

REFERAT Børne- og Skoleudvalget d. 02-12-2025

Mødedato	Tirsdag d. 02. december 2025 kl. 15:30
Mødested	Amstrupgård, Amstrupvej 9, 8860 Ulstrup
Mødedeltagere	Anne-Sophie Schønning Eriksen (C), Søren Frandsen (F), Lone Boye (A), Maria Degn (A), Flemming Nørgaard (V)

Indholdsfortegnelse

Anlægsbevilling til ny skole og daginstitution mv. i Foldby-Norring.....	3
Orienteringspunkt.....	11
Digitalt underskriftsark.....	13

Punkt 1: Anlægsbevilling til ny skole og daginstitution mv. i Foldby-Norring

2023-07152

Bilag

D-26211466, Projektforslag 12.11.2025, Pluskontoret, Ny Korsholm Skole og Børneunivers, 13-11-2025

Anlægsbevilling til ny skole og daginstitution mv. i Foldby-Norring

Tidl. politisk behandling	BY, 28.05.24 pkt. 9, BY, 28.01.25 pkt. 12.
---------------------------	--

Forventet sagsgang	BS-U, TM-U, ØK, BY
--------------------	--------------------

Lovgrundlag	
-------------	--

Sags-ID: 2023-07152
Dok-ID: 26189350
Sagsbehandler: ABS

SAGENS INDHOLD

Byrådet skal i denne sag tage stilling til projektforslag samt frigivelse af en anlægsbevilling på 114,6 mio. kr. til en ny kombineret skole og daginstitution i Foldby-Norring. Anlægsbevillingen, som foreslås finansieret af de afsatte rådighedsbeløb i Budget 2026-2029, gives til udarbejdelse af hovedprojekt, tilbudsmateriale, udbud og byggeriets gennemførelse.

Det bemærkes, at den samlede anlægssum for skole- og dagtilbudsbyggeriet udgør 122 mio. kr. Hertil kommer 12 mio. kr. til køb af jord, byggemodning, vejanlæg mv. i relation til det kommende byggeri. Den samlede budgetterede anlægsudgift udgør således 134 mio. kr. Den samlede projektkøkonomi er beskrevet nærmere i økonomiafsnittet nedenfor.

Projektets byggeprogramudvalg har i samarbejde med den eksterne rådgiver Pluskontoret udarbejdet et projektforslag, og byggeprogramudvalget indstiller projektet til Byrådets godkendelse. Forslaget til byggeriet af ny Korsholm Skole og Børneunivers, "Projektforslag 12.11.2025, Pluskontoret, Ny Korsholm Skole og Børneunivers" er vedlagt som bilag.

Den nye kombinerede skole og daginstitution opføres med plads til 230 elever. Det nye børneunivers opføres med plads til 132 børn fordelt på to vuggestuegrupper og fem børnehavegrupper. Desuden etableres fritidsklub, SFO og FørskoleSFO.

Der er disponeret et byggeri på i alt 4.776 m² inklusive svalegange og udvendige trapper, og det opvarmede bygningsareal vil udgøre 4.572 m². Arealernes fordeling i byggeriet kan ses i vedlagte projektforslag.

Byggeriet udformes med en gennemgående struktur og sammenhæng, der understøtter barnets udvikling fra vuggestue til mellemtrin. Byggeriet opføres i 2 etager i fire fløje omkring en central bygning Fællestorvet. Fællestorvet fungerer som det sociale omdrejningspunkt og forbinder alle fløje. Her kan børn, både fra daginstitution og skole, mødes tidligt om morgenen, spise morgenmad og få en tryk fælles start på dagen. I løbet af dagen vil der kunne foregå en bred vifte af aktiviteter, og PLC (Pædagogisk Læringscenter), som ligger på 1. sal i den centrale bygning, vil understøtte varieret undervisnings- og fritidsmiljø særligt med fokus på klubtilbuddet. I sammenhæng med Fællestorvet er en bevægelsessal med omklædningsfaciliteter.

Byggeriet placeres i den nordlige del af Norring, nord for Damsbrovej, på en ca. 28.000 m² stor grund, der er omfattet af Lokalplan nr. 435. Grunden er omgivet af åbne marker

og udgør en del af et område udlagt til boligudbygning med primært åben-lav bebyggelse.

Mod nord afgrænses området af det fredede naturområde ved Norring Møllebæk, og byggegrunden skråner ned mod bækken med et terrænspring på omkring 5,5 meter – fra det højeste punkt i sydøst til det laveste i nordvest. Denne naturlige terrænvariation skaber sammen med de nærliggende lege- og udearealer ved skole og daginstitution gode muligheder for at udvikle et varieret og oplevelsesrigt landskab, som kan integreres aktivt i undervisningen og i børnenes hverdag gennem leg, læring og bevægelse.

Tilkørslen til skole, daginstitution og det nye boligområde sker ved etablering af en ny vejadgang med fortovej og cykelsti. Herudover etableres et signalreguleret kryds på Damsbrovej ved Riisvej. Den nye vejadgang kobles til byggeriets parkerings- og ankomstareal med to overkørsler. Vejprojektet tilpasses også de nye stier, der bl.a. benyttes af elever, der kommer gående eller på cykel o.l., og understøtter en tryk og trafikssikker vej til og fra skole og institutioner.

Byggeriet planlægges udbudt i EU-udbud i hovedentreprise i august 2026 med licitation i december 2026. Byggeperioden planlægges fra januar 2027 til december 2028, og den nye kombinerede skole og daginstitution forventes at være klar til brug 1. februar 2029. Den nye vejadgang er etableret, når byggeriet går i gang i januar 2027. Det nye lyskryds planlægges etableret i sommeren 2026.

VURDERING

Den nye skole og daginstitution løser overordnet set to opgaver. For det første er de nuværende bygninger, der i dag rummer Korsholm Skole og Børneunivers, i dårlig stand og uhensigtsmæssigt indrettet. For det andet forventes en betydelig vækst i børne- og elevtallet i Korsholm-distriktet. Foldby-Norring er en attraktiv by i udvikling, hvor der løbende flytter nye borgere til, og hvor der allerede foreligger flere planer for yderligere by- og boligudvikling.

Det nye byggeri understøtter visionen for Ny Korsholm Skole og Børneunivers, som skolens bestyrelse og dagtilbuddets områdebestyrelse har udarbejdet sammen med ledere og medarbejdere. Visionen er beskrevet omkring temaerne fællesskab og samarbejde, fleksibilitet, differentierede lege- og læringsmiljøer, tryk i kendt base, læring gennem teori og praksis, grøn profil samt rollen som hjertet i lokalsamfundet.

Byggeprogramudvalget har lagt vægt på et byggeri, som stiller krav til og styrker spillet mellem dagtilbud, skole og fritidstilbud. Desuden har byggeprogramudvalget lagt vægt på en optimal udnyttelse af kvadratmeterne ved en gennemtænkt funktionel og pædagogisk indretning med bl.a. fælles torv og spiseområde.

Byggeriet, herunder multisalen og undervisnings- og faglokalerne, vil også udenfor undervisnings- og dagtilbudstimerne kunne bruges til fritidsaktiviteter, hvilket vil øge brugen af bygningen.

Et stigende børne- og elevtal i Korsholm-distriktet samt udfordringer med at rekruttere et tilstrækkeligt antal dagplejere har skabt et øget behov for flere vuggestue- og børnehavepladser. Det nye byggeri imødekommer dette behov ved at tilføje én vuggestuegruppe og én børnehavegruppe til den aktuelle kapacitet i børneuniverset. Derudover øges skolens kapacitet markant, så den fremover kan rumme 230 elever, hvilket ifølge prognoserne vurderes nødvendigt inden for de kommende 10-20 år.

Projektet er dermed et vigtigt skridt mod at sikre pasningsgarantien på dagtilbudsområdet og imødekomme det stigende elevtal på skoleområdet. Derudover vil de fysiske rammer overholde de gældende bygningsmæssige standarder for arbejdsmiljø, undervisning og pædagogik.

På baggrund af budgetaftalen for Budget 2026-29 (politisk aftale A) er forvaltningen i dialog med lokale aktører i Foldby-Norring om undersøgelsen af mulighederne for at finansiere og etablere en selvejende hal i tilknytning til den nye daginstitution og skole.

I planerne for det kommende byggeri er der indtænkt en mulighed for at bygge en hal og ekstra parkeringspladser. Spørgsmålet om eventuel kommunal medfinansiering til en eventuel selvejende hal vil på den baggrund kunne indgå i den kommende budgetproces for 2027-30.

ØKONOMI

I budgettet for 2026-29 (A-301) er der afsat et samlet rådighedsbeløb på 110 mio. kr. til en ny kombineret skole, fritids- og daginstitution i Foldby-Norring fordelt med 28,1 mio. kr. 2027, 46,3 mio. kr. i 2028 og 35,6 mio. i 2029.

I budgettet for 2023 blev der afsat 12 mio. kr. Rådighedsbeløbet er overført til 2025 og Byrådet har 28. maj 2024 bevilget 7,4 mio. kr. til projekterings- og rådgiverydelser og nedsættelse af byggeprogramudvalg. De resterende 4,6 mio. kr. foreslås overført til 2026 i forbindelse med overførselssagen, og det samlede anlægsbudget for byggeriet udgør 122 mio. kr.

Ud over udgifter til selve byggeriet er der udgifter på jordforsyningsbudgettet til køb af jord, byggemodning, vejanlæg mv. i relation til det kommende byggeri på 12 mio. kr. i etableringsperioden 2024-28. Det samlede anlægsbudget beløber sig således til 134 mio. kr.

Der søges en anlægsbevilling på 114,6 mio. kr. fordelt med 4,6 mio. kr. i 2026, 62,1 mio. kr. i 2027, 46,3 mio. kr. i 2028 og 1,6 mio. kr. i 2029. Der søges ikke rådighedsbeløb, da rådighedsbeløbene håndteres i forbindelse med budgetlægningen

for 2027 og frem. Placeringen af rådighedsbeløbene koordineres i forhold til byggeriets gennemførelse.

Projektets samlede estimerede anlægsudgifter for byggeriet fordeler sig som vist i tabellen:

Aktivitet	Beløb
Håndværkerudgifter til byggeri inkl.: • uforudsete udgifter, byggeplads, vinterforanstaltninger • belægnings, parkering, beplantning, vandhåndtering, skure og varegård mv.	98.050.000 kr.
Rådgiverhonorar inkl. internt rådgiverbidrag	14.000.000 kr.
Bygherreleverancer: • Legepladsudstyr hhv. skole (2.000.000 kr.) og dagtilbud (1.500.000 kr.) - forudsætning om 50% genbrug • Løst inventar til skole og dagtilbud (2.450.000 kr.) – forudsætning om 50% genbrug fra dagtilbud og 25% genbrug fra skole • Løst inventar inkl. krybber til en ny vuggestuegruppe (550.000 kr.)	6.500.000 kr.
Bygherreadministration, dækker bl.a.: • Projektweb, diverse administrative værktøjer, • Projektforsikring, All Risk Forsikring	550.000 kr.
Øvrige bygherreomkostninger, dækker bl.a.: • Byggesagsgebyr, forundersøgelser, miljø undersøgelser, • Landinspektør, opmåling og afsætning • Mødeudgifter, 1. spadestik, rejsegilde, indvielse • Adgangskontrol, tyverialarm, IT-net og udstyr • Diverse øvrige bygherreomkostninger	2.900.000 kr.
De samlede anlægsudgifter til byggeriet	122.000.000 kr.

Det bemærkes, at der aktuelt er usikkerhed omkring de samlede estimerede anlægsudgifter til byggeriet, hvor usikkerheden særligt knytter sig til håndværkerudgifterne.

Det skyldes dels stigende priser i markedet, og dels uvished om konsekvenserne af øgede energikrav til nybyggeri. Projektets eksterne rådgiver, Pluskontoret, vurderer at anlægsudgifterne kan være cirka 5% højere end det afsatte rådighedsbeløb.

Derfor bør håndværkerudgifterne på nuværende tidspunkt i processen estimeres i et spænd fra ca. 98 mio. kr. til 104,6 mio. kr. Det betyder samtidigt, at den samlede anlægsudgift aktuelt estimeres fra ca. 122 mio. kr. til 128,7 mio. kr.

Byggeprogramudvalget har på den baggrund arbejdet med et prioriteringskatalog og drøftet mulighederne for at gennemføre kompenserende reduktioner i projektet. Det

anbefales dog, at der ikke træffes beslutning om eventuelle reduktioner i projektet på nuværende tidspunkt.

Økonomien i det samlede projekt vil løbende blive kvalitetssikret og reduktionsmuligheder vurderet i forbindelse med udarbejdelse af byggeprojektet og i forbindelse med klargøring til udbud af byggeopgaven og efter licitation. Byrådet modtager status herom forud for budgetlægningen for 2027-2030.

Der er ikke afsat beløb til de samlede årlige driftsbudgetter til løbende bygningsdrift og rengøring samt øgede faste driftsudgifter på dagtilbudsområdet som følge af en udvidelse af antal pladser i vuggestuen. De samlede udgifter vurderes i sammenhæng med forventede besparelser på den løbende bygningsdrift af de gamle bygninger. Det samlede behov vil blive vurderet senere og vil herefter blive indregnet i kommende års budgetter efter ibrugtagning.

Der er øgede faste udgifter til drift af nyt vej- og stianlæg på 145.000 kr. årligt, som allerede er indarbejdet i forbindelse med byggemodningssagen.

INDDRAGELSE

Byggeprogramudvalget har udarbejdet projektforslaget på baggrund af syv møder afholdt i perioden fra februar til oktober 2025. Projektforslaget er udarbejdet i dialog med ledelsen og medarbejderrepræsentanter fra Korsholm skole og Børneunivers og et antal arbejdsgrupper har arbejde med visioner og principper for det kommende byggeri.

Byggeprogramudvalget orienteres og/eller inddrages, hvis der sker væsentlige ændringer og behov for justeringer i projektet, eksempel efter udbud og licitation.

Den 7. april 2025 inviterede Byggeprogramudvalget medlemmer af skolebestyrelsen ved Korsholm skole, dagtilbudsområdebestyrelsen i Hinnerup-Sydvest, Korsholm Idrætsforenings bestyrelse og Lokrådet for Folby-Norring til en orientering om status og plan for byggeriet af den nye skole og børneunivers.

De berørte naboer er orienteret om de kommende planer for etablering af ny vej og signalkryds.

INDSTILLING

Direktøren for Børn og Kultur og direktøren for Teknik og Miljø indstiller til Byrådet:

1. At projektforslaget godkendes.
2. At Byrådet godkender en anlægsbevilling på 114,6 mio. kr. finansieret af de afsatte rådighedsbeløb.
3. At Byrådet i foråret 2026 orienteres om projektets økonomi.

BESLUTNING

BESLUTNING

Børne- og Skoleudvalget, 2. december 2025

Fraværende: Ingen

Indstilles godkendt med en enkelt redaktionel ændring i bilag 1.

Punkt 2: Orientierungspunkt

Tidligere politisk behandling _____
Forventet sagsgang _____ BS-U _____
Lovgrundlag _____

SAGENS INDHOLD

Gensidig orientering og eventuelt.

INDSTILLING

Direktøren for Børn og Kultur indstiller til Børne- og Skoleudvalget:

1. At tage orienteringen til efterretning.

BESLUTNING

Børne- og Skoleudvalget, 2. december 2025

Fraværende: Ingen

Godkendt.

Punkt 3: Digitalt underskriftsark

SAGENS INDHOLD

Børne- og Skoleudvalget skal godkende beslutningsprotokollen for mødet. Det foregår digitalt.

For at godkende beslutningsprotokollen skal hvert udvalgsmedlem, som har deltaget i mødet, underskrive ved at trykke på "godkend" i øverste venstre hjørne.

BESLUTNING

Børne- og Skoleudvalget, 2. december 2025

Fraværende: Ingen

Godkendt.