er således ikke imødekommet. Teknik og Kultur foreslår, at ønsket genfremsættes.

Afstand til vej: Minimumafstanden fra graveområdet til Vittenvej bliver 20 m, og der etableres desuden en støjvold. Teknik og Kultur foreslår, at der anmodes om vilkår i råstofindvindingstilladelsen vedr. minimumafstand, støjvolde samt hældning af terræn nær vejen efter endt gravning.

Dialog om efterbehandling: Favrskov Kommune har ikke i den forløbne periode været inddraget i en dialog vedr. efterbehandlingsplanen for området. Teknik og Kultur foreslår, at kommunen anmoder regionen om hurtigst muligt og inden endelig vedtagelse af råstofindvindingstilladelsen at gå i dialog med både Favrskov Kommune, ansøger og ejere omkring efterbehandlingsplanen for området.

Natur: Tilladelsen stiller vilkår om, at der skal efterbehandles til pesticid og gødningsfri jordbrugsmæssige formål i overensstemmelse med en efterbehandlingsplan godkendt af Region Midtjylland.

Ifølge efterbehandlingsplanen skal området stort set efterbehandles til en flad bund og ydre skrænter med et jævnt forløb. Der genudlægges muld på størstedelen af området.

Efterbehandlingsplanen vil blive realiseret løbende frem til tilladelsen udløber. Området er udlagt til potentiel natur i Kommuneplan 2017-2029. Forvaltningen vurderer, at efterbehandlingsplanen kun i meget ringe grad imødekommer mulighederne for, at råstofområdet kan udvikle sig til et værdifuldt naturområde. Der vil være langt bedre muligheder for værdifuld natur med høj biodiversitet, hvis der ikke udlægges muld på flader og skrænter, og hvis området efterlades med en meget større variation i hældning både på flade og skrænter. Generelt gælder, at jo mere variation, der laves i landskabet, jo bedre forhold er der for vilde dyr og planter.

Efterbehandlingsplanen giver heller ikke store muligheder for, at området på et tidspunkt kan få en rekreativ udnyttelse. Det meget teknisk udseende anlæg med ensartede skråningsanlæg og flad bund vil i meget ringe grad inspirere til naturoplevelser, ophold og andre aktiviteter.

Teknik og Kultur foreslår en genfremsættelse af ønsket om, at arealerne efterbehandles til natur, samt at de ikke kommer i omdrift og pløjes.

Rekreativ udnyttelse: Der er ikke i forslag til råstofindvindingstilladelse skabt offentlig adgang til området og mulighed for rekreativ udnyttelse efter afsluttet gravning. Teknik og Kultur foreslår, at Favrskov Kommune fastholder ønske om, at dette vil kunne realiseres.

Adgangsvej: Den hidtidige adgang via Lynghøjvej skal fortsat benyttes. Teknik og Kultur vurderer, at dette er trafiksikkerhedsmæssigt forsvareligt.

Det foreslås at ovennævnte seks punkter indgår i Favrskov Kommunes høringssvar, jf. vedlagte forslag.

ØKONOMI

Der er ingen direkte økonomiske konsekvenser for kommunen.

INDDRAGELSE

Høring af miljøkonsekvensrapporten er offentliggjort på regionens hjemmeside med en høringsfrist 16. september 2019. Høringsbrevet sendes til berørte myndigheder, parter i sagen og til foreninger som varetager natur- og miljøinteresser.

INDSTILLING

Direktøren for Teknik og Kultur indstiller til Byrådet:

1. At godkende vedlagte udkast til høringssvar til Region Midtjylland.

BESLUTNING

Bilag

Bilag 1. Udkast til høringssvar vedr. udvidelse af Haldum grusgrav	710-2019-159251
Bilag 2. Teknisk notat vedr. miljøvurderingsrapport og udkast til råstofindvindingstilladelse Haldum	710-2019-157761
Bilag 3. Kort over afslutning Haldum grusgrav	710-2019-159248
Bilag 4. Miljøkonsekvensrapport vedr. udvidelse af Haldum grusgrav	710-2019-159243

Bilag 5. Udkast til råstofindvindingstilladelse

[710-2019-
159245](#)

Bilag 6. Byrådets høringssvar 26. juni 2018 vedr. afgrænsning af miljøkonsekvensrapport

[710-2019-
174281](#)

Teknik- og Miljøudvalget, 5. september 2019:

Fraværende: Ingen

Indstilles godkendt med den præcisering, at ordlyden i høringssvaret skærpes.

Bilag

Bilag 1. Udkast til høringssvar vedr. udvidelse af Haldum grusgrav

Bilag 2. Teknisk notat vedr. miljøvurderingsrapport og udkast til råstofindvindingstilladelse Haldum

Bilag 3. Kort over afslutning Haldum grusgrav

Bilag 4. Miljøkonsekvensrapport vedr. udvidelse af Haldum grusgrav

Bilag 5. Udkast til råstofindvindingstilladelse

Bilag 6. Byrådets høringssvar 26. juni 2018 vedr. afgrænsning af miljøkonsekvensrapport

Punkt 62: Orientering

Sagsfremstilling

Teknik- og Miljøudvalget

5. september 2019

Sagsnr. 710-2018-222

Dok.nr. 710-2019-169590

Sagsbehandler DPHMV

62. Orientering - Åbent

Tidl. politisk behandling	
Forventet sagsgang	TM-U
Lovgrundlag	

SAGENS INDHOLD

Gensidig orientering og eventuelt.

INDSTILLING

Direktøren for Teknik og Kultur indstiller til Teknik- og Miljøudvalget:

1. At tage orienteringen til efterretning.

BESLUTNING

Teknik- og Miljøudvalget, 5. september 2019:

Fraværende: Ingen

Godkendt.