

REFERAT Plan- og Landdistriktsudvalget d. 11-08-2022

Mødedato Torsdag d. 11. august 2022 kl. 15:00

Mødested Hammel administrationsbygning, mødelokale 1

Indholdsfortegnelse

Budget 2023-26 - Drøftelse af forslag til budgettet.....	3
Igangsætning af lokalplanlægning for erhvervsområde mellem Skanderborgvej og Ginneruplundvej	7
Ændring af planlægning med baggrund i beskyttelse af grundvandet i Voldum.....	11
Orienteringspunkt.....	15
Digitalt underskriftsark.....	18

Punkt 1: Budget 2023-26 - Drøftelse af forslag til budgettet

EMN-2021-02660

1. Budget 2023-26 - Drøftelse af forslag til budgettet (Åben)

Tidl. politisk behandling BY, 22.02.22, pkt. 5

Forventet sagsgang Fagudvalg

Lovgrundlag

**Plan- og
Landdistriktsudvalget**
11. august 2022 15:00

SAGENS INDHOLD

Fagudvalgene og Økonomiudvalget skal i denne sag drøfte de reduktions- og anlægsforslag, der er fremsendt forud for Byrådets budgetseminar 24. og 25. august 2022.

Sags-ID: EMN-2021-02660
Dok-ID: 3389969
Sagsbehandler: sve

Byrådet godkendte 22. februar 2022 processen for budget 2023-26.

I den forbindelse blev det besluttet, at administrationen skal udarbejde forslag til reduktioner på 1,5 procent af serviceudgifterne svarende til ca. 33 mio. kr. Herudover skal administrationen i lighed med tidligere år udarbejde forslag til anlægsprojekter.

I henhold til processen blev foreninger mv. i april 2022 inviteret til at komme med forslag til budgettet.

På de politiske udvalgsmøder i juni 2022 blev fagudvalgene præsenteret for oversigter over administrationens foreløbige forslag til reduktioner og anlæg inden for de respektive udvalgs områder. Herudover drøftede fagudvalgene de eksterne forslag fra foreninger mv.

Det samlede budgetmateriale bliver sendt særskilt til Byrådet 5. august 2022. I forlængelse heraf offentliggøres administrationens forslag til reduktioner og anlægsprojekter på kommunens hjemmeside www.favrskov.dk 6. august 2022.

De politiske partier har senest 11. august 2022 mulighed for at stille forslag til budgettet, som ønskes drøftet på budgetseminaret.

VURDERING

Administrationens forslag til reduktioner er fordelt mellem fagudvalgene i forhold til udvalgenes andel af serviceudgifterne. Herudover er der udarbejdet en tværgående effektiviseringsblok, der vedrører alle fagområder.

Administrationens forslag til anlægsprojekter er udarbejdet med baggrund i en vurdering af de aktuelle og fremadrettede behov for nybygning, ombygning, vedligehold og renovering af kommunale bygninger og faciliteter.

ØKONOMI

De økonomiske konsekvenser fremgår af de enkelte forslag til reduktioner og anlæg. De samlede økonomiske konsekvenser for Budget 2023-26 vil fremgå af den budgetaftale, som Byrådet skal tage endelig stilling til 11. oktober 2022.

INDDRAGELSE

Foreninger mv. har haft mulighed for at stille forslag til budgettet indtil 20. april 2022. Ligeledes har institutionsbestyrelser og samarbejdsudvalg haft mulighed for at komme med input til forvaltningernes udarbejdelse af forslag til budgettet.

Kommunens ledere og medarbejderrepræsentanter bliver orienteret om status på budgetarbejdet primo september 2022.

Byrådets budgetforslag sendes efterfølgende i høring, og der afholdes i høringsperioden et borgermøde om budgettet 14. september 2022 i Ulstrup.

INDSTILLING

Direktøren for Teknik og Miljø indstiller til Plan- og Landdistriktsudvalget:

1. At forslagene til reduktioner og anlæg inden for Plan- og Landdistriktsudvalgets område drøftes.

BESLUTNING

Plan- og Landdistriktsudvalget, 11. august 2022

Fraværende: Ingen

Drøftet.

Punkt 2: Igangsætning af lokalplanlægning for erhvervsområde mellem Skanderborgvej og Ginneruplundvej i Hadsten

EMN-2022-01647

Bilag

Startredegørelse

Understøttelse af FN's verdensmål

2. Igangsætning af lokalplanlægning for erhvervsområde mellem Skanderborgvej og Ginneruplundvej i Hadsten (Åben)

Tidl. politisk behandling	
Forventet sagsgang	PL-U
Lovgrundlag	Planloven

Plan- og Landdistriktsudvalget

11. august 2022 16:00

SAGENS INDHOLD

Plan- og Landdistriktsudvalget skal i denne sag tage stilling til igangsætning af lokalplanlægning for et erhvervsområde mellem Skanderborgvej og Ginneruplundvej i Hadsten.

Sags-ID: EMN-2022-01647

Dok-ID: 2639461

Sagsbehandler: stds

Området udgør ca. 4,4 ha, og består to virksomheder, en bolig, et ubebygget kommunalt ejet areal samt et kommunalt areal med en beboet bolig. På en del af det kommunale areal opføres der hjælpemiddeldepot med kontorer til hjemmeplejen.

Området er allerede omfattet af Lokalplan nr. 328, der udlægger området til bebyggelse til erhvervsformål som lager-, produktions- og værkstedsvirksomhed, kontorerhverv, administration, klinikker og servicevirksomheder samt særligt pladskrævende varegrupper.

Lokalplanen foreslås igangsat med henblik på at muliggøre, at der i erhvervsområdet også kan opføres haller og udendørs baner til padeltennis.

Lokalplanområdet er omfattet delvist af ramme 1.ER.12, der udlægger området til erhverv, og delvist af ramme 1.OF.18, der udlægger området til offentlige formål. Hele området er beliggende i byzone.

Se vedlagte startredegørelse med kort over den forventede lokalplanafgrensning og skitse over området.

VURDERING

Lokalplanen vil tage udgangspunkt i bestemmelserne fra den gældende lokalplan, der vil blive afløst for den del, der omfattes af den nye lokalplan.

Erhvervsområdet er i dag delvist udbygget og anvendes af to forskellige virksomheder samt en bolig, der alle har vejadgang via Skanderborgvej. Der er projekteret en fordelingsvej fra Ginneruplundvej ind til områdets nye grunde og kommende hjælpemiddeldepot. Denne fordelingsvej kan med fordel også vejforsyne de eksisterende ejendomme, og vejadgangene via Skanderborgvej foreslås nedlagt.

Erhvervsområdet inden for lokalplanplanområdet er særligt egnet til facadeorienterede virksomheder. Den eksisterende lokalplan understøtter dette potentiale, og den nye lokalplan vil videreføre disse principper om end med mulighed for større grad af biodiversitet.

Det er vurderingen, at den ekstra anvendelsesmulighed for padeltennis kan give en god sammenhæng til det nært beliggende boligområde med øst, som dermed kan få let adgang til et rekreativt fritidstilbud.

Lokalplanen kræver et kommuneplantillæg, der muliggør anvendelse til padeltennis i erhvervsrammen 1.ER.12, ændrer anvendelsen på en mindre del af rammenummer 1.OF.18 fra offentlige formål til erhvervsformål, og øger den maksimale bygningshøjde i rammen 1.ER.12 fra 10 m til 12 m.

ØKONOMI

Udbygningen af den ubebyggede del af området forventes realiseret som kommunal udstykning.

Det er forud for igangsætning af lokalplanlægningen for området besluttet, at vejene klassificeres som offentlige veje. I forbindelse med frigivelse af anlægsbevilling til etablering af selve vejanlægget er der ligeledes afsat midler til den efterfølgende kommunale drift og vedligehold.

INDDRAGELSE

Borgerinddragelse og kommunikation om lokalplanforslaget og kommuneplantillægget sker efter reglerne i planloven. Det er et selvstændigt mål med planloven, at offentligheden i videst muligt omfang inddrages i planlægningsarbejdet.

Lokalplanforslaget og forslaget til kommuneplantillægget skal offentliggøres ved annoncering på kommunens hjemmeside med en indsigelsesfrist, som Teknik og Miljø anbefaler fastlagt til 4 uger.

INDSTILLING

Direktøren for Teknik og Miljø indstiller til Plan- og Landdistriktsudvalget:

1. At igangsætning af lokalplanlægning og kommuneplanlægning for erhvervsområde mellem Skanderborgvej og Ginnerupvej i Hadsten godkendes.

BESLUTNING

Plan- og Landdistriktsudvalget, 11. august 2022

Fraværende: Ingen

Godkendt med den tilføjelse at, parkeringsarealerne for erhvervsgrunden - der påtænkes anvendt til padeltennis - placeres i den østlige del tættest på beplantningsbæltet, og at det udendørs anlæg placeres i god afstand fra Ginneruplundvej.

Bilag

1. Startredegørelse ([2639775](#))
2. Understøttelse af FN's verdensmål ([2792920](#))

Punkt 3: Ændring af planlægning med baggrund i beskyttelse af grundvandet i Voldum

EMN-2020-34265

Bilag

Udkast til forslag til kommuneplantillæg nr. 8

Forslag til ophævelse af lokalplan nr. 21 og delvis ophævelse af lokalplan nr. 08.02

Understøttelse af FN's verdensmål

3. Ændring af planlægning med baggrund i beskyttelse af grundvandet i Voldum (Åben)

Tidl. politisk behandling

Forventet sagsgang PL-U, ØK, BY

Lovgrundlag Planloven

**Plan- og
Landdistriktsudvalget**
11. august 2022 15:00

Sagsnr. EMN-2020-34265

DokID: 2608980

Sagsbehandler risj

SAGENS INDHOLD

Byrådet skal i denne sag tage stilling "Forslag til kommuneplantillæg nr. 8" samt "Forslag til ophævelse af lokalplan nr. 21 og delvis lokalplan nr. 08.02" med henblik på at mindske risikoen for, at der sker forurening af drikkevandet i det sydøstlige Voldum.

Formålet for ændring af planlægningen er at beskytte Voldum Vandværks drikkevandsboring ved at fjerne muligheden for etablering af erhverv på de arealer, der på nuværende tidspunkt anvendes til landbrugsjord.

Ændringen omfatter igangsætning af følgende processer:

- Ophævelse af lokalplan 21.-709
- Delvis ophævelse af lokalplan 08.02.-709
- Vedtagelse af kommuneplantillæg med ændring af ramme og udpegning af område, der skal tilbageføres til landzone
- Tilbageførelse af området fra byzone til landzone.

Erhvervsområdet ligger sydøst for Voldum ved Rigrtrupvej og Skadervej. Det ligger meget tæt på Voldum Vandværks drikkevandsboring og det meste af området er omfattet af indvindingsoplandet til vandboringen, hvoraf en stor del af arealet er udpeget til at være nitrاتفølsomt.

["Lokalplan nr. 08.02.-709 – Et erhvervsområde ved Rigrtrupvej i Voldum"](#) og ["Lokalplan nr. 21.-709 – Et erhvervsområde ved Skadervej i Voldum"](#) omfatter tilsammen et areal på ca. 4 ha, som har byzonestatus.

Lokalplan nr. 21.-709 blev vedtaget i 1980 for at muliggøre erhvervsformål i form af virksomhed med behandling af korn (kornrensning og -tørring) samt oplagring af gødningsstoffer. Arealet er privatejet og anvendes som landbrugsjord.

Lokalplan nr. 08.02.-709 blev vedtaget i 1986 for at muliggøre erhvervsformål i form af håndværk og håndværkslignende småindustrier samt mindre lagervirksomhed. Den uudnyttede del af Lokalplan nr. 08.02.-709 er ejet af Favrskov Kommune og forpagtes ud til landbrugsdrift. Den resterende del af Lokalplan nr. 08.02.-709 er privatejet.

Hele arealet er omfattet af rammeområdet 9.ER.1 i Kommuneplan 2021-32. Rammebestemmelserne udlægger området til erhvervsområde til let industri, håndværk, lager- og værkstedsvirksomhed, herunder service- og forretningsvirksomhed. I kommuneplanens afsnit om Voldums udviklingspotentialer nævnes muligheden for, at området skal have en anden anvendelse end erhverv grundet hensynet til beskyttelse af grundvandet.

VURDERING

På baggrund af projektet "Koordineret vandindvindings- og byplanlægning" vurderer Teknik og Miljø, at etablering af erhverv på arealet mellem Rigrupvej og Skadervej udgør en så stor risiko for grundvandet, at den nuværende mulighed for erhverv nærmest boringen bør fjernes eller ændres til anden anvendelse. Samtidig er lokalplanerne af en ældre dato, uden at der har været interesse for at udnytte dem. Derfor vurderer Teknik og Miljø, at begge lokalplaner ikke er aktuelle for de områder som benyttes til landbrugsdrift.

Teknik og Miljø anbefaler, at Lokalplan nr. 21.-709 ophæves helt, og at Lokalplan nr. 08.02.-709 ophæves, med undtagelse af den matrikel, der er bebygget og privatejet. Se det vedlagte ophævelsesdokumentet for den konkrete afgrænsning. For de arealer, hvor lokalplanerne ophæves, bør der ligeledes ske en tilbageførelse fra byzone til landzone.

For at tilbageføre området fra byzone til landzone skal kommuneplanen ændres. Dette gøres ved et tillæg til kommuneplanen. Området, der skal tilbageføres til landzone, udpeges ved retningslinjer i kommuneplanen. Ramme "9.ER.1 – ved Skadervej" ophæves, mens der oprettes en ramme til blandet bolig- og erhverv for den eksisterende ejendom Rigrupvej 30. Kommuneplantillæg nr. 8 er vedlagt.

Når arealet er tilbageført til landzone, vil det fremadrettet være omfattet af de almindelige landzonebestemmelser i planloven.

Hvis der ikke indkommer bemærkninger eller høringssvar i høringsperioden, anbefaler Teknik og Miljø, at Byrådet bemyndiger administrationen til følgende:

- Vedtage kommuneplantillægget endeligt
- Ophæve lokalplanerne
- Tilbagefører fra byzone til landzone.

Processen anbefales, da dette sidestilles med den bemyndigelse som administrationen har ved vedtagelse af lokalplaner, hvis der ingen høringssvar er indkommet til disse.

ØKONOMI

Der er en lille sandsynlighed for, at sagen kan have økonomiske konsekvenser for Favrskov Kommune.

Ved tilbageførsel af privat ejede arealer fra byzone til landzone kan ejer rejse erstatningskrav for udgifter, ejeren har afholdt med henblik på ejendommens udnyttelse i byzone. Ejer skal dog være den samme som ved vedtagelsen af lokalplanen eller nært beslægtede. Dette menes ikke at være tilfældet på arealet ved lokalplan nr. 21.-709.

Favrskov Kommune mister en potentiel indtjening på salg af lokalplanlagte erhvervsgrunde. Området er ikke byggemodnet, og samlet set vurderer Teknik og Miljø, at udgifterne til byggemodning vil udligne eller være dyrere end en potentiel indtægt.

INDDRAGELSE

Efter Byrådet har vedtaget et forslag til kommuneplantillæg, vil der ske borgerinddragelse og kommunikation om forslaget efter reglerne i planloven. Det er et selvstændigt mål med planloven, at offentligheden i videst muligt omfang inddrages i planlægningsarbejdet.

Forslag til kommuneplantillæg skal offentliggøres ved annoncering på kommunens hjemmeside med en indsigelsesfrist, som Teknik og Miljø anbefaler fastlagt til otte uger.

Ejere og evt. parter skal have mulighed for at komme med bemærkninger om forslaget om ophævelse af lokalplanerne og tilbageførelse til landzone. Der skal fastsættes en høring på minimum otte uger ved tilbageførelse til landzone.

Teknik og Miljø anbefaler, at høringerne køres sideløbende og fastlægges til otte uger.

INDSTILLING

Direktøren for Teknik og Miljø indstiller til Byrådet:

1. At Forslag til kommuneplantillæg nr. 8 godkendes til offentlig høring i otte uger
2. At processen med ophævelse af "Lokalplan nr. 21.-709 – Et erhvervsområde ved Skadervej i Voldum" og delvis ophævelse af "Lokalplan nr. 08.02.-709 – Et erhvervsområde ved Rigrtrupvej i Voldum" sendes i høring i otte uger
3. At processen med tilbageførelse fra byzone til landzone sendes i høring i otte uger
4. At Byrådet, hvis der ingen bemærkninger eller høringssvar indkommer i høringsperioden, bemyndiger Teknik og Miljø til at kunne vedtage kommuneplantillæg endeligt samt foretage ophævelse af lokalplaner og tilbageførelse til landzone.

BESLUTNING

Plan- og Landdistriktsudvalget, 11. august 2022

Fraværende: Ingen

Indstilles godkendt.

Bilag

1. Udkast til forslag til kommuneplantillæg nr. 8 ([2641554](#))
2. Forslag til ophævelse af lokalplan nr. 21 og delvis ophævelse af lokalplan nr. 08.02 ([2641617](#))
3. Understøttelse af FN's verdensmål ([2640594](#))

Punkt 4: Orientierungspunkt

EMN-2021-03384

4. Orienteringspunkt (Åben)

Tidl. politisk behandling

Forventet sagsgang PL-U

Lovgrundlag

**Plan- og
Landdistriktsudvalget**
11. august 2022 15:00

SAGENS INDHOLD

Gensidig orientering og eventuelt.

INDSTILLING

Direktøren for Teknik og Miljø indstiller til Plan- og Landdistriktsudvalget:

Sags-ID: EMN-2021-03384
Dok-ID: 3128544
Sagsbehandler: siho

1. At tage orienteringen til efterretning.

BESLUTNING

Plan- og Landdistriktsudvalget, 11. august 2022

Fraværende: Ingen

Godkendt

Punkt 5: Digitalt underskriftsark

EMN-2021-03380

5. Digitalt underskriftsark (Åben)

Plan- og Landdistriktsudvalget skal godkende beslutningsprotokollen for mødet. Det foregår digitalt.

For at godkende beslutningsprotokollen, skal hvert medlem i Plan- og Landdistriktsudvalget, som har deltaget i mødet, underskrive ved at trykke på "Godkend" i øverste højre hjørne.

**Plan- og
Landdistriktsudvalget**
11. august 2022 15:00

Sags-ID: EMN-2021-03380
Dok-ID: 3249511
Sagsbehandler: marir