

REFERAT Kultur- og Fritidsudvalget d. 10-01-2017

Mødedato Tirsdag d. 10. januar 2017 kl. 16:00

Mødested Administrationsbygningen i Hinnerup, mødelokale 2

Indholdsfortegnelse

Bevilling til projektering mv. til genopbygning af hal 1 i Rønbæk Idrætscenter.....	3
Orienteringspunkt.....	6

Punkt 1: Bevilling til projektering mv. til genopbygning af hal 1 i Rønbæk Idrætscenter

Sagsfremstilling

Kultur- og Fritidsudvalget

10. januar 2017

Sagsnr. 710-2016-56308

Dok.nr. 710-2017-2023

Sagsbehandler DPABS

1. Bevilling til projektering mv. til genopbygning af hal 1 i Rønbæk Idrætscenter - Åbent

Tidl. politisk behandling	
Forventet sagsgang	TM-U, KF-U, ØK, BY
Lovgrundlag	

SAGENS INDHOLD

Byrådet skal i denne sag tage stilling til bevilling af et rådighedsbeløb med tilhørende anlægsbevilling på i alt 2 mio. kr. til projektering af genopførelsen af hal 1 i Rønbæk Idrætscenter, syn og skøn samt allerede afholdte udgifter i forbindelse med tagkollapset på hallen.

Der vi senere blive forelagt en politisk sag om anlægsbevilling til genopbygning af hallen.

Natten mellem 5. og 6. november 2016 styrtede dele af taget på hal 1 i Rønbæk Idrætscenter sammen med betydelige materielle skader til følge. Skaderne var så omfattende, at det ikke var muligt at benytte hallen, og der blev umiddelbart taget skridt til at sikre hallen mod yderligere skader og fare for sammenstyrtning. Nogle af hallens aktiviteter er flyttet til andre haller i lokalområdet, og enkelte er blevet aflyst. Der er etableret en midlertidig gangforbindelse mellem hal 2 og cafeområdet, så adgang hertil kan fungere, indtil hallen er genopbygget.

Teknik og Kultur har i samarbejde med det rådgivende ingeniørfirma ALECTIA søgt afklaret, hvad der var årsagen til, at dele af hallens tag brød sammen. Advokatfirmaet Bech-Bruun er engageret til at yde juridisk bistand i forbindelse med begæring af syn og skøn og tilrettelæggelse af den juridiske proces i forlængelse heraf.

Resultatet af ALECTIA's analyser foreligger nu i rapportform, og rapporterne er vedlagt som bilag.

VURDERING

Hal 1 blev, som den nyeste hal i Rønbæk Idrætscenter, indviet i september 2011. Hallen er en moderne idrætshal, der modsvarer tidens behov med hensyn til funktion og kapacitet. Det anbefales derfor, at hallen genopføres med samme funktion og kapacitet som før taget kollapsede.

På baggrund af ALECTIA's rapporter og vurdering efter sammenstyrtningen anbefales det, at hallen genopbygges. I forbindelse med genopbygningen foretages en udbedring af de i rapporten beskrevne fejlkonstruktioner mm.

Det vurderes, at det i vid udstrækning er muligt at flytte de hidtidige aktiviteter i hal 1 til henholdsvis hal 2 og andre haller i lokalområdet, indtil hal 1 er genopbygget og klar til brug.

På nuværende tidspunkt forventes den genopbyggede hal at kunne stå færdig ultimo 2017. Overordnet proces- og tidsplan er vedlagt som bilag, idet det understreges, at planen hviler på en række forudsætninger, der meget vel kan ændres i forløbet.

ØKONOMI

Der søges om rådighedsbeløb med tilhørende anlægsbevilling på i alt 2 mio. kr. Rådighedsbeløbet foreslås finansieret af kassen.

Anlægsbevillingen søges til dækning af allerede afholdte udgifter til bygningssikring, ekstern rådgivning til forundersøgelser, tekniske registreringer mm. samt bistand til den juridiske proces og indledende arbejder i forbindelse begæring af syn og skøn.

Endvidere skal anlægsbevillingen dække anlægsudgifter til projektering og udbud samt juridiske og tekniske sagsomkostninger til syn og skøn samt eventuelle andre retslige krav mm. i forbindelse med genopbygning af hal 1 ved Rønbæk Idrætscenter.

Udgifternes fordeling på hovedaktiviteter fremgår af nedenstående tabeller, hvor tabel 1 beskriver afholdte udgifter i 2016, og tabel 2 beskriver de estimerede udgifter i 2017 forbundet med projektet:

Tabel 1: Afholdte udgifter i 2016

Hovedaktivitet:	Udgift:
Udgifter afholdt i 2016 til skadesservice, sikring af bygningen, nedbrydning, affugtning, midlertidige adgangsveje mm.	640.000 kr.
Udgifter til andre haller og indtægtstab fra kommercielle arrangementer fraregnet udgift til rengøring af hal 1 i to måneder	19.000 kr.
Ekstern rådgivning og juridisk bistand	251.000 kr.
Interne udgifter til mandtimer i Ejendomscentret	140.000 kr.
Forbrug i 2016 i alt	1.050.000 kr.

Tabel 2: Estimerede udgifter i 2017

Hovedaktivitet:	Udgift:
Ekstern rådgivning til projektering og udbud samt bygherreomkostninger mm.	420.000 kr.
Sagsomkostninger i forbindelse med juridisk og teknisk bistand til gennemførelse og vurdering af syn og skøn samt begæring af eventuelle retslige krav mm.	300.000 kr.
Udgifter til haller i lokalområdet og indtægtstab fra kommercielle arrangementer fraregnet udgift til rengøring i hal 1 – anslået for 12 måneder	230.000 kr.
Estimeret forbrug i 2017 i alt	950.000 kr.

Det samlede behov for rådighedsbeløb til allerede afholdte udgifter i 2016 og estimerede anlægsudgifter til projektering samt til juridiske og tekniske sagsomkostninger i forbindelse med syn og skøn m.v. i 2017 udgør 2 mio. kr.

Det bemærkes, at der kan forekomme yderligere udgifter til afværgeforanstaltninger, indtil genopbygningen kan sættes i værk. Eventuelle udgifter hertil indarbejdes i en kommende anlægsbevilling til genopbygningen.

Teknik og Kultur vil i samarbejde med ekstern rådgiver beregne det samlede behov for anlægsbevilling til det kommende byggearbejde. På den baggrund vil Teknik og Kultur søge en anlægsbevilling til udførelse af genopbygningen af hallen. Sag forventes forelagt Byrådet i marts 2017.

Desuden må det forventes, at der kan komme udgifter til yderligere afværgeforanstaltninger, ligesom opgørelsen af afholdte udgifter i 2016 beror på et skøn, der først endeligt kan opgøres i januar 2017.

INDDRAGELSE

Byrådet blev på temamøde 29. november 2016 orienteret om status på ALECTIA's konklusioner samt om Bech-Bruuns juridiske anbefalinger til den videre proces.

Teknik og Kultur vil i samarbejde med ekstern rådgiver forestå genopbygningen af hal 1 til samme kapacitet og funktion som før tagkollapset, ligesom Teknik og Kultur vil være i løbende dialog med brugerne om fordeling af tider i hallerne i lokalområdet, indtil hallen kan ibrugtages.

INDSTILLING

Direktøren for Teknik og Kultur indstiller til Byrådet:

1. At godkende et rådighedsbeløb med tilhørende anlægsbevilling på 2 mio. kr. til projektering, syn og skøn samt dækning af afholdte udgifter mm. i forbindelse med kollapset af hal 1 i Rønbæk Idrætscenter
2. At rådighedsbeløbet finansieres af kassen.

BESLUTNING

Bilag

ALECTIA, rapport om afløbsforhold, 29-11-2016 [710-2016-407058](#)

ALECTIA, rapport om statiske forhold, 29-11-2016 [710-2016-407063](#)

Proces- og tidsplan, genopbygning af hal 1 [710-2016-407851](#)

Kultur- og Fritidsudvalget, 10. januar 2017:

Fraværende: Joachim Laursen

Indstilles godkendt.

Bilag

ALECTIA, rapport om afløbsforhold, 29-11-2016

ALECTIA, rapport om statiske forhold, 29-11-2016

Proces- og tidsplan, genopbygning af hal 1

Punkt 2: Orienteringspunkt

Sagsfremstilling

Kultur- og Fritidsudvalget

10. januar 2017

Sagsnr. 710-2014-409

Dok.nr. 710-2017-2029

Sagsbehandler DPUEG

2. Orienteringspunkt - Åbent

Tidl. politisk behandling	
Forventet sagsgang	KF-U
Lovgrundlag	

SAGENS INDHOLD

Gensidig orientering og eventuelt.

INDSTILLING

Direktøren for Teknik og Kultur indstiller til Kultur- og Fritidsudvalget:

1. At Kultur- og Fritidsudvalget tager orienteringen til efterretning.

BESLUTNING

Kultur- og Fritidsudvalget, 10. januar 2017:

Fraværende: Joachim Laursen

Godkendt.